

Bunyola – Mitte

# Attraktives Dorfhaus in Bunyola mit Panoramablick und Pool

VP azonosító: ES243744735



VÉTELÁR: 715.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 126 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 3.320 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés

VP azonosító	ES243744735
Hasznos lakótér	ca. 126 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1888

Vételár	715.000 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiahatékonysági G besorolás / Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.08.2032	
Energiaforrás	Olaj	
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.	



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

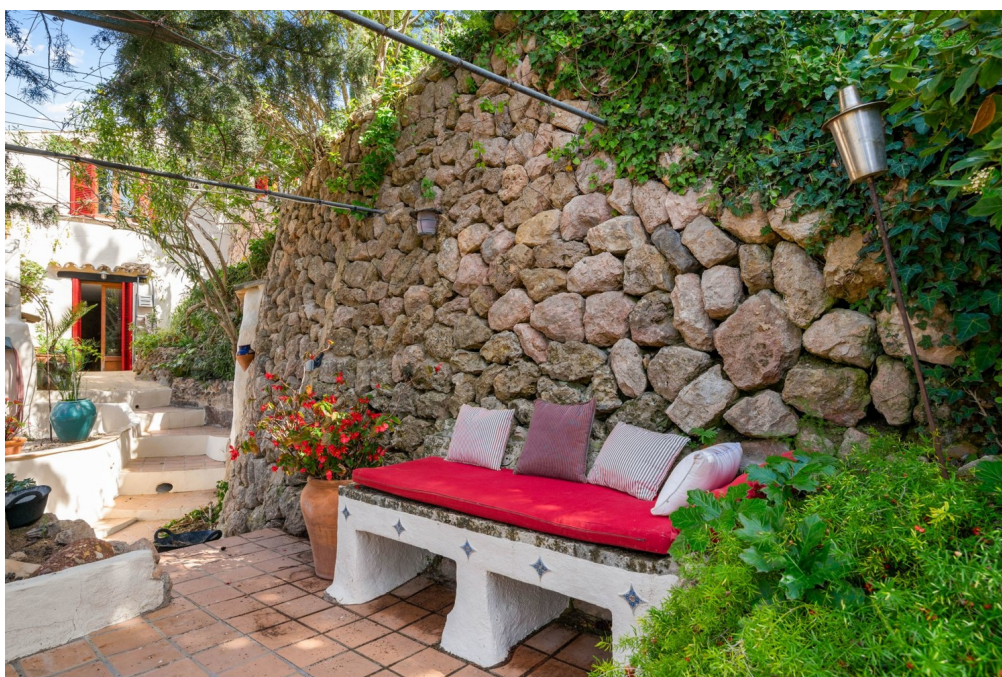
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Az ingatlan





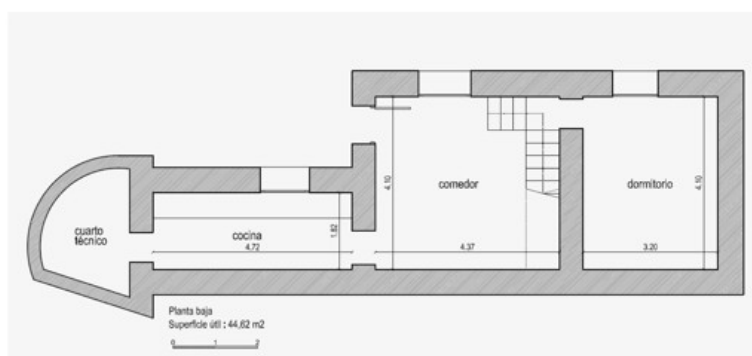
VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

