Roccatederighi – Toscana

Ferienhaus in der Toskana - Roccastrada

VP azonosító: IT252942462

VÉTELÁR: 450.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 140 m^2 • **SZOBÁK:** 7 • **FÖLDTERÜLET:** 38.000 m^2

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT252942462
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Szobák	7
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	450.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	5% zzgl. VAT/MwSt/IVA
Teljes terület	ca. 255 m²
Hasznos terület	ca. 175 m²

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	200.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Az elso benyomás

Ein freistehendes Haus in Roccaderighi, auf einem Hügel gelegen, der große Garten bietet einen malerischen Blick auf die typischen toskanischen Hügel. Von jedem Punkt aus können Sie das nahe gelegene Dorf Roccastrada sehen, das nur 25 km entfernt ist.
Das Haus besteht aus 2 Etagen und einem Garten von ca. 2000 m2. Im ersten Stock, der über eine Außentreppe zu erreichen ist, befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Vorraum für das Büro und ein weiteres Bad.
Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnbereich mit Küche und Essbereich, als offener Raum mit beidseitigem Zugang zum Garten. Von jeder Etage und jedem Zimmer aus hat man einen weiten Panoramablick.
Das Haus hat auch einen Keller.
Der Garten ist gut mit dem gesamten Erdgeschoss des Hauses verbunden, und es gibt auch einen überdachten Grillplatz.

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Részletes felszereltség

In den Hügeln der oberen Maremma, in der Provinz Grosseto, liegt Roccatederighi, ein altes und bezauberndes Dorf, das auf einem Ausläufer des Vulkangesteins thront und noch immer die Merkmale eines mittelalterlichen Dorfes aufweist.
Bei einem Spaziergang durch die in den Trachyt gehauenen Gassen erkennt man, wie die natürlichen Formen der Felsen zum Bau des Dorfes genutzt wurden. Auf jedem kleinen Platz und in jeder Straße kann man die vulkanischen Felsen sehen, die als Fundamente oder Verteidigungsbastionen verwendet wurden.
Ein ständiges Auf und Ab durch enge Gassen führt zur "Piazzetta Senesi", wo der Uhrenturm, die Reste der Stadtmauer und die alten Paläste eine märchenhafte Kulisse bilden.
Weiter geht es zur romanischen Pfarrkirche S. Martino und zum Gipfel des Felsens, von dem aus sich der Blick über die gesamte Ebene von Grosseto bis zu den Mittelmeerinseln erstreckt.

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Minden a helyszínrol

Roccatederighi: 1,2 km
Roccastrada: 7 km
Das Meer ist in Sichtweite: 28 km
Castiglione della pescaia: 35 km
Massa marittima: 20 km

VP azonosító: IT252942462 - 58036 Roccatederighi – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com