

Budapest

# Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

VP azonosító: HU25439585



VÉTELÁR: 1.748.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.504 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

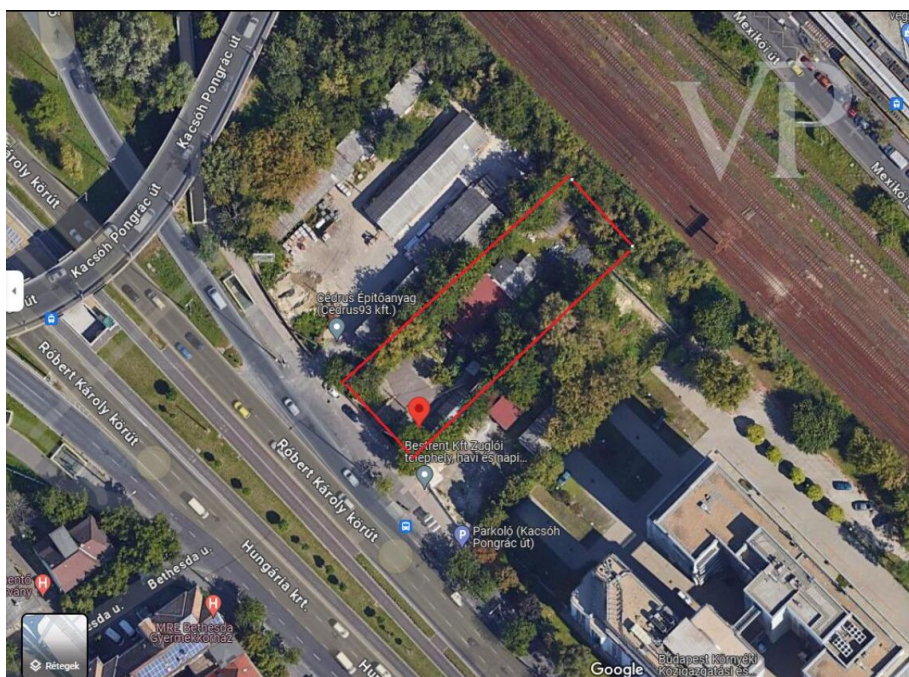
VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

## Áttekintés

|              |            |         |               |
|--------------|------------|---------|---------------|
| VP azonosító | HU25439585 | Vételár | 1.748.000 EUR |
|--------------|------------|---------|---------------|

**VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest**

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

## Az első benyomás

### ELADÓ fejlesztési terület

1146 Budapest, Hungária körúton, központi lokációban található fejlesztési terület eladó. Budapest központi részén, kiemelt lokációban helyezkedik el a XIII. és XIV. kerület határán.

A forgalmas útszakaszról pár perc alatt elérhető a Városliget, a Váci út és Róbert Károly körút, valamint az M3 autópálya kivezeto szakasza.

A kiajánlott ingatlan főbb paraméterei:

Méret: 1504 m<sup>2</sup>

Övezeti besorolás: Vi 2/5, Szabadon álló beépíthetőség

Létesíthető kereskedelmi, gazdasági és ipari ingatlan

Beépítettség jelenleg megengedett legnagyobb mértéke: 40%

Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%

Minimum zöldterületi mutató: 35%

Jelenleg engedélyezett legnagyobb épület magasság: 10,5 méter

Áram kapacitás: 3x40A, valamint dupla mérőhely kiépítve H tarifa igénylés esetére.

Csatorna: Az ingatlanon szennyvíz és esővíz elvezetésre alkalmas csatornarendszer került kiépítésre a lokációban található területek közül egyedülként.

Koncepció tervek:

I. Célgéközpont/irodaház funkció: Az elkészült látványtervek méretpontosak és a jelenlegi beépíthetőségi paraméterek maximális kihasználásával kerültek megtervezésre.

II. Önkiszolgáló autómosó és autókozmetika: A tervrajzok a mosóállások, közlekedő utak és az iroda helyiség lehetséges elhelyezését mutatják be.

További információkért várom a megkeresését telefonon vagy üzenetben.

VP azonosító: HU25439585 - 1143 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)