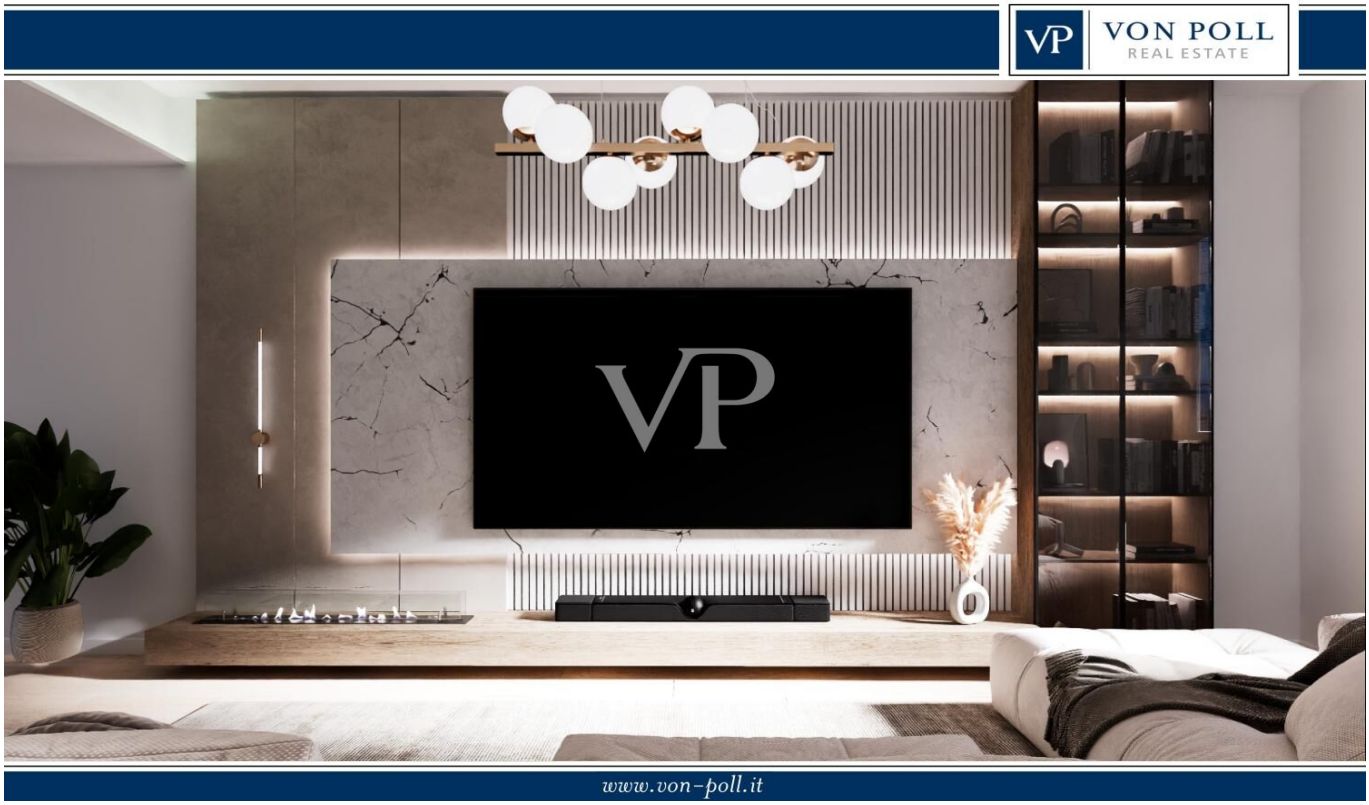
Milano – Quadronno - Crocetta

Repräsentative, fein renovierte Vier-Zimmer-Wohnung

VP azonosító: IT252942424



VÉTELÁR: 1.189.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Áttekintés

VP azonosító	IT252942424	Vételár	1.189.000 EUR
EMELET	3	Lakás	Emelet
Szobák	4	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálószobák	2	Teljes terület	ca. 120 m²
FÜRDOSZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz
ÉPÍTÉS ÉVE	1950		

