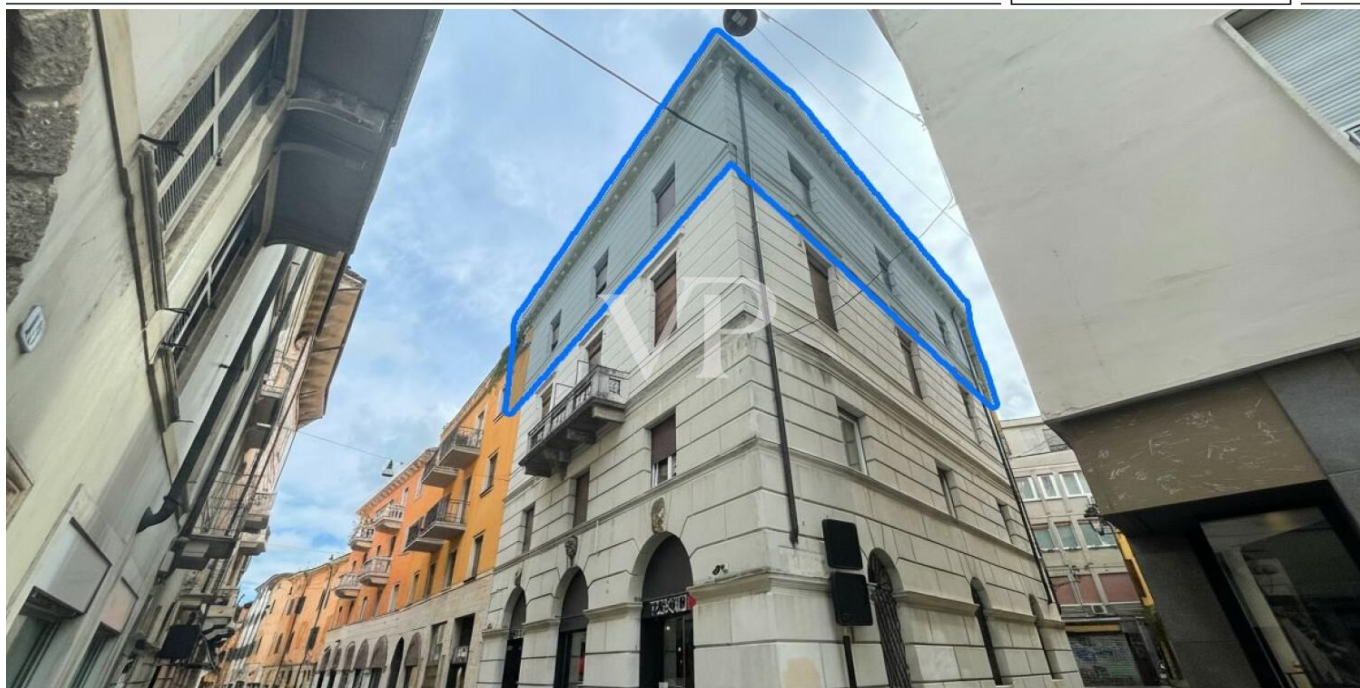


Verona

Dachgeschoss hinter der Piazza Bra - Arena di Verona

VP azonosító: IT254922398



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254922398
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
EMELET	3
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	Érdeklődésre
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 195 m²
Felszereltség	Terasz

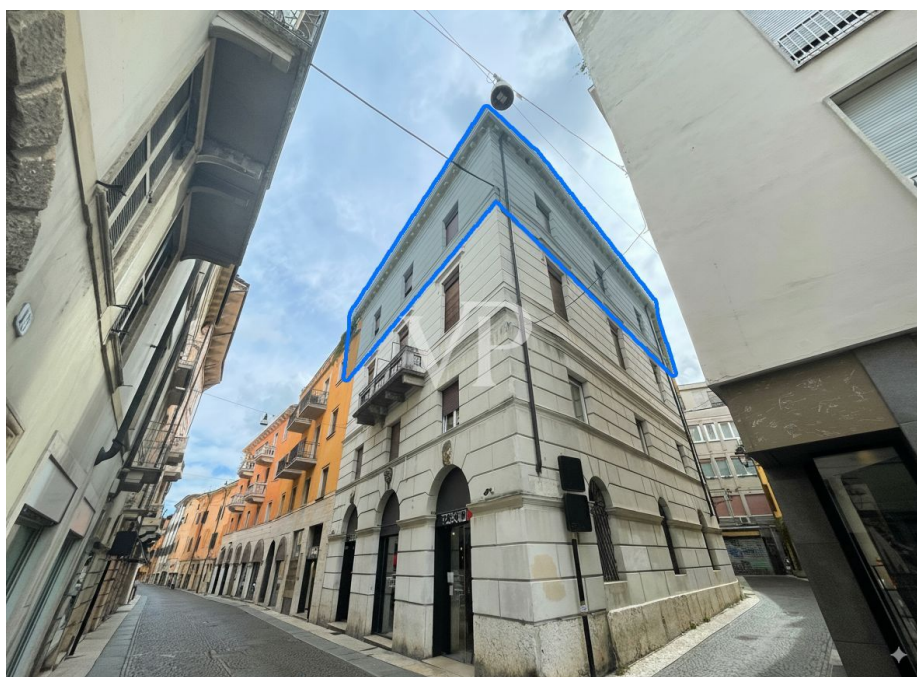
VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.01.2032	Teljes energiaigény	113.04 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



