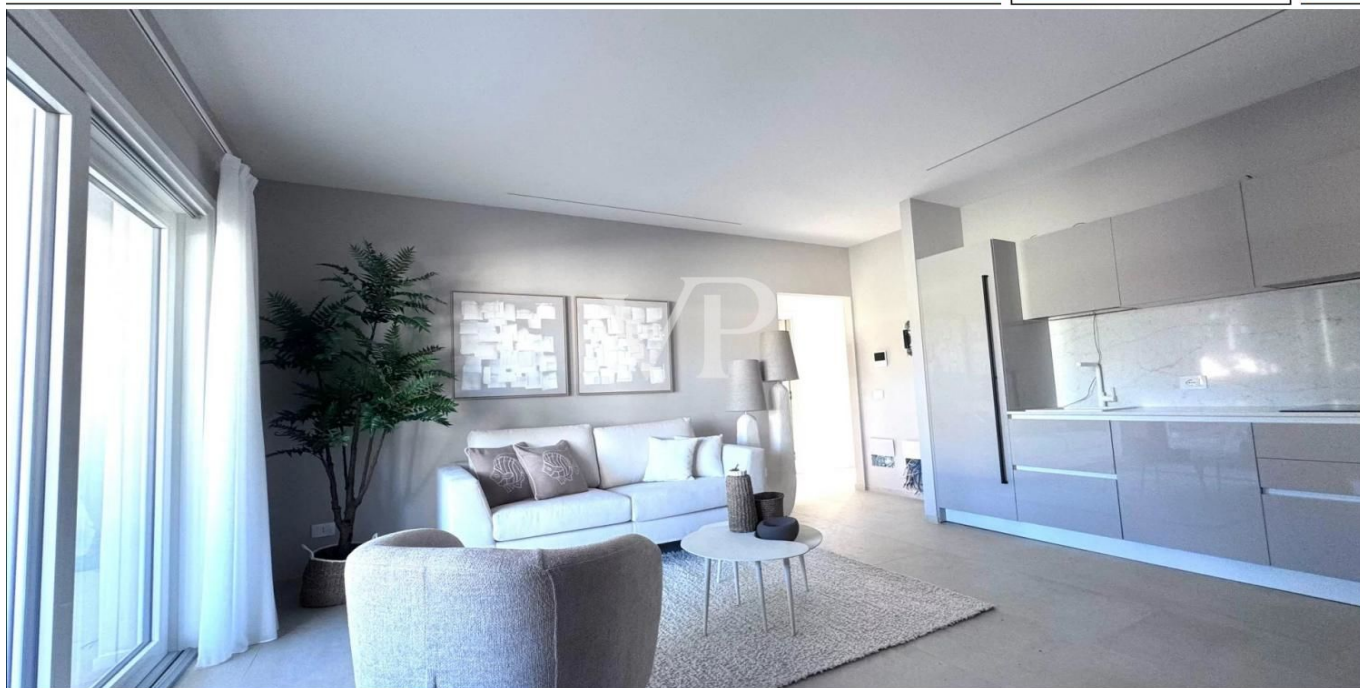


Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

VP azonosító: IT252942302



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 650.000 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942302
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	5

Vételár	650.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 200 m ²
Felszereltség	Úszómedence

