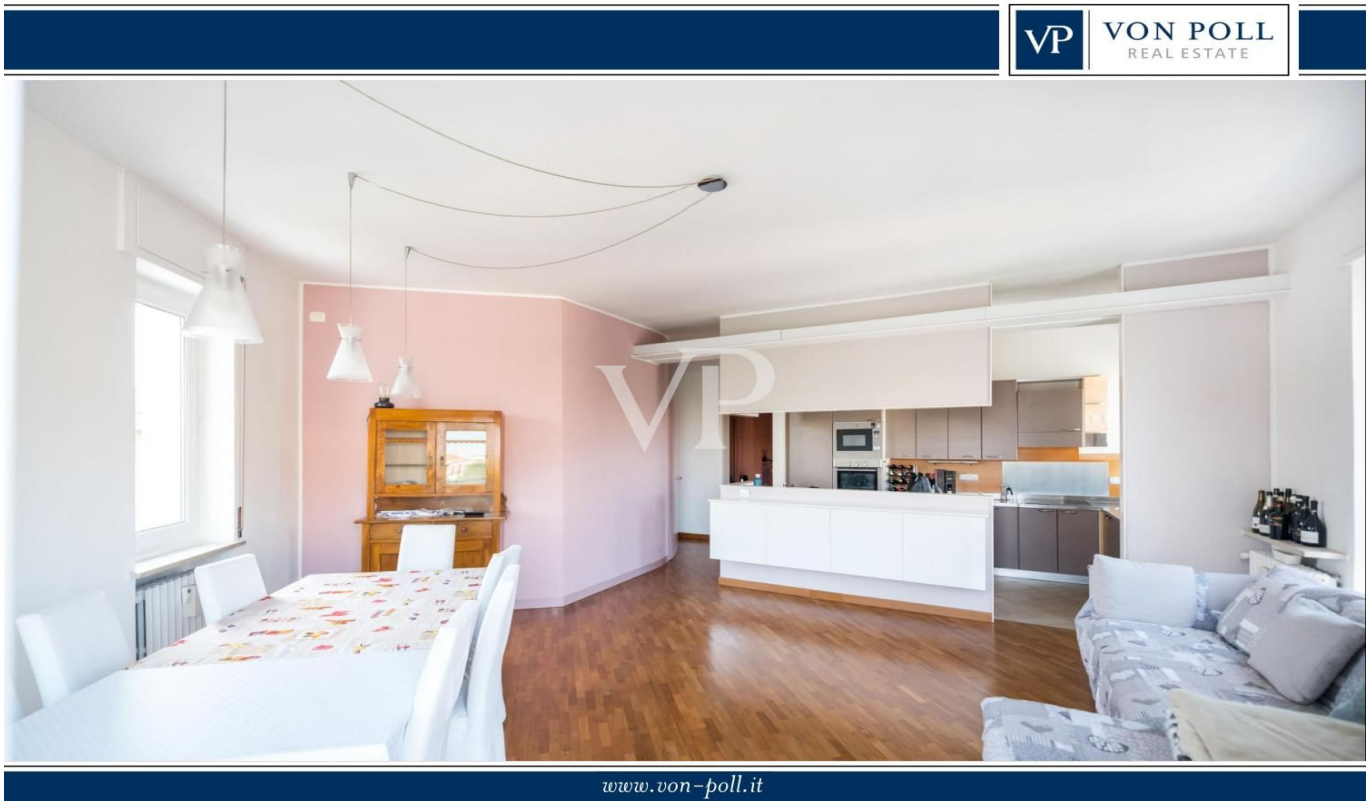
Verona

Ihr Zuhause + sofortiges Einkommen: zwei Wohnungen in Ponte Crencano, Verona

VP azonosító: IT254151981



VÉTELÁR: 584.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 220 m^2 • SZOBÁK: 7

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254151981
Hasznos lakótér	ca. 220 m²
EMELET	4
Szobák	7
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1964

Vételár	584.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 240 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.05.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	97.77 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

