

Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

VP azonosító: IT254922398



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254922398
Hasznos lakótér	ca. 170 m ²
EMELET	3
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 195 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.01.2032	Teljes energiaigény	113.04 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
CODICE IDENTIFICATIVO:		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

☒ Residenziale

☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1)

Oggetto dell'attestato

☐ Intero edificio

☒ Unità immobiliare

☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29

☐ Nuova costruzione

☒ Passaggio di proprietà

☐ Localazione

☐ Riqualificazione importante

☐ Riqualificazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Verona
Indirizzo: Via Carlo Cattaneo
Piano: 3
Interno:
Coordinate GIS: 45.43394 - 10.9913

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1900

Superficie utile riscaldata (m²): 184,92

Superficie utile raffrescata (m²): 184,92

Volumi totali riscaldati (m³): 646,86

Volumi totali raffrescati (m³): 0,00

Comune capoluogo		Verona (VR)		Sudovest		Sud		Sud-est		Est		Nord-est		Nord		Nord-ovest		Ovest		Sudovest	
Subaltri		SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS	SS
Altri subaltri																					

Servizi energetici prelevati

☒ Climatizzazione invernale

☐ Ventilazione meccanica

☐ Illuminazione

☐ Climatizzazione estiva

☐ Prod. acqua calda sanitaria

☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici prelevati, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti prelevati.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	

Prestazione energetica globale

+ Po ulteriori

CLASSE ENERGETICA

E

EP_{globale}

113,04

kWh/m² anno

Riferimenti

Gli indicatori simili a questo anneranno in media la seguente classificazione:

Se vicino

Se eccellenti

E (113,04)

Chiedi la tua Prestazione Energetica Globale al tuo Agente Immobiliare o al tuo Consulente Energetico

Pag. 1

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az elso benyomás

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com