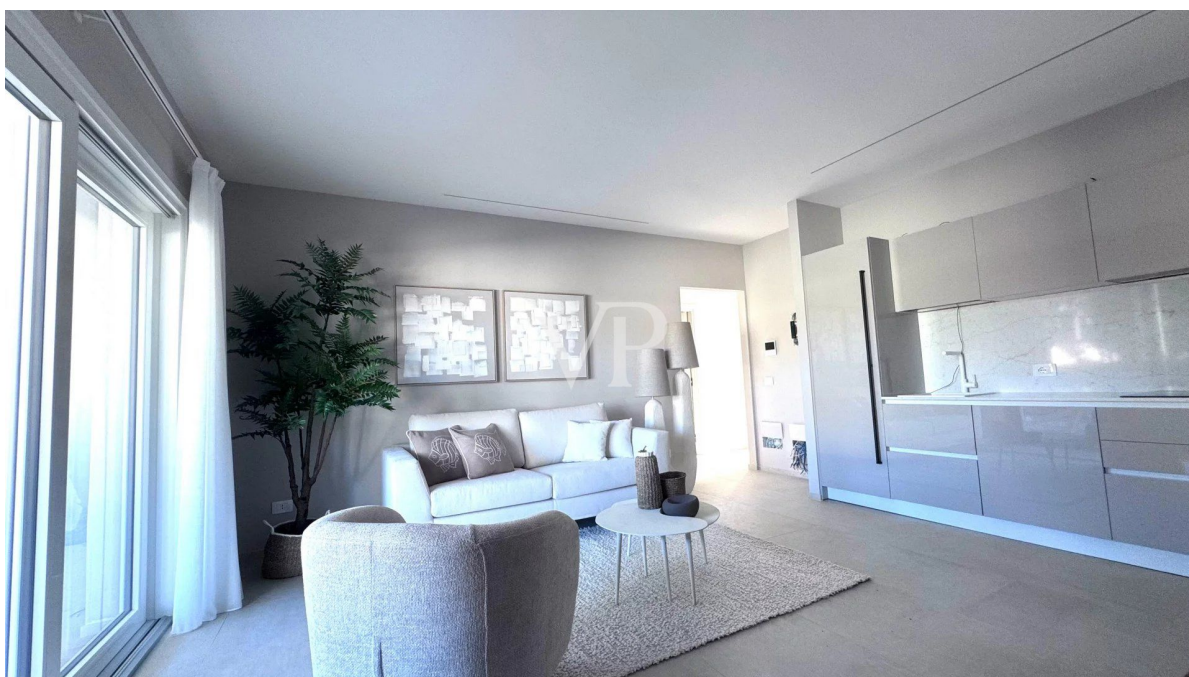
VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



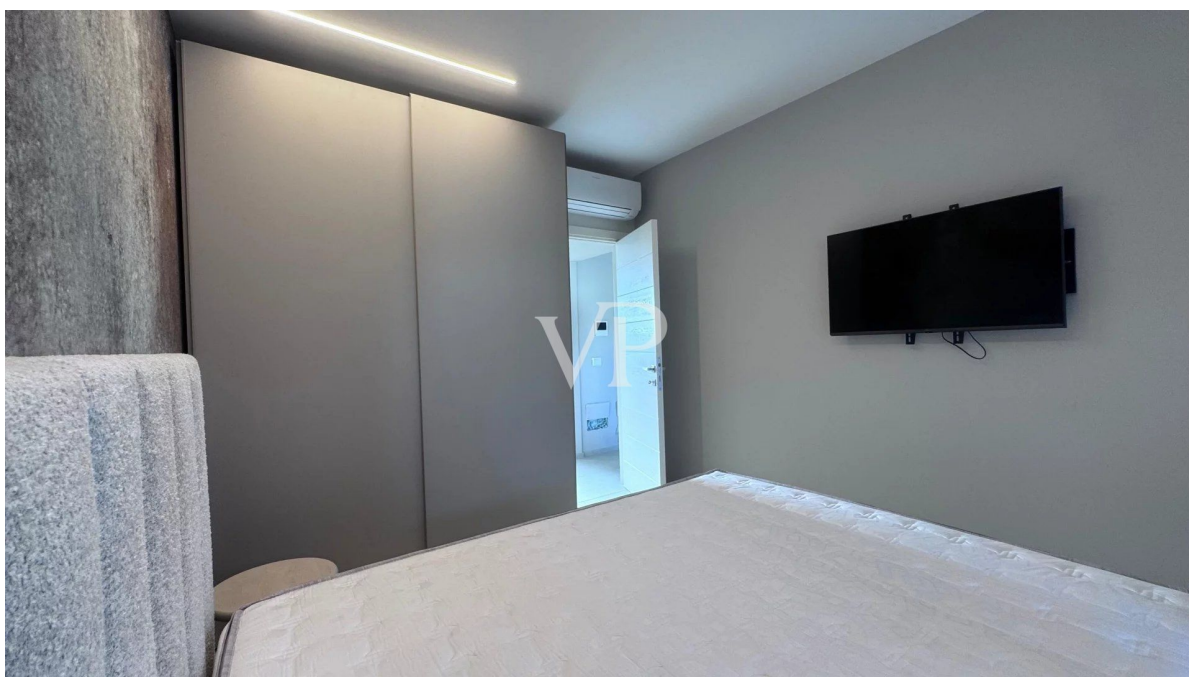
VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Alaprajzok

Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
IMPIANTI ELETTRICI

IMPIANTI ELETTRICI

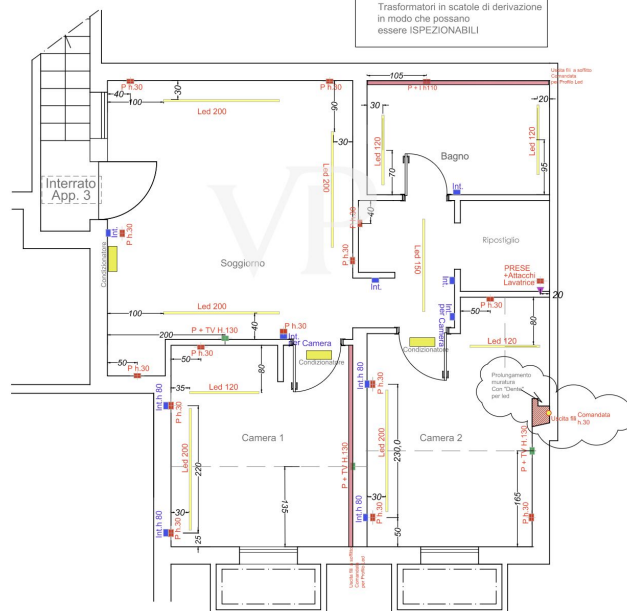
IMPIANTI ELETTRICI

LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

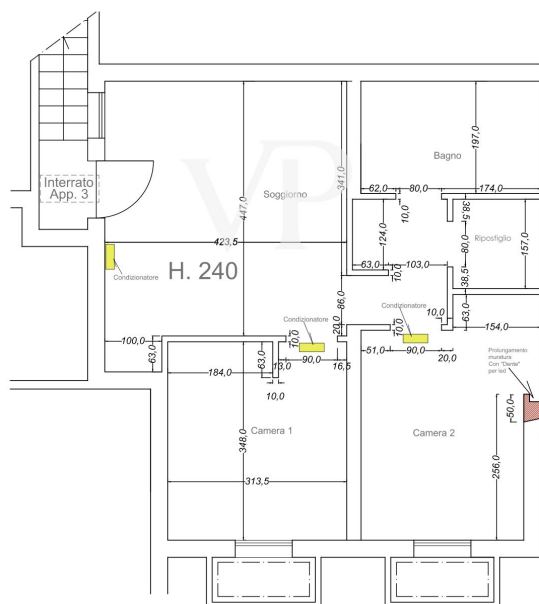
Led Profile SNI 80

NB a Riguardo dei Profili
ad icasso in legenda
PREVEDERE la Posizione dei
Trasformatori in scatole di derivazione
in modo che possano
essere ISPEZIONABILI



