

Hattingen

Landhaus in Stadtnähe mit Einliegerwohnung

VP azonosító: 25436004



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 300 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 8.000 m²

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Áttekintés

| | | | |
|-----------------|------------------------|-----------------------------|---|
| VP azonosító | 25436004 | Vételár | 895.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 300 m ² | Ház | Családi ház |
| Szobák | 9 | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1926 | Modernizálás / Felújítás | 2019 |
| | | AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Részleges Felújított |
| | | Felszereltség | Kandalló |

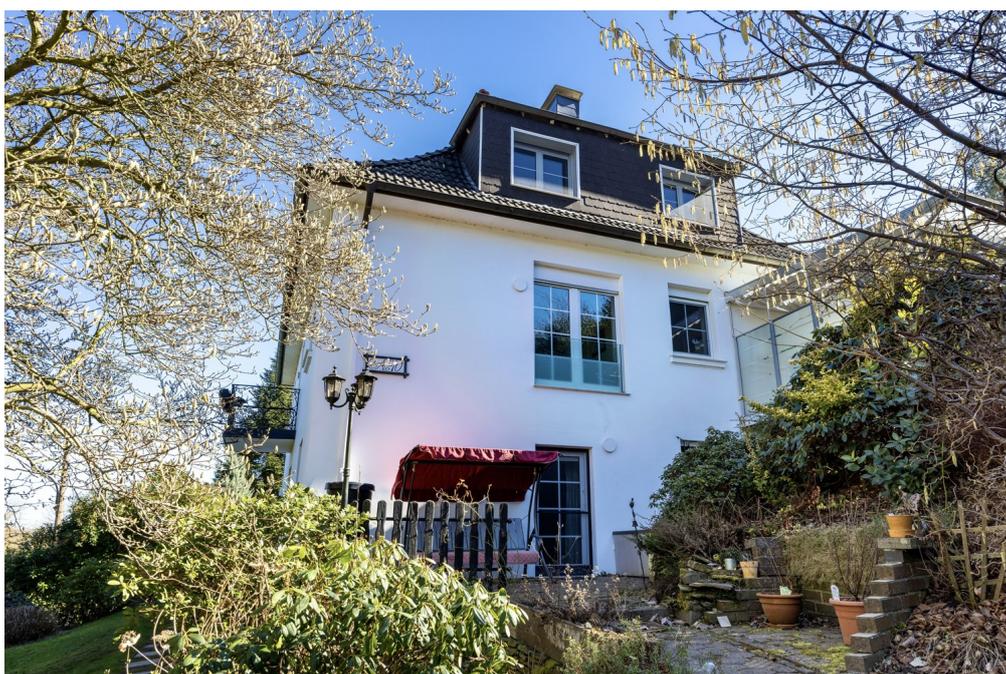
VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|--|------------|--|-----------------------------|
| Energiaforrás | Gáz | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára | 15.02.2035 | Végso energiafogyasztás | 125.49 kWh/m ² a |
| | | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |
| | | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1926 |

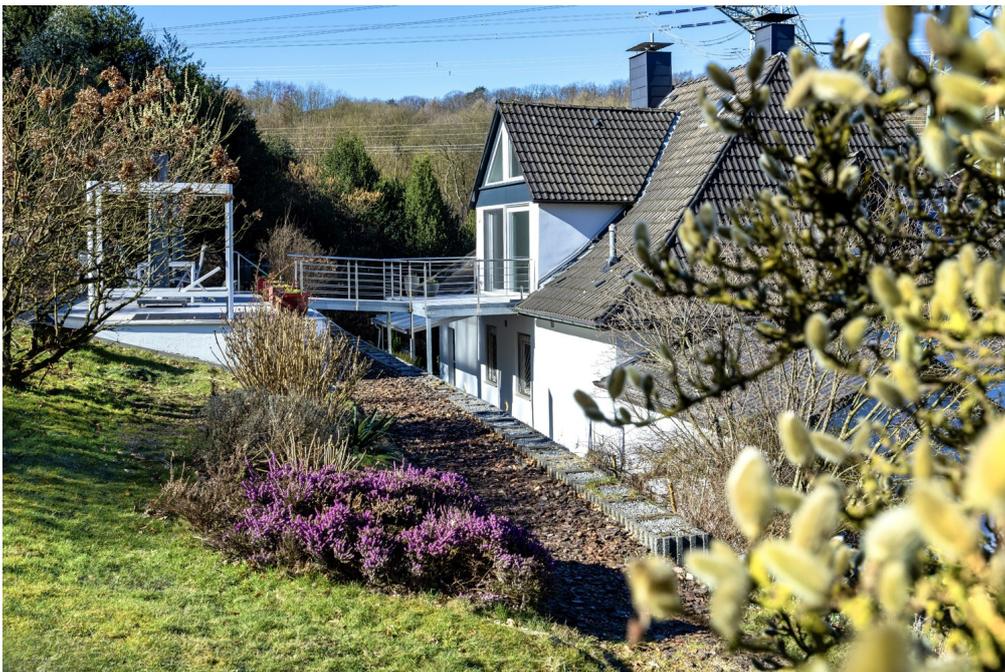
VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az also benyomás

Diese besondere Immobilie verbindet Landleben mit der Nähe zur Stadt. Das Objekt ist saniert und verfügt über eine separate Einliegerwohnung im Erdgeschoss, die ein sehr vorteilhaftes Argument für Ihre Finanzierung darstellt.

Die Immobilie verfügt über zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. So ist sie für Personen, die Raum für Gäste oder Ihre Arbeitsplätze wünschen geeignet, aber auch für eine Familie, die Zimmer für Kinder und Familienleben wünschen. Ein Mehrgenerationenhaus wäre durch die Einliegerwohnung ebenfalls realisierbar.

Wenn Sie Tiere halten wollen, so ist dies ebenfalls möglich. Aktuell befinden sich Schafe und Enten auf dem Grundstück. Das Haus verfügt zudem über eine individuelle Gartenfläche, die zum Entspannen einlädt.

Ein Außenpool und mehrere Stellplätze runden das besondere Angebot ab.

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Részletes felszereltség

- * Saniert
- * Einliegerwohnung (ca. 60qm)
- * Aussenpool
- * Tierhaltung möglich
- * Stadtnah und trotzdem ländlich
- * Kamin

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Minden a helyszínról

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet.

Sie können Wanderwege direkt vor der Tür genießen, oder einen 15 minütigen Spaziergang zum Zentrum von Hattingen tätigen.

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.2.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 125.49 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com