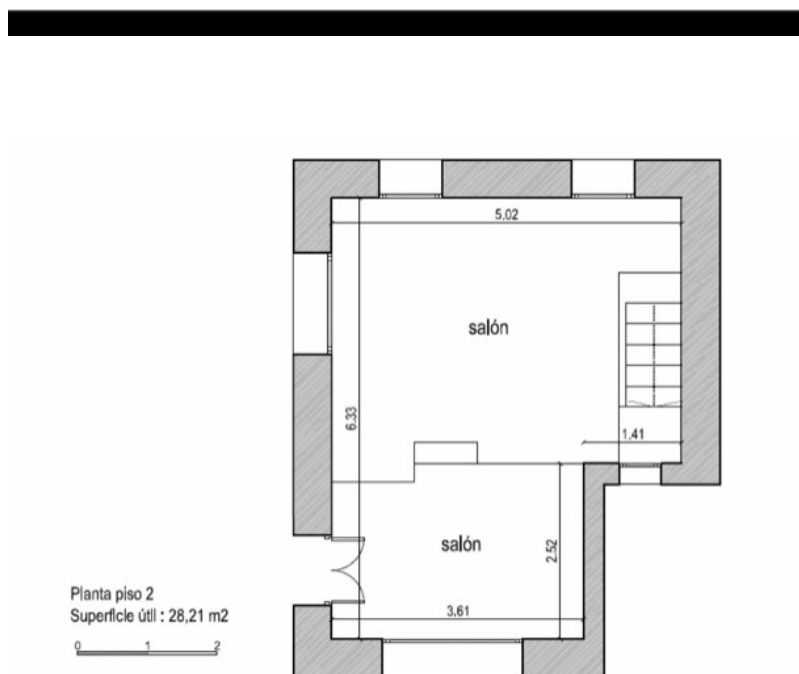
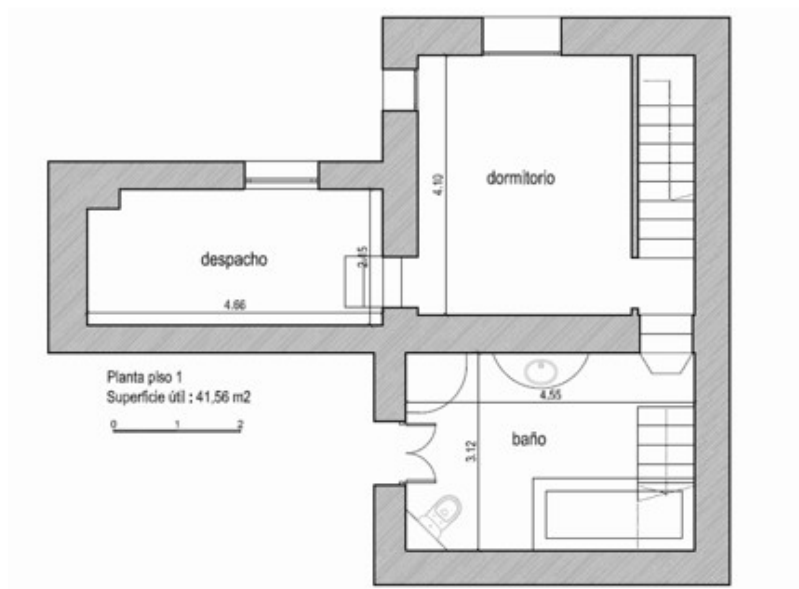
## Az ingatlan



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Az elso benyomás

Schönes Dorfhaus in Bunyola mit Panoramablick auf die Berge und nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Dorfes entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 125 m<sup>2</sup> ist über mehrere Etagen verteilt und verfügt über ein angenehmes Split-Level-Wohnzimmer mit Holzofen, eine Küche mit Abstellraum, sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein geräumiges Badezimmer teilen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Grillplatz im Freien, einen Swimmingpool und mehrere Terrassen.

Zudem liegt eine Genehmigung für den Bau einer Garage vor.

Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben und weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf auf Mallorca behilflich zu sein.



VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Részletes felszereltség

- Boden: Fliesen
- Fußbodenheizung
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Swimmingpool

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Minden a helyszínról

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte**

## További információ / adatok

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

VP azonosító: ES243744735 - 07110 Bunyola – Mitte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)