Hattingen

Mehrgenerationen- oder Einfamilienhaus

VP azonosító: 25436002

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 840.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 282 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Áttekintés

VP azonosító	25436002
Hasznos lakótér	ca. 282 m²
Szobák	10
ÉPÍTÉS ÉVE	1950

Vételár	840.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 22 m²

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.01.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	160.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Az elso benyomás

Diese besondere und vielfältige Immobilie bietet Ihnen mehrere Optionen der Nutzung. Das Haus kann als Ein-Zweifamilienhaus genutzt werden, oder als Mehrgenerationenhaus. Die Immobilie ist saniert und in einem gepflegten Zustand, stets von den Eigentümern in Stand gehalten.

Das EG bietet ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, Gäste-WC mit Anschluss für die Waschmaschine sowie ein Bad und ein Schlafzimmer.

Das 1. OG besteht aus 1,5 Etagen. Es bietet eine Wohnung mit einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, Kinderzimmer und einem modernen Bad. Das DG darüber verfügt zudem über ein Arbeitszimmer, sowie Raum für z.B. einen Wäscheraum.

Im Gartengeschoss befinden sich ebenfalls Zimmer, die aktuell als Ferienunterkünfte-Monteurwohnungen vermietet werden, die jederzeit kündbar sind, mit kleiner Küche, Bad und eigenem Eingang.

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Részletes felszereltség

* Doppelgarage
* Saniert 2015
* Dach von 2014
* 3 Wohnebenen
* Große Terrasse in 1. OG
* Schwimmingpool draußen
* Fenster doppelt verglast von 2019/2020
* Heizart: Strom
* Mehrere Kamine

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Minden a helyszínrol

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet.

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 160.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25436002 - 45527 Hattingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com