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.09.2035

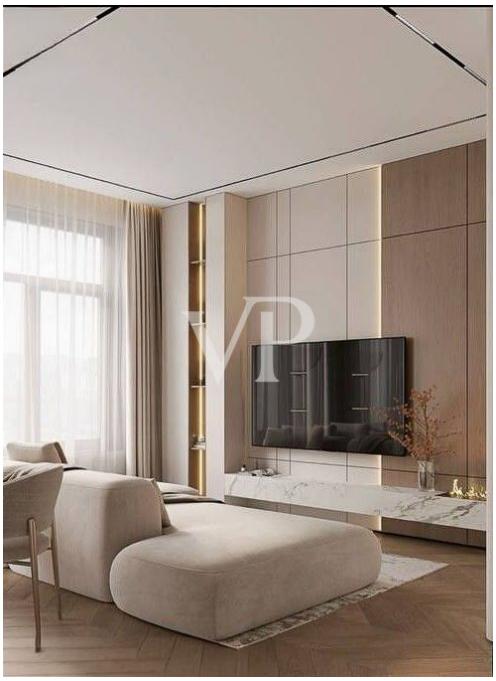
Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	230.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

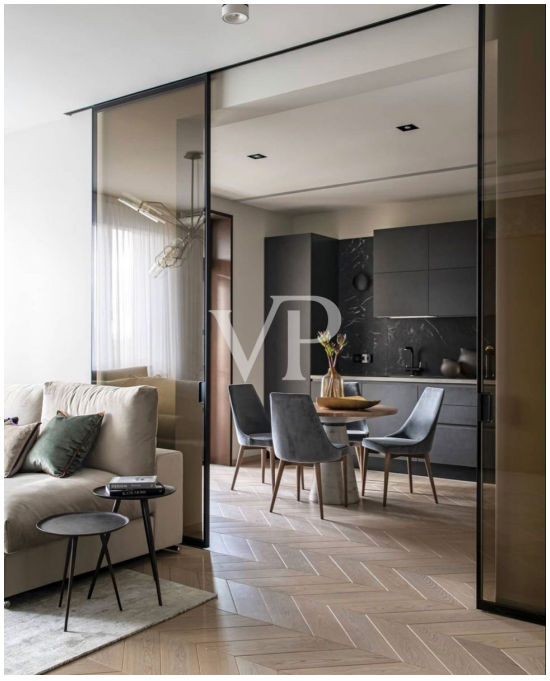
VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

