

Kirchdorf in Tirol

Neubauwohnung im Dachgeschoss

CODICE OGGETTO: 0441151



Einrichtungsbeispiel

PREZZO D'ACQUISTO: 600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 86 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441151
-------------------	---------

Superficie netta	ca. 86 m ²
------------------	-----------------------

Vani	3
------	---

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Garage/Posto auto	1 x Carport, 25000 EUR (Vendita), 1 x superficie libera, 5000 EUR (Vendita)
-------------------	--

Prezzo d'acquisto	600.000 EUR
-------------------	-------------

Appartamento	Attico
--------------	--------

Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
---------------------------	---

Stato dell'immobile	Prima occupazione
---------------------	-------------------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Caratteristiche	Terrazza
-----------------	----------

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.06.2032	Consumo energetico	38.85 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2022

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Una prima impressione

Die ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten sowie nach Osten. Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich, geht man nach rechts, kommt man in den ca. 36 m² große Wohn- und Essbereich, welcher durch eine große Glastüre mit dem Südbalkon verbunden ist. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer mit großer Dusche sowie das Masterschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Ost-Balkon. Alle Fenster sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€. Top 1 - 96 m² - VERKAUFT Top 2 - 39 m² - VERKAUFT Top 3 - 80 m² - VERKAUFT Top 4 - 40 m² - VERKAUFT Top 5 - 68 m² - VERKAUFT Top 6 - 75 m² - VERKAUFT Top 7 - 86 m² - 706.500 € Top 8 - 49 m² - VERKAUFT Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Dettagli dei servizi

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Ulteriori informazioni

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichters zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com