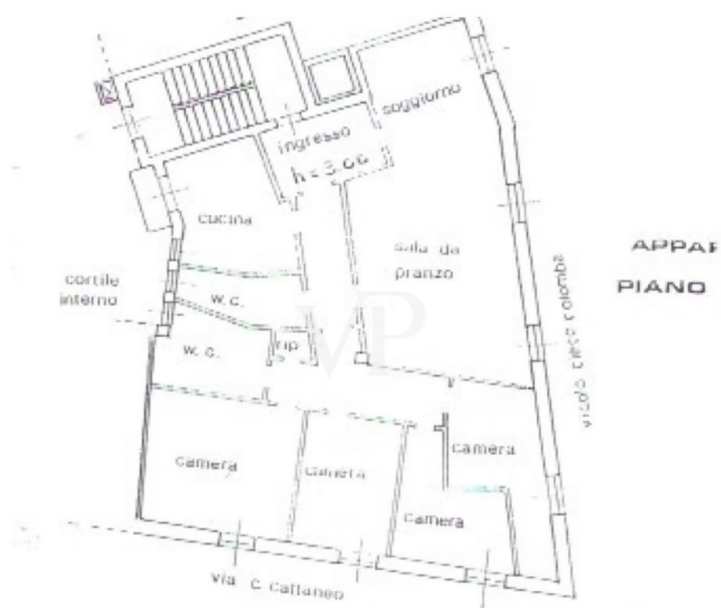
VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az ingatlan



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	 APE
COGNOME IDENTIFICATIVO: _____		VALIDO FINO AL: 20/11/2032

DATI GENERALI	
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29
Classificazione D.P.R. 41/2003 E.1(1)	

DATI IDENTIFICATIVI																																	
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Piano: 3 Intero: Via Carlo Cattaneo Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m ²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m ²): 184,92 Volume lordo riscaldato (m ³): 646,88 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00																																
Comune catastale: Verucchio (781) Subalterni: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Sub</th> <th>Int</th> <th>Sub</th> <th>Int</th> <th>Sub</th> <th>Int</th> <th>Sub</th> <th>Int</th> <th>Sub</th> <th>Int</th> </tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> Sezione: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Sez</th> <th>Int</th> <th>Sez</th> <th>Int</th> <th>Sez</th> <th>Int</th> </tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table> Foglio: 162 Particella: 247		Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int											Sez	Int	Sez	Int	Sez	Int						
Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int																								
Sez	Int	Sez	Int	Sez	Int																												
Altri subalterni: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Sub</th> <th>Int</th> <th>Sub</th> <th>Int</th> <th>Sub</th> <th>Int</th> </tr> <tr> <td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td> </tr> </table>		Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int																										
Sub	Int	Sub	Int	Sub	Int																												

Servizi energetici previsti	
☒ Climatizzazione invernale ☒ Climatizzazione estiva	☒ Ventilazione meccanica ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbisogno dei servizi energetici previsti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti previsti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti
INVERNO  ESTATE 	 Classe Energetica E EP_{globale} 113,04 kWh/m² anno	Gli indicatori simili a questo anneranno in media la seguente classificazione: Se verde: E (78,79%) Se arancione: E (113,04)

Molto inefficiente

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Az elso benyomás

Hinter der Piazza Bra bieten wir eine Wohnung im dritten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes. Großes Wohnzimmer, dessen Einrichtung drei verschiedene Zonen definiert: Essbereich, Loungebereich, Arbeitsbereich.

Charakteristisch sind die wellenförmigen Zwischendecken, die nicht nur dekorativ sind, sondern auch die Klimaanlage, ein ausgeklügeltes Beleuchtungssystem mit Scheinwerfern und das Soundsystem mit Musikbeschallung verbergen.

Die Küche blickt auf einen Balkon.

Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer mit unterschiedlicher Ausstattung: Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett verfügt über ein eigenes Bad mit Whirlpool und einen separaten begehbaren Kleiderschrank, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat ebenfalls einen begehbaren Kleiderschrank, und das dritte Schlafzimmer bietet viel Platz. Neben dem privaten Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit Doppelbett gibt es ein zweites Badezimmer mit Dusche, eine integrierte Waschküche, einen praktischen und platzoptimierten Abstellraum und ein drittes Badezimmer.

Der kürzlich erneuerte Aufzug erreicht auch das Kellergeschoss, in dem sich die Garage befindet.

Im Preis inbegriffen sind auch der Dachboden im vierten Stock und ein Keller im Untergeschoss.

Zusätzlicher Carport.

VP azonosító: IT254922398 - 37126 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com