

Marburg

Wohnung mit Balkon

VP azonosító: 25064052

www.von-poll.com**BÉRLETI DÍJ: 475 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 49,34 m² • SZOBÁK: 2**

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Áttekintés

VP azonosító	25064052
Hasznos lakótér	ca. 49,34 m ²
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965

Bérleti díj	475 EUR
További költségek	265 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	26.01.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	166.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Az els? benyomás

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus zwei hellen Zimmern, sowie einer offenen und modernen Einbauküche. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und ein Badezimmer mit Dusche. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung besticht durch die 2 Balkone mit Zugang aus dem Wohn- und Schlafzimmer. Die Wohnung ist aufgrund des Zuschnittes nicht für eine WG geeignet.

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Részletes felszereltség

Fahrradabstellplatz vorhanden

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:

Waschen: 3,00€

Trocknen: 2,20€

Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:

Stellplatz: 35,00€/Monat

Garage: 50,00€/Monat

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Minden a helyszínr?!

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 166.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

VP azonosító: 25064052 - 35039 Marburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7 Marburg-Biedenkopf

E-Mail: marburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com