Castagneto Carducci – Toscana

Dimora Syrah -Geräumige Villa mit Garten und möglichem Schwimmbad

VP azonosító: IT252941989

VÉTELÁR: 1.140.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 234 m^2 • **SZOBÁK:** 12 • **FÖLDTERÜLET:** 439 m^2

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT252941989
Hasznos lakótér	ca. 234 m²
Szobák	12
Hálószobák	5
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2025

Vételár	1.140.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 273 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.08.2035
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	25.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Az elso benyomás

In der prestigeträchtigen Via Bolgherese, einer Straße, die als Symbol für die Exzellenz des italienischen Weins gilt, präsentieren wir Ihnen Dimora Syrah, eine außergewöhnliche Villa von über 230 Quadratmetern, die die Essenz des zeitgenössischen toskanischen Luxus und maximalen Komforts verkörpert und auf einem einzigen oberirdischen Stockwerk mit einem schönen Dachgeschoss errichtet wurde.
5 Schlafzimmer - 5 Bäder.

Wohnbereich: Der große, offen gestaltete Wohnbereich blickt auf den Garten und ist ganz nach Westen ausgerichtet, um den Sonnenuntergang über dem Meer zu bewundern. Er verbindet sich natürlich mit dem Essbereich und der Küche, angrenzend an ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche für den Gemeinschaftsbereich.

Schlafbereich: Das Hauptschlafzimmer ist eine Oase der Ruhe mit Blick auf den Garten, komplett mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer mit feinen Oberflächen. Zwei weitere Schlafzimmer, beide großzügig bemessen, bieten Komfort und Privatsphäre und werden von einem zweiten Designerbad mit begehbarer Dusche bedient.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Zimmer, jedes mit eigenem Bad, die als Arbeitszimmer oder als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können.

Nebenräume: Ein multifunktionaler Hauswirtschaftsraum bietet Platz für Wäsche und Stauraum, während das integrierte Hausautomationssystem eine intelligente Steuerung aller Systeme ermöglicht.

Außenbereich: Der mediterrane Garten ist ein Meisterwerk der Landschaftsgestaltung, in dem auf Wunsch ein privater Swimmingpool gebaut werden kann.

Überdachte Privatparkplätze.

Technologie und Nachhaltigkeit: - Energieklasse A4 - Integrierte Photovoltaikanlage - Hausautomation der neuesten Generation - Wärmepumpen-Klimaanlage - Regenwasserrückgewinnung - Ladestation für Elektroautos

Individuelle Ausstattungen durch die renommierte Firma Berni, einem führenden

Unternehmen im Bereich der hochwertigen Ausstattung in der Toskana.

Zeitplan: Voraussichtliche Lieferung: Ende Sommer 2025

VP azonosító: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com