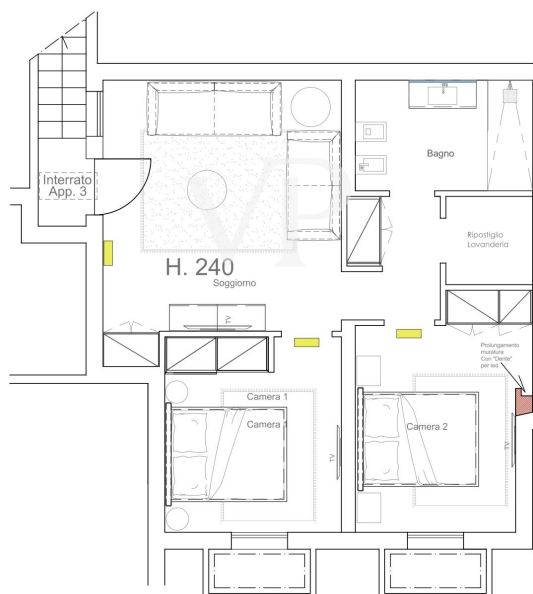
Scale: | Cliente: | 19-12-24
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



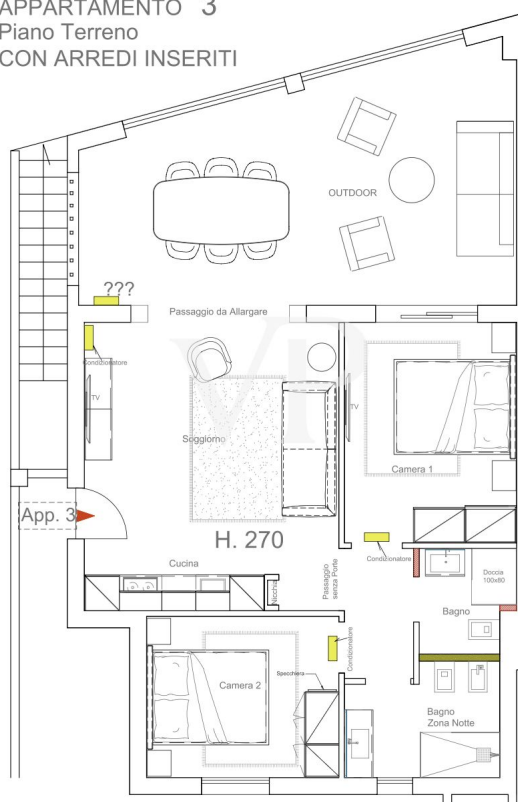
Scala: 1:50
Oggetto: SIG-MATERA
Data: 19-12-24
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



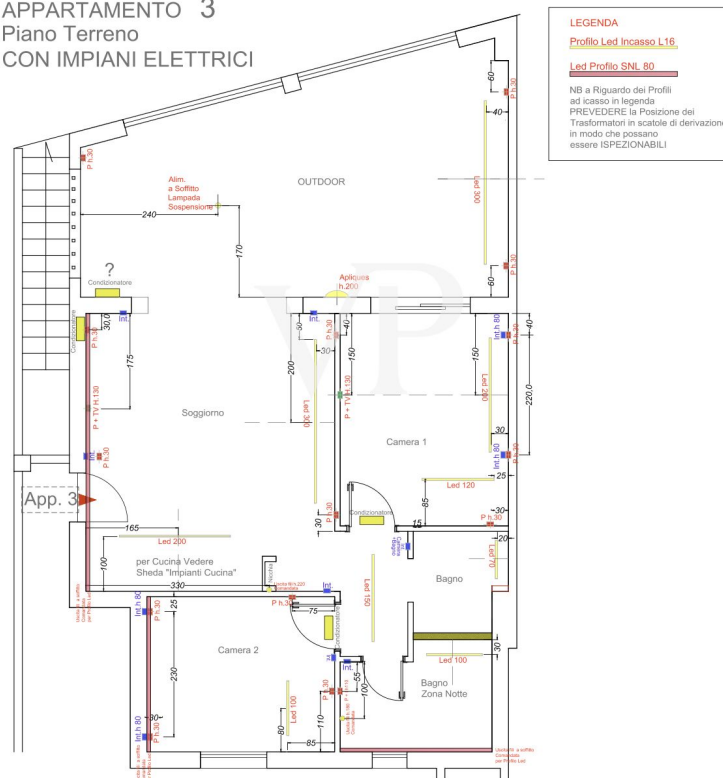
Scale: 1:50
Centro: SIG-MATERA
Data: 29-12-24
File: P3-APP3-TERRENO.dwg
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



