Augsburg – Hochfeld

Reserviert: Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Hochfeld

VP azonosító: 24122158

VÉTELÁR: 345.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 94 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Áttekintés

VP azonosító	24122158
Hasznos lakótér	ca. 94 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1923
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 15000 EUR (Eladó)

Vételár	345.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

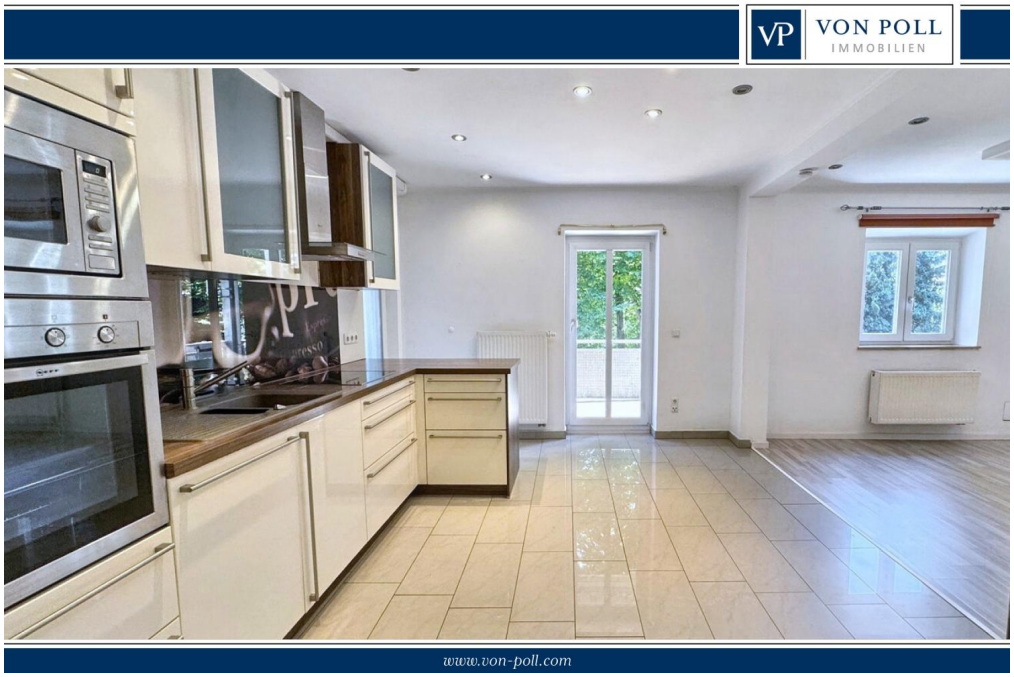
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Az elso benyomás

Im gefragten Stadtteil Hochfeld erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ruhiger Ausrichtung und einem durchdachten Grundriss.

Die hochwertige Ausstattung mit Laminat- und glänzenden Steinböden sorgt für ein elegantes Wohnambiente. Herzstück ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche, von dem aus Sie sowohl den Balkon als auch die Loggia mit Blick ins Grüne erreichen.

Ein Tageslichtbad mit Whirlpool-Badewanne bietet zusätzlichen Komfort, während zwei weitere Zimmer flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzbar sind. Ein großer Kellerraum schafft Stauraum, ein Stellplatz direkt vor dem Haus rundet das Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage – erleben Sie die gelungene Verbindung aus urbaner Lage, Komfort und praktischen Vorzügen am besten bei einer persönlichen Besichtigung.

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Részletes felszereltség

- zentral und dennoch ruhig gelegen
- optimale Raumaufteilung
- helle Räumlichkeiten
- Einbauküche
- hochglänzender Steinfußboden
- hochwertiger Laminat
- Tageslichtbad mit Whirlpool-Badewanne
- Ankleide
- Balkon und Loggia mit Blick ins Grüne
- Fahrradkeller
- großes Kellerabteil
- Waschküche
- Stellplatz unter Doppelcarport (zzgl. 15.000,--€)

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Minden a helyszínrol

Das Stadtteil Hochfeld ist bei Einwohnern und Besuchern gleichermaßen beliebt und ist durch eine Mischung aus urbanem Leben und grünen Flächen geprägt.
Eingebettet zwischen Stadtmitte, dem Wittelsbacher Park und der Universität bietet dieser Standort sowohl das turbulente Leben in der Stadt als auch die Möglichkeit für Freizeitaktivitäten im Naherholungsgebiet

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für eine gute Verbindung sorgt die Straßenbahnlinie 1 sowie die Buslinien 739 und 35.

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24122158 - 86159 Augsburg – Hochfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse, 86150 Augsburg
Tel.: +49 821 - 50 89 062 1
E-Mail: augsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com