Erfurt

Exlusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

VP azonosító: 25124903a

BÉRLETI DÍJ: 2.475 EUR

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25124903a
ÉPÍTÉS ÉVE	2018
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Mélygarázs, 117 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.475 EUR
További költségek	244 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 137 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 137.5 m²

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	KAP_Megújuló
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.01.2028

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	82.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2018

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

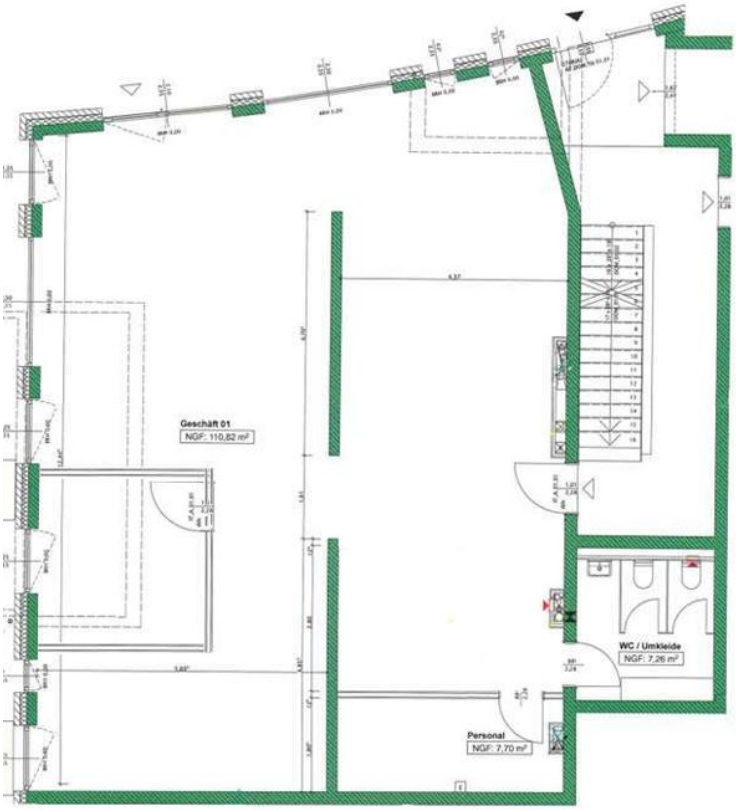
Az ingatlan

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige. Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Nebenkosten und MwSt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist nicht möglich.

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Részletes felszereltség

+ modernes Disignkonzept
+ KWK-Anlage

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Minden a helyszínr?l

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124903a - 99084 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com