Marburg

Appartement mit Balkon

VP azonosító: 25064051S

BÉRLETI DÍJ: 340 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 24 m^2 • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Áttekintés

VP azonosító	25064051S
Hasznos lakótér	ca. 24 m²
Szobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1

Bérleti díj	340 EUR
További költségek	150 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.01.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	166.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Az elso benyomás

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes und helles Appartement in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus einem hellen Zimmer, sowie einem großen Balkon entlang der gesamten Zimmerbreite.

Alle Wände der Wohnung sind komplett weiß gestrichen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Badezimmer mit Dusche, sowie eine Pantry Küche im Eingangsbereich.

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Részletes felszereltség

Fahrradabstellplatz vorhanden
Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 35,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr
variable Bodenbeläge je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung
variable Pantry Küche je nach Zeitpunkt der letzten Sanierung

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Minden a helyszínrol

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25064051S - 35039 Marburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com