Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

VP azonosító: 25055047

VÉTELÁR: 319.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 560 m^2

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Áttekintés

VP azonosító	25055047
Hasznos lakótér	ca. 115 m²
Szobák	6
Hálószobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1958
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	319.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 70 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.05.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	350.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

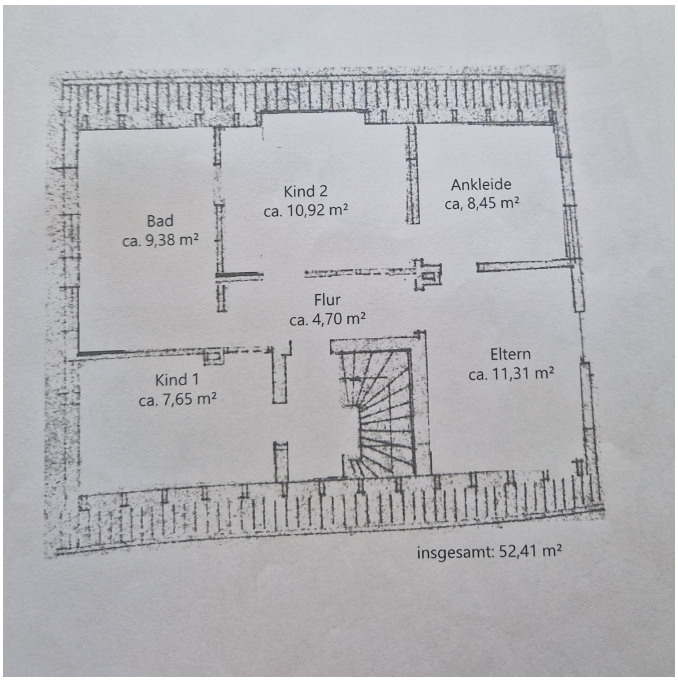
Az ingatlan

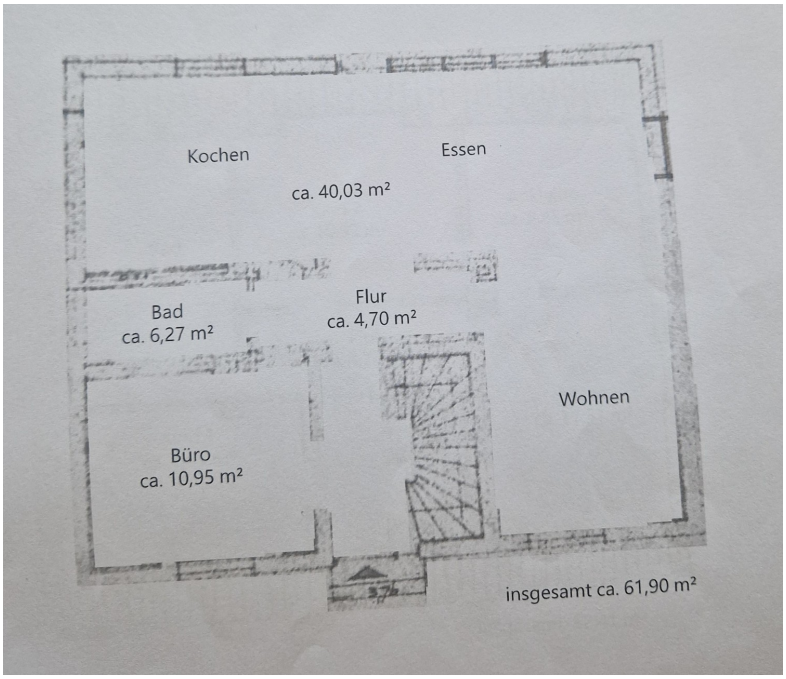
VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Az elso benyomás

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schrifltiche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.
Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.
Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Részletes felszereltség

Vollunterkellert
Dachboden
6 Zimmer
2 Bäder
Sonniger großer Garten und Terrasse
Balkon im Schlafzimmer
Freistehend
Geräumige Doppelgarage
2015 saniert u.A.:
Kunstoffenster,
Heizkörper,
Bäder, Küche neu
Jalousien
Glasfasernetz
Dusche und Badewanne

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Minden a helyszínrol

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25055047 - 48565 Steinfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com