Empfingen

Hervorragendes Baugrundstück in Empfingen

CODICE OGGETTO: 24200006

PREZZO D'ACQUISTO: 175.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 760 m²

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24200006
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	175.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

Una prima impressione

Das Wohnbaugrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 760 m² befindet sich in einer zentralen Lage von Empfingen und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für die individuelle Gestaltung und Bebauung. Das Grundstück verfügt über einen Bebauungsplan, der eine klare Orientierung für die zukünftige Bauweise vorgibt. Als Bestandteil des Angebots ist eine Doppelfertiggarage bereits vorhanden, die für die Unterbringung von Fahrzeugen oder zusätzlichem Stauraum genutzt werden kann. Der Baumbestand umrahmt das Grundstück und bietet eine angenehme grüne Umgebung. Eine Einzäunung sorgt für Privatsphäre und Sicherheit. Die ebene Fläche des Grundstücks erleichtert die Planung und Umsetzung von Bauprojekten und lässt viel Raum für individuelle Ideen und Gestaltungsmöglichkeiten. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Nachbarschaft und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur. Das Wohnbaugrundstück eignet sich ideal für Bauherren, die ihren Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchten, ohne dabei an einen Bauzwang gebunden zu sein. Die Lage und Ausstattung des Grundstücks bieten eine solide Basis für ein individuelles Wohnkonzept. Die vorhandene Infrastruktur und die grüne Umgebung machen das Grundstück zu einem attraktiven Angebot für Familien und Bauherren, die eine gut angebundene Wohngegend suchen. Kurz gesagt, das Wohnbaugrundstück mit ca. 760 m² Grundstücksfläche, Doppelfertiggarage als Bestand, Baumbestand und Einzäunung bietet eine attraktive Möglichkeit für individuelle Bauprojekte in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Wer schon immer von seinem eigenen Haus geträumt hat und auf der Suche nach einem geeigneten Baugrundstück ist, findet hier die ideale Gelegenheit, seine Wohnträume zu verwirklichen.

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

Dettagli dei servizi

- Wohnbaugrundstück (WA)
- Bebauungsplan liegt vor
- Doppelfertiggarage als Bestand
- Baumbestand
- Einzäunung

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

Tutto sulla posizione

Empfingen liegt auf einer Hochebene des Neckartals zwischen Schwarzwald und Schwäbischer Alb verkehrsgünstig an der BAB Stuttgart - Westlicher Bodensee (A 81) mit eigener Anschlussstelle. Empfingen ist eine attraktive Wohngemeinde mit ausgeprägter Infrastruktur. Ca. 15 Hektar erschlossene Gewerbeflächen stehen zur Ansiedlung von Gewerbebetrieben direkt an der Autobahn zur Verfügung. Im ehemaligen Kasernengelände soll ein Gewerbegebiet "besonderer Art" mit viel Grün entstehen. Die Schaffung von Arbeitsplätzen ist ein primäres Ziel der Gemeindepolitik. Das Landessanierungsprogramm ermöglicht im Ortskern auch künftig die Renovierung von alter Bausubstanz und die Schaffung von Wohnungen. 12 altengerechte betreute Wohnungen stehen im Ortskern zur Verfügung und die Bezugsfertigkeit des Pflegeheims steht unmittelbar bevor. In allen drei Ortsteilen stehen Wohnbaugebiete zur Verfügung. Der Stauweiher im Täle ist das Zentrum des Naherholungsgebietes mit Kleintierzuchtanlage, Tälesee-Halle, Festplatz und Liegewiese. Das weitverzweigte Feldwegenetz eignet sich hervorragend zum Rad fahren und Wandern, im Dorf laden das Dorfschmiedemuseum und das Heimatmuseum zu einem Besuch ein. weitere Informationen unter www.empfingen.de

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24200006 - 72186 Empfingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eckhard Schäffner

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt
E-Mail: horb@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com