Budapest – XII. kerület

Új építésu minoség, belso két szinten a Hegyvidéken

VP azonosító: HU21439175

VÉTELÁR: 243.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m^2

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU21439175	Vételár	243.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 225 m²	Lakás	Apartment
Hálószobák	5		

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

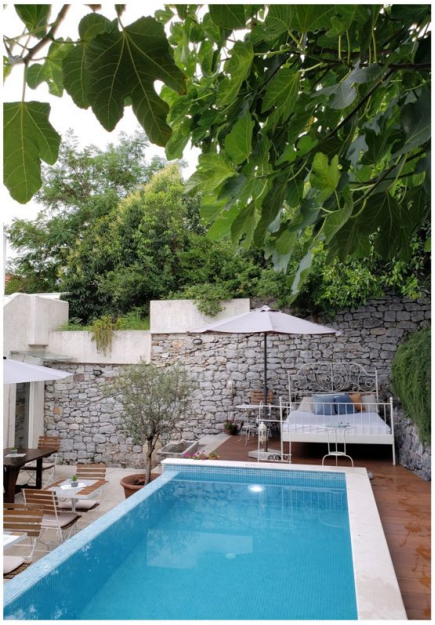
Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az elso benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között, egy 4 lakásos társasház 1. emeletén, egy nettó 179 nm-es, belso kétszintes, tájolásának köszönhetoen folyamatosan világos lakás.
Ehhez az alapterülethez tartozik még pluszban egy saját kertrész, egy 15 nm-es terasz és egy másik, szintén 15 nm-es terasz, valamint egy 7 nm-es tároló egy garázs és egy zárt felszíni beálló.
A hegy terepviszonyai miatt a lakás földszinti bejáratú.

A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a belso designt, de akár az elrendezést is.
Jó beosztásának köszönhetoen a lakás tágas terei mellett 5+ 2 fél szoba kapott helyet.
A legnagyobb területu, több mint 58,5 nm-es nappali-étkezo a lakás központi helye.
Az intimmé varázsolható kis kertrészen akár egy saját kültéri jacuzzit is kiépíthetünk, így egyszerre válhat lakásunk a feltöltodés, a pihenés helyévé.

A lakás kialakítása megengedi, hogy egy nagyobb és egy kisebb lakásra osszuk, ami akár két generációnak, irodának, rendelonek is hasznosíthatunk.
Óriási elonye, hogy jogilag is külön egységként, külön albetéten vannak nyilvántartva.

Jelen készültségi fokán a Vevonek már csak a burkolat, a fürdoszoba és konyahbútorok saját ízlés szerinti kialakítása van hátra.
Egyeztetéssel ezt akár a Beruházó is befejezi vagy saját emberekkel is megtörténhet.

A társasásház külso felújítása minimál stílusban történt teljes külso dryvit szigeteléssel.

A társasházban eladó még egy 3 hálószobás, fényárban úszó lakás tágas Nappali/konyhával a hozzátartozó nagy terasszal.

A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja.
A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejárattal helyezkedjenek el.

A jó levego mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérheto, mint ahogy a MOM park, a Mammut bevásárlóközpont is rövid távolságra van.

A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com