Idstein

Arbeiten im historischen Gebäude - Ihr neues Büro -

CODICE OGGETTO: 24192032

PREZZO D'AFFITTO: 1.320 EUR

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24192032
Anno di costruzione	1912
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	1.320 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 110 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2009
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

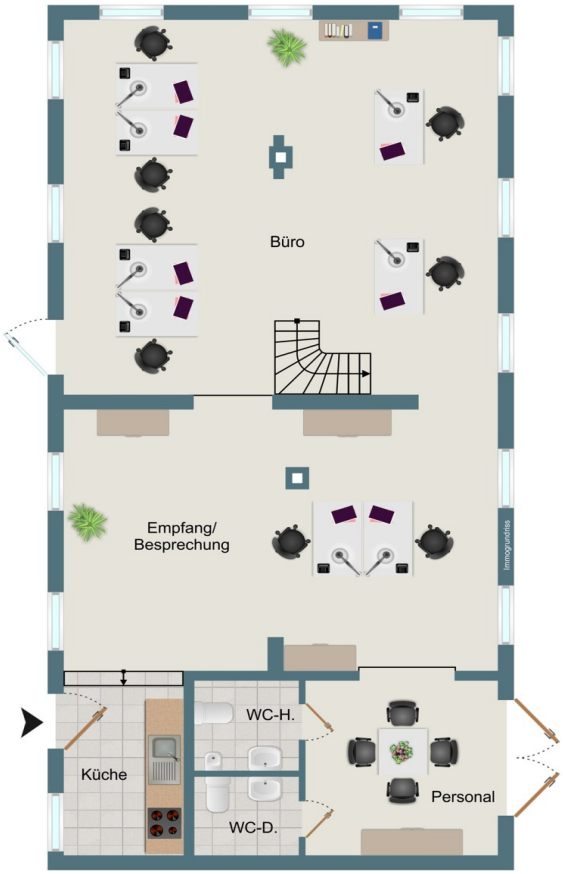
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

Una prima impressione

Außergewöhnlich Arbeiten, unweit der Idsteiner Altstadt in einem Gebäude mit traditioneller Geschichte. Das ehemalige Forst- bzw. Jagdhaus in Idstein besteht aus dem Haupt- und einem Nebengebäude. Das Nebengebäude – Kutscherhaus – wird zur gewerblichen Vermietung angeboten. Hierbei handelt es sich um ein saniertes denkmalgeschütztes Ensemble, welches sich in einem sehr guten Zustand befindet. Residieren Sie alleine auf ca. 110 m² Fläche und einer offenen Raumgestaltung. Diese hellen Räumlichkeiten können Sie nach eigenem Bedarf gestalten. Errichten Sie hier Ihr Studio und/oder Büroräume. Eine Teeküche mit Spülmaschine ist vorhanden und im Mietpreis enthalten. Zusätzlich besteht die Möglichkeit 2 – 4 Kfz-Stellplätze direkt vor dem Gebäude kostenfrei zur nutzen. Das Grundstück ist weitläufig, verfügt über zwei Einfahrten und ist eines der schönsten Anwesen in der Umgebung. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Fläche wurde bis dato als klassisches Büro genutzt. Bei Bedarf und nach Absprache können die vorhandenen Büromöbel übernommen werden. Geeignet als Büroeinheit, Freiberufler, Start - UP oder als Studio. Das Objekt ist freigestellt und kann sofort bezogen werden. Die Nutzung der angrenzenden Terrasse ist gestattet. Um ein elegantes Außenbild des Gebäudes zu gewährleisten, sind zeitlose Loungemöbel in gedeckten Farben erlaubt. Eine Mieter- und Schufa-Auskunft und entsprechende Nachweise, wie BWA o. Ä., bitten wir bei ernsthaftem Interesse vorzulegen. Die Miete beträgt 1.320,00 € mtl., zzgl. 300,00 € NK, inkl. Heizkosten, und 3 MM Kaution. Eine Bankbürgschaft für die Kaution ist möglich. Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Somit ist kein Energieausweis notwendig.

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

Dettagli dei servizi

-Küche mit Einbauküche
-Teilweise große bodentiefe Kunststofffenster
-Fensterläden
-Teppichboden
-Deckenleuchten vorhanden
-Terrasse
-Vorhandene Büromöbel können bei Bedarf übernommen werden

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

Tutto sulla posizione

Die Stadt Idstein gehört dem Rheingau-Taunus-Kreis an und befindet sich in verkehrstechnisch idealer Lage mitten im Herzen des Rhein-Main-Gebietes. Der Hexenturm genannt Bergfried (42 Meter hoch, über 3 Meter dicke Mauern bei nur knapp 12 Metern Durchmesser) ist das älteste Bauwerk Idsteins. Als jährliches Veranstaltungshighlight zieht das Hessen-Jazz Festival bzw. neuerdings Idstein Jazz Festival seit 20 Jahren Tausende von Besuchern in die Altstadtgassen. An drei Tagen, jeweils dem ersten Wochenende der hessischen Sommerferien, spielen von Freitagabend bis Sonntag bis zu 75 verschiedene Jazzgruppen auf einem Dutzend Bühnen live und als Freiluftkonzert. Große Teile der Idsteiner Altstadt stehen heute unter Denkmalschutz. Viele historische Gebäude haben sich unter anderem dadurch erhalten, dass Idstein im Zweiten Weltkrieg von Angriffen weitestgehend verschont blieb. Die moderne Stadthalle ist ein gern genutzter idealer Ort für Veranstaltungen und Konzerte. Idstein zeichnet sich aus durch eine recht junge Bevölkerungsstruktur. Mit ca. 26.700 Einwohner wächst die Stadt zunehmend. Neben der Innenstadt gibt es derzeit zwei weitere Entwicklungs- bzw. Neubaugebiete, Nassau-Viertel und das Taunus-Viertel. In der Stadt wohnen viele junge Familien. Dafür ist auch die hervorragende Ausstattung mit Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen verantwortlich. In allen Stadtteilen gibt es Grundschulen, darüber hinaus ein Gymnasium sowie eine Haupt- und Realschule. Die Hochschule Fresenius mit ihrem Stammhaus in Idstein bietet unterschiedliche Fachbereiche und Platz für ca. 2.000 Studenten. Die vielfältigen hochwertigen Einrichtungen und Angebote der kulturellen und sozialen Infrastruktur, die attraktiven Möglichkeiten der Naherholung, sowie viel moderner, zeitgemäßer Wohnraum machen Idstein zu einer Stadt mit perfekten Standortfaktoren. Zum Wohnen und Arbeiten. Idstein verfügt über zahlreiche mittelständische Unternehmen. Auch große Unternehmen sind seit Jahrzehnten ansässig. Vielfältige, meist Familiengeführte, Geschäfte in der Innenstadt prägen das Stadtbild.

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

Ulteriori informazioni

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

CODICE OGGETTO: 24192032 - 65510 Idstein

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2, 65510 Idstein
Tel.: +49 6126 - 95 83 17 0
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com