

Coburg – Coburg Zentrum

4 Zimmer Wohnung nahe Hochschule

CODICE OGGETTO: 25214008



PREZZO D'AFFITTO: 830 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25214008
Superficie netta	ca. 100 m ²
DISPONIBILE DAL	01.10.2025
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto), 1 x Garage, 60 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	830 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2017
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	337.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1890

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La proprietà

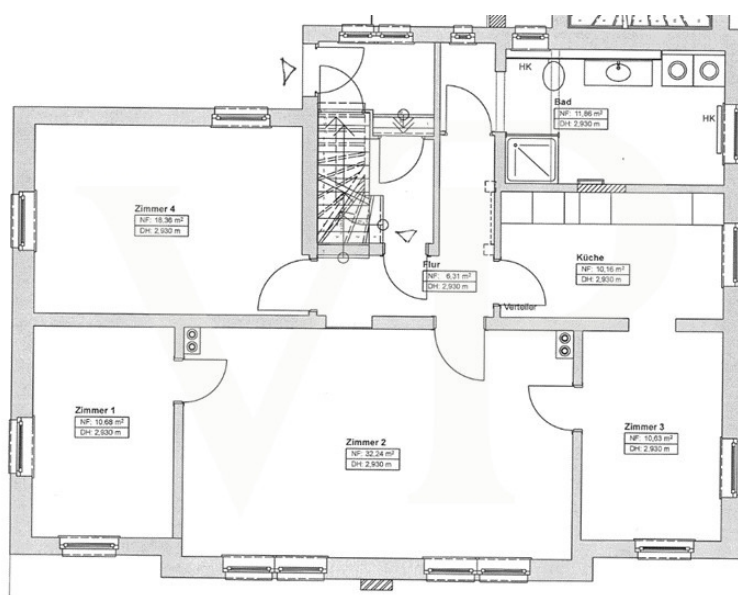


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una prima impressione

Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus und wurde gerade frisch renoviert. Vor wenigen Jahren fand eine aufwendige Kernsanierung statt.

Das großzügige Wohnzimmer mit der hellen Fensterfront bildet den Mittelpunkt der 4-Zimmer Wohnung.

Hohe Decken in allen Räumen vermitteln ein angenehmes Wohnklima.

Es gibt zusätzlich ein Kellerabteil.

Gas, Wasser, Strom, TV und Telefon sind vom Mieter direkt bei den Versorger abzuschließen. Weitere Nebenkosten wie Müll, Gebäudeversicherung, Grundsteuerumlage, Kaminkehrer, Straßenreinigung, Allgmeinestrom sind in der Kaltmiete enthalten.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung. Hunde und Katzen sind nicht geduldet. Der Mietvertrag ist befristet bis Juli 2028.

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Tutto sulla posizione

Marschberg, zentrumsnahe Lage im westlichen Stadtgebiet, wenige Gehminuten vom Hochschulcampus entfernt.

Der Stadtbus hält in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 337.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25214008 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com