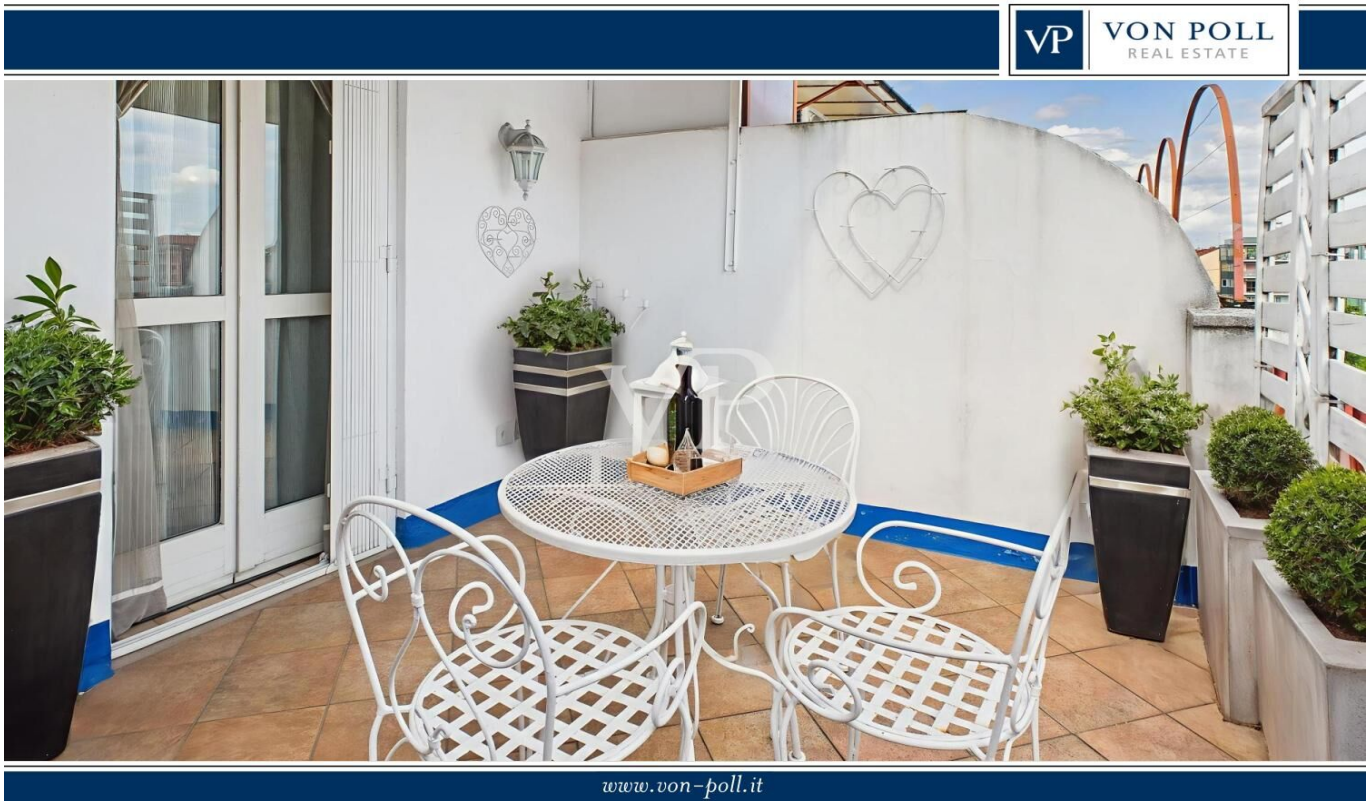
Milano

Exklusive Zwei-Zimmer-Wohnung mit Panoramaterrasse - Dachgeschoss

VP azonosító: IT252941963



VÉTELÁR: 478.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 50 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Áttekintés

VP azonosító	IT252941963
Hasznos lakótér	ca. 50 m²
EMELET	6
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	478.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 55 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.09.2030

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	89.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