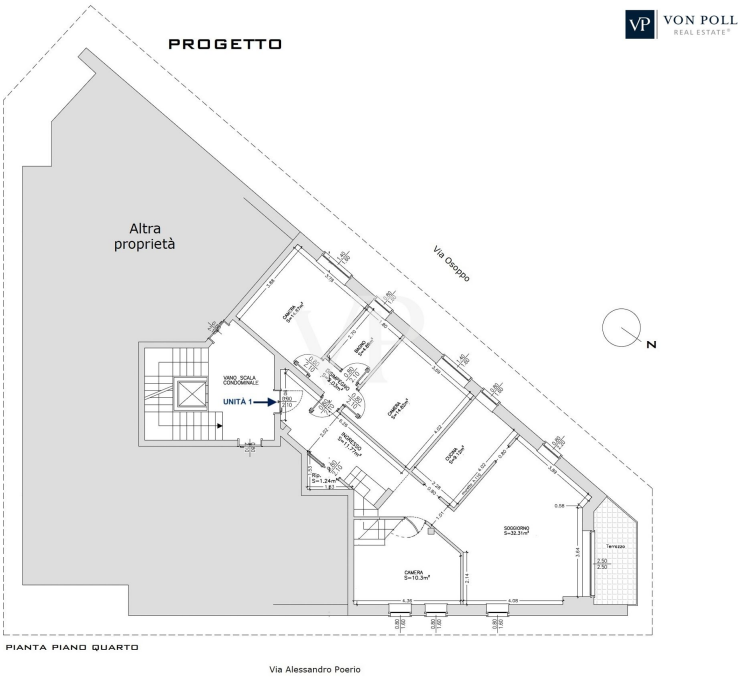
Az ingatlan

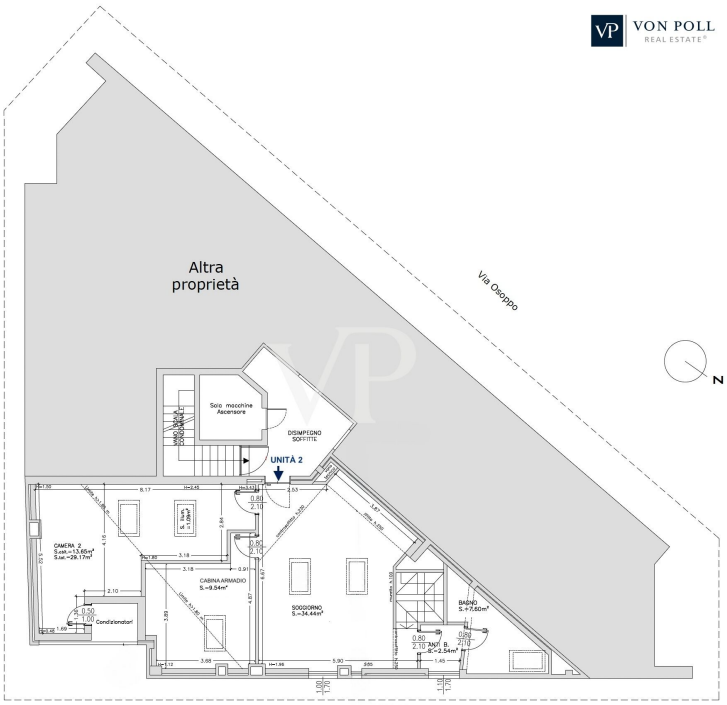
VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Alaprajzok





PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTTETTO)

Via Alessandro Poerio

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Az elso benyomás

Ponte Crencano - Verona. Wir bieten zum Verkauf zwei unabhängige Wohnungen auf zwei aufeinanderfolgenden Ebenen (vierte und fünfte Etage - oben), mit einer Gesamtfläche von ca. 240 qm kommerziellen befindet.
Beide sind derzeit vermietet, was eine sofortige Einkommen Lösung, sondern auch eine perfekte Gelegenheit für diejenigen, die die Nutzung des Raumes anpassen möchten.
Eine äußerst vielseitige Lösung, ideal für:
1. Investoren, die an doppelten Mieteinnahmen interessiert sind, die bereits vorhanden sind
2. Personen, die in einer der beiden Wohnungen leben und die andere als Einkommensquelle nutzen möchten
3. Diejenigen, die eine einzige Wohnung auf zwei Ebenen suchen, die durch eine bestehende interne Treppe verbunden werden können, wie es ursprünglich war.

Einheit 1 - Wohnung im vierten Stock mit Panoramaterrasse
Die Wohnung öffnet sich zu einer bequemen Eingangshalle, die zu einem großen offenen Wohnbereich (ca. 42 qm) führt, bestehend aus:
- Moderne offene Küche
- Esszimmer mit großem, geselligem Tisch
- Gemütlicher und heller Wohnbereich
- Direkter Zugang zur bewohnbaren Terrasse, mit offenem Blick und ausgezeichneter Ausrichtung

Nachtbereich:
- Zwei großzügig geschnittene Doppelschlafzimmer
- Einzelzimmer
- Bad mit Fenster und Dusche
- Hauswirtschaftsraum

Einheit 2 - Fünfte und oberste Etage Dachgeschosswohnung
Wunderschön eingerichtete Wohnung, ideal zum Wohnen in einer gemütlichen aber eleganten Umgebung:
- Offener Wohnbereich (ca. 35 qm) mit offener Küche, Wohnbereich und zentralem Kamin
- Fenster und Velux sorgen für viel Licht und einen freien Blick
- Hauptschlafzimmer
- Dachgeschoss als Garderobenraum nutzbar
- verglastes Bad mit Dusche und Vorbad

Zwei Dachböden vervollständigen die Immobilie und bieten zusätzliche Nutzfläche und Zweckmäßigkeit.
Ausstattung und technische Merkmale
- Vollständig renoviert (2009)
- Klimaanlage: Kanalisation im vierten Stock, Split-Klimaanlage im fünften Stock - Fenster mit thermischer Trennung, motorisierte Velux-Fenster
- Wärmedämmung des Daches und Zwischendecken
- Erneuerung der elektrischen und sanitären Anlagen
- Neuer Heizkessel

Carport im Preis inbegriffen
Mögliche zusätzliche Garage 100 Meter entfernt

VP azonosító: IT254151981 - 37126 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com