Bisceglie – Apulien

Prächtige Villa in einer grünen Oase

VP azonosító: IT252941936

VÉTELÁR: 830.000 EUR • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 1.059 m^2

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Áttekintés

VP azonosító	IT252941936
AZ INGATLAN ELÉRHETO	04.07.2025
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	3

Vételár	830.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 1.059 m²

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.02.2024
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	196.76 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Az elso benyomás

Nur wenige Schritte von der Strandpromenade von Bisceglie entfernt (1,1 km - ca. 15 Minuten zu Fuß), bieten wir eine herrliche Villa zum Verkauf an, die in eine grüne und ruhige Oase eingebettet ist.
Eine exklusive Lösung, bei der auf jedes Detail geachtet wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.
Die Villa ist von einem 800 Quadratmeter großen Garten umgeben, der mit seinen drei Springbrunnen, Zierpflanzen und üppigen Mimosen, die zu jeder Jahreszeit für Farbe und Duft sorgen, eine bezaubernde Kulisse bietet.
Das Innere des Hauses mit einer großzügigen Fläche von 148 Quadratmetern besteht aus:
Einem Haupteingang, der uns in das große und helle Wohnzimmer und die geräumige und funktionelle Küche führt. Ein zweiter Eingang führt zu einer gemütlichen Veranda, von der aus man zu jeder Tageszeit den Garten genießen kann. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen kleinen Schlafzimmern, von denen eines mit einem raffinierten, maßgefertigten Kleiderschrank ausgestattet ist, einem Badezimmer und einem eleganten Hauptschlafzimmer mit eigenem WC.
Im Souterrain (mit einer Innentreppe verbunden) befindet sich eine unabhängige Wohnung von 50 Quadratmetern, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer, ideal für Gäste oder für diejenigen, die eine separate Wohnlösung wünschen.
Die Lösung wird durch eine praktische 111 m² große Garage vervollständigt, die reichlich Platz für mehrere Fahrzeuge und Stauraum bietet.
Diese Immobilie bietet nicht nur reichlich Platz im Innen- und Außenbereich, sondern ist auch mit einer modernen Photovoltaikanlage ausgestattet, die eine hervorragende Energieeffizienz garantiert.

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Részletes felszereltség

Große Garage 111 qm
Garten von 800 Quadratmetern
Separate Wohnung von 50 qm im Untergeschoss
Fotovoltaikanlage für den Stromverbrauch

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Minden a helyszínrol

Via luigi di Molfetta n 233 Bisceglie

VP azonosító: IT252941936 - 76011 Bisceglie – Apulien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com