

Budapest – XII. kerület

Saját kerttel rendelkező, felújított lakás Orbánhegy és a Kis-Svábhegy között

VP azonosító: HU21439176



VÉTELÁR: 669.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 121 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU21439176
Hasznos lakótér	ca. 121 m²
Szobák	2.5

Vételár	669.000 EUR
Lakás	Apartment
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

ELSO LAKÓJA lehet ennek a 417 nm PRIVÁT KERTTEL rendelkező ingatlannak. Gyerekes családnak, kutyával tökéletes választás. A lakás teljeskörűen felújított. Gépészetileg modern szivattyú biztosítja a meleget. A tökéletes elrendezésnek köszönhetően a tágas nappali mellett két hálószoba került kialakításra 2 fürdőszobával. Helyet kapott egy elkülönített háztartási helyiség is. A hatalmas, SAJÁT HASZNÁLATÚ kertben akár medencét is kialakíthatunk. Ehhez a tereprendezés meg is történt. A lakáshoz tartozik egy sorompóval rendelkező kocsibeálló, amely benne van az árban. Lehetőség van fedett beálló megvásárlására is. A társasházban 3 lakás található, mindegyik az adott szintet teljesen elfoglalja. A társasház külső felújítása minimál stílusban már elkészült teljes külső dryvit szigeteléssel. A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammút bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

VP azonosító: HU21439176 - 1126 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com