

Erfurt / Rieth

Büro- und Praxisflächen in idyllischer Lage!

VP azonosító: 22124947





- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	22124947
ÉPÍTÉS ÉVE	1929

Bérleti díj	Érdeklodésre
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 290 m ²
Modernizálás / Felújítás	1999
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd



Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	23.08.2028

Energia tanusítvány
53.17 kWh/m²a
В
2001



Az ingatlan







Az ingatlan







Az ingatlan





Az elso benyomás

Innerhalb eines kleinen, ruhigen Bürohauses steht eine Bürofläche zur Vermietung. Das Bürogebäude befindet sich auf einem abgeschlossenem Firmengelände, welches über zwei Tore befahrbar ist.

Die Büroeinheit befindet sich im Dachgeschoss und ist aktuell aufgeteilt in 2 Büroräume einem großzügigen Empfangsbereich sowie getrennten WC's und einer möblierten Teeküche.

Fußbodenheizung, teilweise bodentiefe Fenster und ein Teppichbodenbelag unterstreichen den modernen Charakter der Büroflächen. Umlaufende Kabelkanäle mit diversen Telefon- und Stromanschlüssen zählen weiterhin zur Ausstattung.

Ein weiteres Highlight sind die installierten Klimageräte.

PKW-Stellplätze können vor dem Bürohaus nach Verfügbarkeit angemietet werden.

Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer.



Részletes felszereltség

- Fußbodenheizung
- Deckenleuchten
- Laminatboden
- Kabelkanäle
- Klimageräte



Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.



További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.8.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt Tel.: +49 361 - 60 13 909 0 E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com