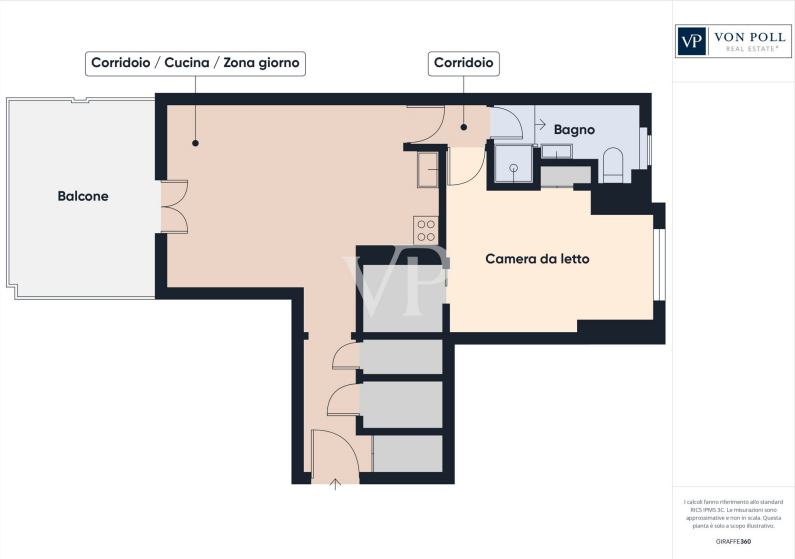
Az ingatlan

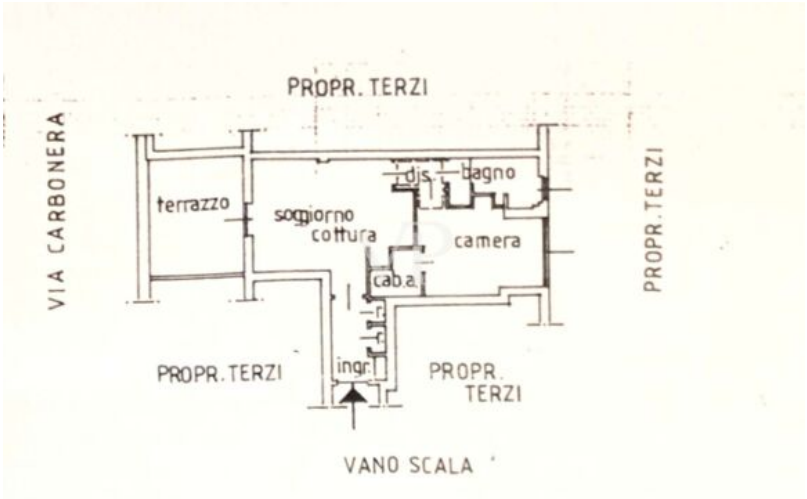
VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Az elso benyomás

Suchen Sie eine Zweizimmerwohnung mit Panoramaterrasse?
In einer strategischen und ruhigen Gegend, mit einer zurückhaltenden und gepflegten Atmosphäre, bieten wir eine elegante Einzimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im sechsten und letzten Panoramageschoss eines eleganten Gebäudes mit Aufzug befindet.
Die Wohnung, die sich durch eine doppelte Ost/West-Ausrichtung auszeichnet, zeichnet sich durch die natürliche Helligkeit aus, die jeden Raum den ganzen Tag über durchflutet.
Ein einladender Korridor empfängt uns in der Wohnung und führt uns in den Wohnbereich mit einer maßgefertigten Küche und einem wohlproportionierten Wohnbereich, der sich zu einer privaten Panoramaterrasse hin öffnet; eine seltene und kostbare Präsenz, ideal für Momente der Entspannung en plein air.
Im Schlafbereich finden wir ein ruhiges und komfortables Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.
Die Immobilie wird durch einen praktischen Dachboden vervollständigt.
Die gepflegten Oberflächen und die zentrale Fußbodenheizung bieten modernen Wohnkomfort.
Die Gegend ist mit der Straßenbahnlinie 27 perfekt an das Stadtzentrum angebunden, mit der man in etwa 20 Minuten den Dom erreicht. In unmittelbarer Nähe befinden sich auch zwei Haltestellen der U-Bahnlinie M4 (Stationen Argonne und Forlanini) sowie der Passante Ferroviaro (Haltestelle Porta Vittoria).
In der Nähe befinden sich Supermärkte, Boutiquen in der Nachbarschaft, Sportzentren, Schulen und Dienstleistungen aller Art.
Dies ist definitiv eine ideale Lösung für ein junges Paar oder eine Einzelperson, die einen eleganten, funktionalen Raum mit der Exklusivität einer Terrasse sucht.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Részletes felszereltség

- Dachgeschoss
- Doppelte Ost/West-Ausrichtung
- Private Terrasse
- Loft
- Fußboden-Zentralheizung
- Hochwertige Fenster für Wärme- und Schalldämmung
- Klimatisierungssystem
- Parkett-Bodenbelag
- Energieklasse D

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in der Via Azzo Carbonera, einer der begehrtesten und beliebtesten Gegenden von Mailand.
Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es, die Ruhe einer Wohngegend zu genießen, ohne auf die Bequemlichkeit eines einfachen Zugangs zu den dynamischsten und lebhaftesten Gegenden von Mailand zu verzichten.

VP azonosító: IT252941963 - 20137 Milano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com