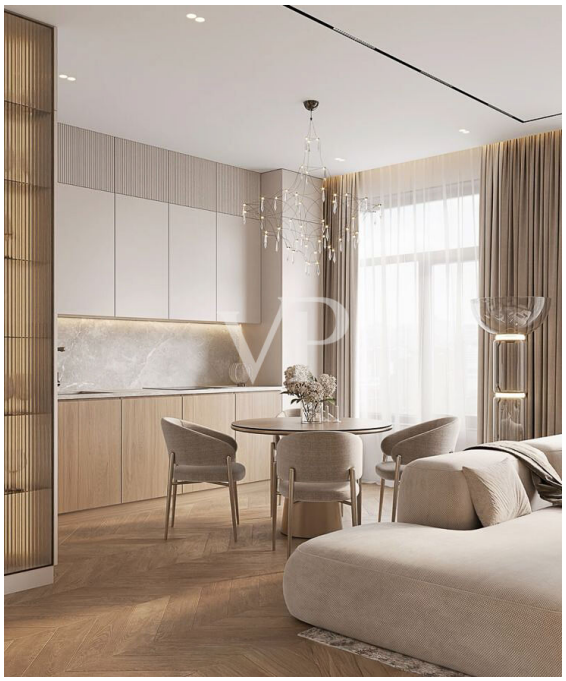
Az ingatlan





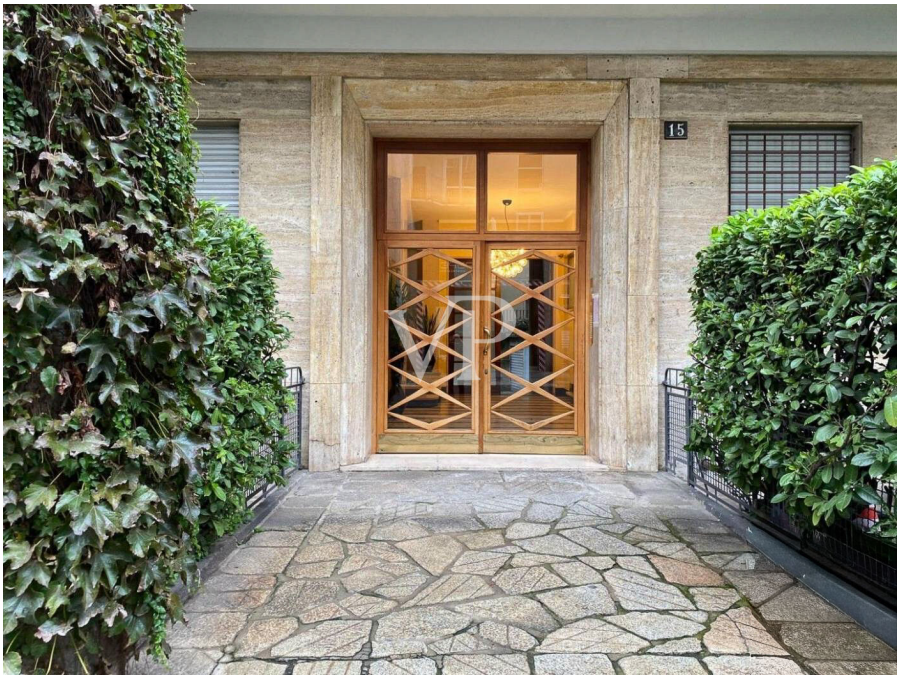
VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Az ingatlan

