

Verona

# Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

VP azonosító: IT254922398



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Áttekintés

VP azonosító	IT254922398
Hasznos lakótér	ca. 170 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 195 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Terasz

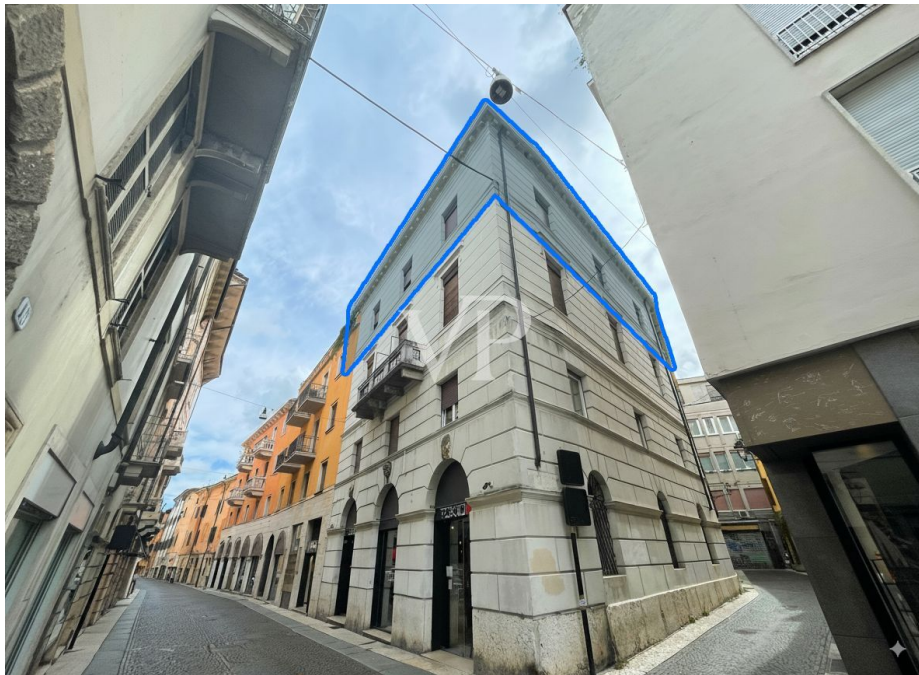
VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	20.01.2032	Teljes energiaigény	113.04 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan





VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



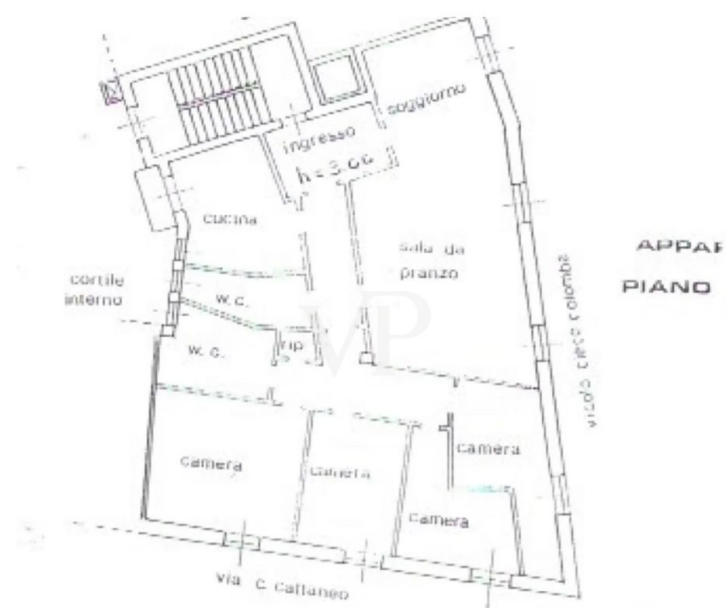
VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

# Az ingatlan



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: \_\_\_\_\_ VALIDO FINO AL: 20/01/2032

---

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 E.1(1)

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualificazione energetica

Altro:

---

**Dati identificativi**

Regione: Veneto  
Comune: Verona  
Indirizzo: Via Carlo Callaneo  
Piano: 3  
Interno:  
Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913

Zona climatica: E  
Anno di costruzione: 1900  
Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 164,92  
Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0,00  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 945,88  
Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastali: Verona(L781)				Sezione				Foglio 162		Particella 247	
Subalterni	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
Altri subalterni											

---

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. acqua calda sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone o cose

---

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO:

ESTATE:

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente

**CLASSE ENERGETICA**

**E**

EPglobale: 113,04 kWh/m<sup>2</sup>anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **C (176,76)**

Se esistenti: **E (113,04)**

---

Chiave: 2510607a

Il documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione informatico di documenti della Regione del Veneto, art. 22, 23, 25 del D.Lgs. 15/03/2010 n. 83

Pag. 1

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Az also benyomás

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)