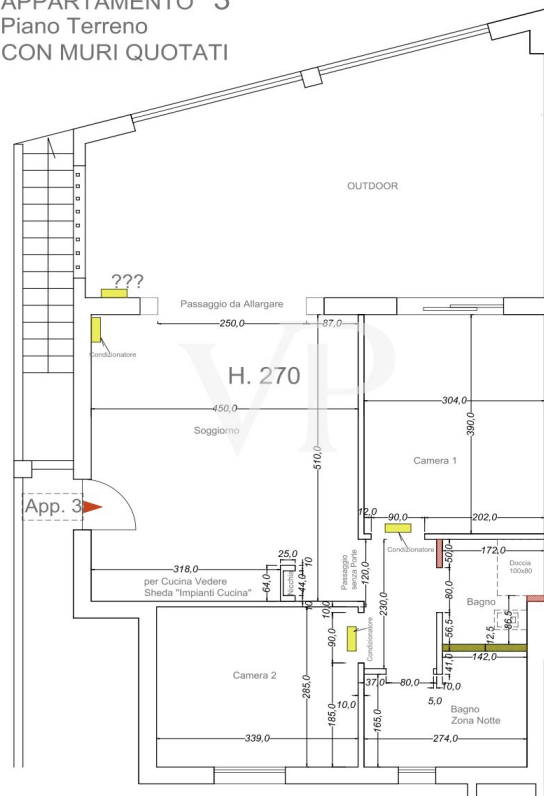
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 02-12-24
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



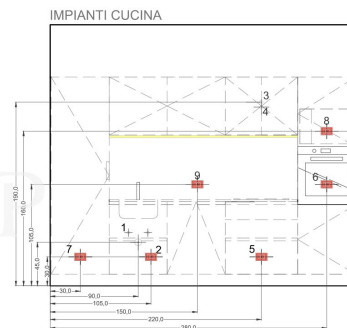
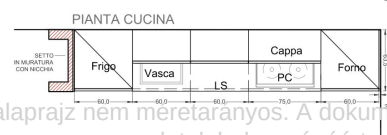
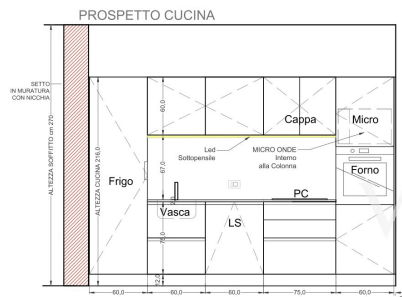
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA Date: 31-12-24
APT. 3 Piano Terreno

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI



Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA Date: 31-12-24
APT. 3 Piano Terreno

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



- LEGENDA
- 1 - Carico e scarico ACQUA
 - 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
 - 3 - Uscita fili LED Comandata
 - 4 - Uscita fili per Cappa aspiratore alimentata
 - 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA
 - 6 - Presa Shuko FORNO
 - 7 - Presa Shuko FRIGO
 - 8 - Presa Shuko MICRO
 - 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici
 - + Interruttore Led

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokba megadott méretek a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Az elso benyomás

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Minden a helyszínról

Flughafen: 30 km

Hafen: 2 km

Meer: 2 km

Arzt: 1 km

Krankenhaus/Klinik: 30 km

VP azonosító: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com