

Budapest – XII. kerület

Prémium luxusvilla eladó – modern technológia, időtálló elegancia

VP azonosító: HU25439593



VÉTELÁR: 3.390.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.250 m²

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439593
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Szobák	7
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2021
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	3.390.000 EUR
Ház	Villa
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

Eladásra kínálunk egy 2021-ben épült, minden igényt kielégítő luxus családi házat, amely egy 1249 m²-es, gondosan parkosított telken helyezkedik el, saját kerti tóval és külön épületben található 2 állásos garázzsal és tárolóval.

A ház nettó 350 m² lakóteret kínál, amelyhez 100 m² teraszfelület kapcsolódik ahonnan fantasztikus panorámatáruel élénk.

A belső terek impozáns hatását a 3 méteres belmagasság, a lebegő lépcső, valamint a belsőépítészeti tervek alapján készült amerikai dió falpanelek és egyedi beépített bútorok adják.

Kiemelt muszaki megoldások:

- Porotherm 38 Klíma téglafalazat, monolit vasbeton födém
- Extra nagyméretű fa-alu eukaliptusz nyílászárók (30 év garanciával)
- Ujjlenyomat-érzékelős bejárati ajtó, 3 rétegű biztonsági üvegezés
- Homlokzaton Perlato Royal mészkoburkolat és 150×300 cm-es kerámia lapok
- Daikin Altherma II hőszivattyú, mennyezethűtés, padlófűtés, entalpiás hő- és pára visszanyerős szellőztetés
- Víztisztító és szén-szűrővel kombinált Grohe konyhai csaptelep
- Hansgrohe csapok, Laufen szaniterek
- Automata öntözőrendszer, riasztó, kamerarendszer, videó kaputelefon

Kényelem és energiahatékonyság:

Az ingatlan rendkívül alacsony fenntartási költséggel működik: egy 5 fős család átlagos havi rezsije mindössze kb. 100 000 Ft (áram, fűtés-hűtés és vízfogyasztás együtt).

A ház teljesen bútorozva, azonnal költözhető állapotban eladó.

VP azonosító: HU25439593 - 1126 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com