

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Sonniger Lebensraum !

VP azonosító: 25095010



VÉTELÁR: 529.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 173 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 2.222 m²

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés

VP azonosító	25095010
Hasznos lakótér	ca. 173 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	6
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1964
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	529.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,01 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2018
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Hasznos terület	ca. 60 m²
Felszereltség	Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.01.2033
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	225.30 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az ingatlan



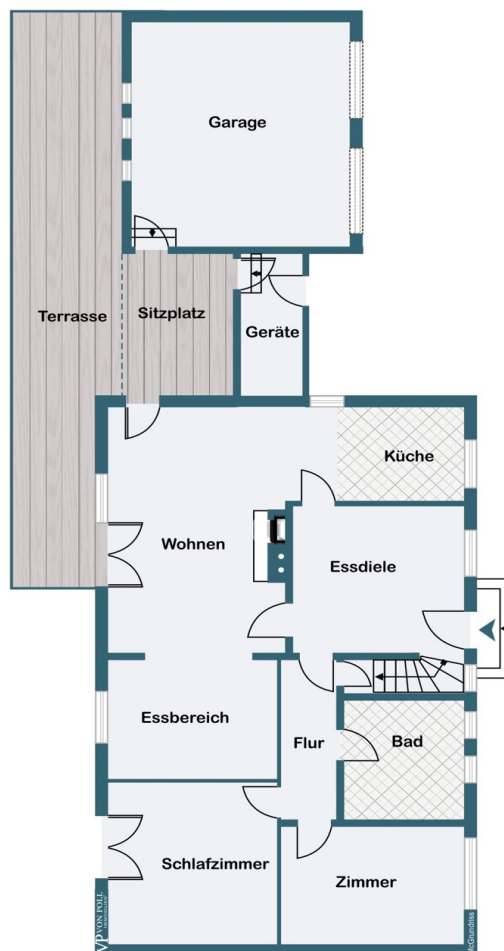
VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

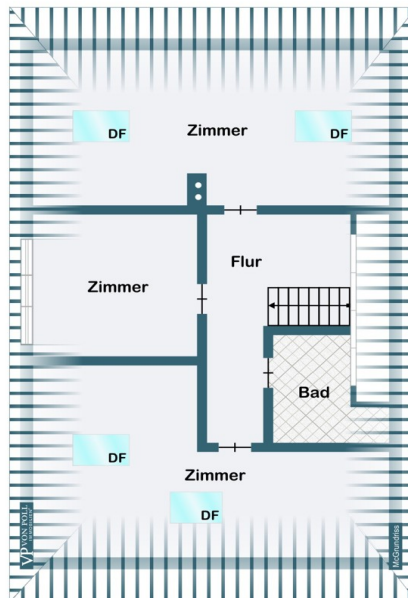
Az ingatlan

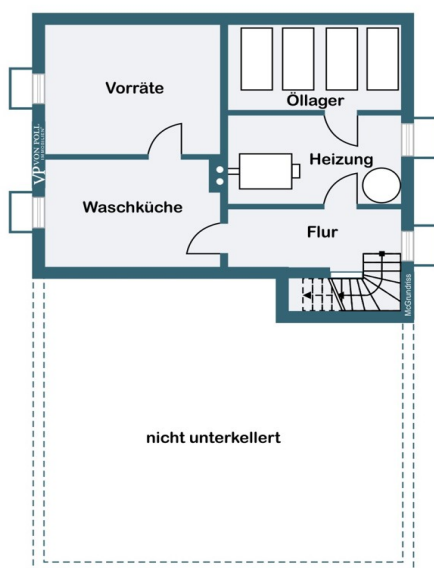


VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Az elso benyomás

In aufwendiger Holzständerbauweise erbaut und fortlaufend modernisiert, präsentiert sich die Immobilie in Bestlage von Holm-Seppensen hell und gemütlich!

Über die großzügige Diele mit Kaminofen erschließt sich der Wohn- und Essbereich mit einem offenen Kamin und der angrenzenden hochwertigen Küche. Moderne Wandheizungen sorgen für eine dezente Beheizung.

Zwei Schlafzimmer und das großzügige Duschbad komplettieren das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein helles Duschbad.

Eine beheizbare Doppelgarage findet auf dem weitläufigen Grundstück ebenfalls Platz.

Diese ist durch eine Werkstatt mit dem Haus verbunden und bildet nach Süden einen Freisitz mit vorgelagerter Terrasse.

Für die Gartenbewässerung und das Handwaschbecken in der Garage steht ein eigener Brunnen zur Verfügung.

Aufgrund des Baujahrs, kann eine Verwendung von asbesthaltigem Material in den Außenwänden nicht ausgeschlossen werden.

Die bereits durchgeführten Modernisierungen:

2000 - 2013 Austausch aller Fenster, neue Haustür

2000 Badezimmer EG

2001 Solaranlage und Heizung

2004 - 2006 Dachgeschossausbau und Dachdämmung

2010 Duschbad OG

2012 Kaminofen, 7kw Heizleistung

2013 Dämmung des Spitzbodens

2013 Küche

2018 Druckausgleichsbehälter Brunnen

2022 Parkettboden im Wohnbereich, LED Lichtanlage

2024 Brenner

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Minden a helyszínról

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.1.2033.

Endenergiebedarf beträgt 225.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com