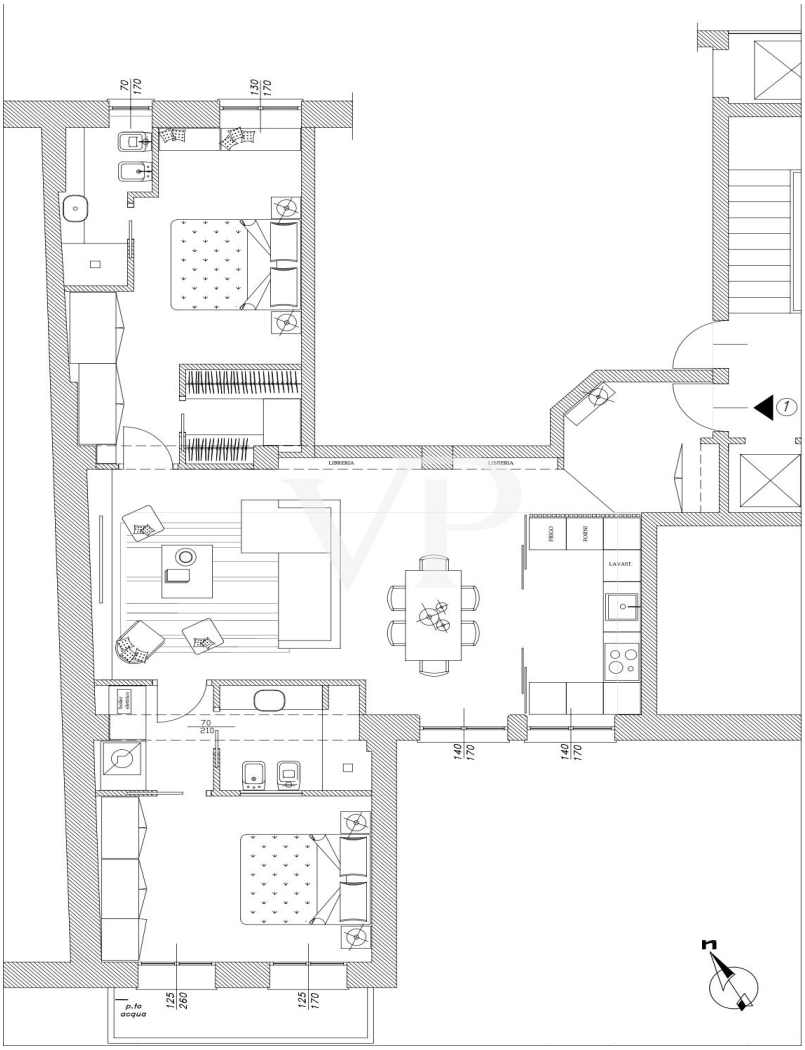


VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Az elso benyomás

Nur einen Steinwurf vom Gerichtsgebäude Porta Vittoria entfernt, bieten wir Ihnen eine geräumige Dreizimmerwohnung von 120 Quadratmetern, die mit hochwertigen Materialien komplett renoviert wurde und deren Fertigstellung für Oktober 2025 geplant ist.

Die innere Aufteilung sieht vor:Geräumige Eingangshalle mit LEDs auf dem Boden, großer Wohnbereich mit integrierter Küche, Beleuchtungssystem mit Strahlern und im Schleier versteckten LEDs.
Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Fenster, zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und exklusivem Balkon, Hauptbad und eigener Waschküche.
Eigenschaften und Vorzüge der Immobilie: Zentralheizung, niedrige Wohnungskosten (ca. 290 €/Monat).

Sehr hochwertige Materialien: Porcelanosa-Keramik, Quickstep-Parkett, VEKA-Fenster und -Türen mit Doppelverglasung, Geberit Selnova-Sanitärarmaturen der Premium-Serie, Beleuchtungssystem mit Spots und LEDs, Gun opaque black-Armaturenset von Jacuzzi Bagni.

Das Gebäude, das mit einem Aufzug und einem Concierge-Service ausgestattet ist, ist elegant und befindet sich in einem Kontext von absolutem Prestige nur einen Steinwurf vom Gericht entfernt.
Die Lage ist perfekt: öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios und alle Arten von Dienstleistungen zur Hand.
Die Immobilie kann besichtigt werden und steht frei.Eine ideale Wohnung für diejenigen, die in einem modernen, funktionellen und gut vernetzten Haus im Herzen eines zukunftsorientierten Mailands leben möchten.

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Részletes felszereltség

- Zwei Bäder, beide mit Fenster
- Zentralheizung
- Aufzug
- Terrasse
- Renoviert mit hochwertigen Materialien
- Ganztägiger Concierge-Service

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Minden a helyszínrol

Via Fontana befindet sich in einem der zentralsten und prestigeträchtigsten Viertel von Mailand, zwischen Porta Vittoria und Tribunale, nur wenige Gehminuten vom Dom entfernt. Das Viertel ist elegant, gut erschlossen und reich an Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, öffentliche Ämter und Grünflächen, wie der kürzlich angelegte Parco 8 Marzo. Hervorragende Verkehrsanbindung: Nähe zu den U-Bahn-Stationen M1 und M3 Duomo, Linien des öffentlichen Nahverkehrs (Straßenbahn 12, 27 und Busse 60, 84, 94) und bequeme Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Mailänder Gerichtshof, das Konservatorium, die staatliche Universität und zahlreiche kulturelle Einrichtungen, Geschäfte und Clubs. Das Gebiet wird derzeit im Rahmen umfangreicher Stadterneuerungsprojekte saniert, die seinen Wert weiter steigern werden. Ideal für alle, die eine zentrale, gut angebundene Lage in einem hochkarätigen Umfeld suchen.

VP azonosító: IT252942424 - 20122 Milano – Quadronno - Crocetta

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com