

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# 7 Minuten von Mandelieu La Napoule entfernt, Villa mit Pool

VP azonosító: 82387343



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 575 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés

VP azonosító	82387343	Vételár	995.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 140 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	5	Teljes terület	ca. 140 m <sup>2</sup>
Hálószobák	3	Felszereltség	Úszómedence
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs		

VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Elektromosság	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
		Végso energiafogyasztás	131 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



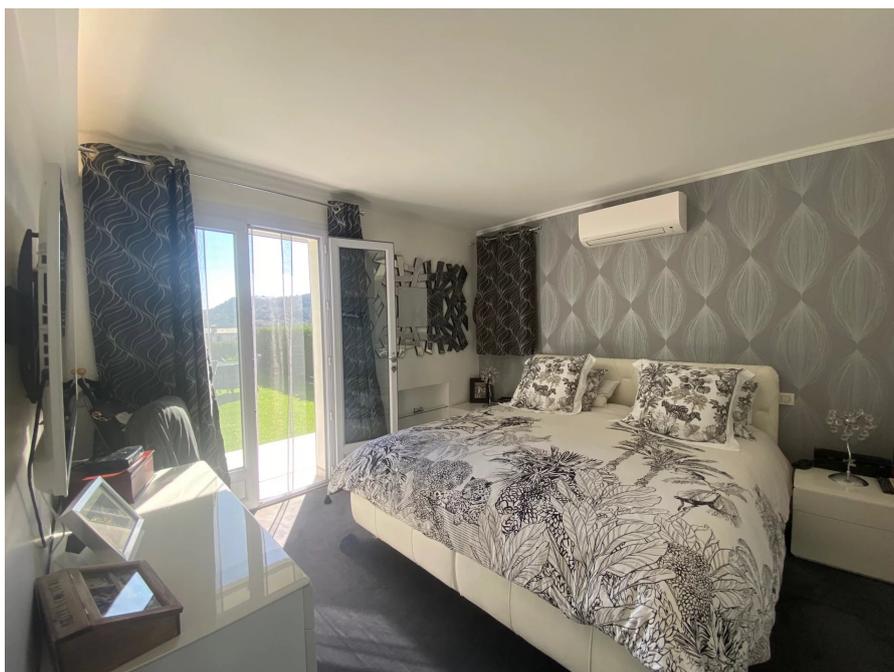
VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az ingatlan



VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Az elso benyomás

Im Herzen der Esterel-Hügel, befindet sich ein Haus mit 140 m2 in perfektem Zustand.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht mit seinem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Arbeitszimmer. Von der Veranda oder dem Balkon aus kann die schöne Aussicht genossen werden.

Von der Straßenebene aus gelangt man direkt in die Garage für 4 Autos, von der aus man über eine Treppe direkt in die Küche gelangt. Der Keller/Lagerraum ist 40m2 groß und bietet ausreichend Stauraum. Der umliegende Garten ist sehr gepflegt und bietet viele Plätze, an denen man von früh morgens bis spät abends die Sonne genießen kann. Das Haus verfügt außerdem über ein beheiztes Schwimmbad, einen Whirlpool, eine Sommerküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen.

Dieses Haus bietet alles, was man für einen Urlaub mit Familie und Freunden an der Côte d'Azur braucht. Der Panoramablick auf das umliegende Esterel-Gebirge reicht bis zum Meer mit der Bucht von Cannes am Horizont. Der Flughafen von Nizza ist nur 35 Minuten entfernt.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VP azonosító: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)