

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

CODICE OGGETTO: 25034071



PREZZO D'AFFITTO: **1.430 EUR** • VANI: 7

CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25034071
-------------------	----------

Piano	2
-------	---

Vani	7
------	---

Anno di costruzione	1971
---------------------	------

Prezzo d'affitto	1.430 EUR
------------------	-----------

Costi aggiuntivi	372 EUR
------------------	---------

Ufficio/studio	Spazio ufficio
----------------	----------------

Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
---------------------------	---

Superficie commerciale	ca. 119 m ²
---------------------------	------------------------

Stato dell'immobile	Curato
---------------------	--------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Superficie affittabile	ca. 119 m ²
------------------------	------------------------

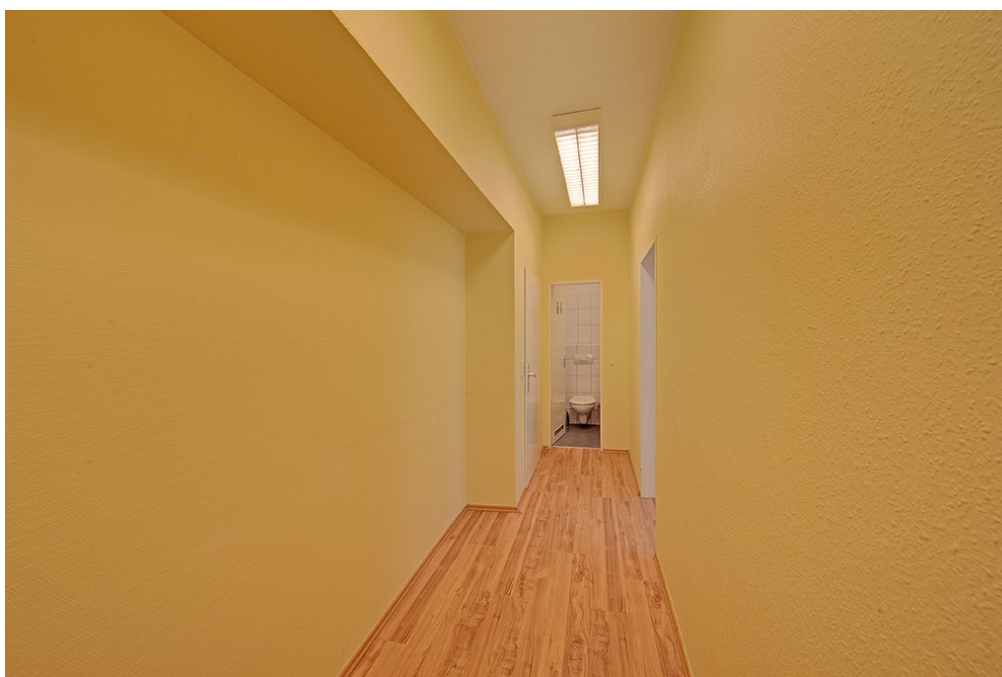
CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	04.07.2031	Consumo finale di energia	97.20 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Una prima impressione

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Tutto sulla posizione

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.7.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com