

Buchholz in der Nordheide

Seniorengerechte Erdgeschosswohnung in Stadtnähe

VP azonosító: 25095012



VÉTELÁR: 198.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Áttekintés

VP azonosító	25095012
Hasznos lakótér	ca. 53 m ²
EMELET	1
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1983
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	198.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2023
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.10.2027
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	133.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Az elso benyomás

Diese sehr gepflegte ca. 53m² große 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Buchholz. Ausgehend von der Diele erreichen Sie zur linken Seite die Küche mit vorhandener Einbauküche, das Duschbad und zur rechten Seite die Wohn-/Schlafräume. Von dort haben Sie Zugang zur Terrasse.

Neben einem Außenstellplatz ist dieser Wohnung ein separater Kellerraum zugeordnet.

Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen.

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Részletes felszereltség

- modernisiertes Duschbad (2017)
- Heizungsanlage (2023)
- separater Wohnungseingang

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Minden a helyszínról

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.10.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 133.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25095012 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com