Saarlouis

*Vermietet*Wohnung in attraktiver Innenstadtlage Saarlouis

CODICE OGGETTO: 25171208WVP

PREZZO D'AFFITTO: 500 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 64 m² • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25171208WVP
Superficie netta	ca. 64 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	500 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Appartamento	Piano
Superficie commerciale	ca. 64 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 64 m²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Una prima impressione

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2025 verfügbar, gegebenenfalls auch früher ! Bei Miet-Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzen 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 64 m² große Wohnung befindet sich inmitten der Saarlouiser Innenstadt, Weißkreuzstraße 4, in einer top-Lage. Im 1. OG des gepflegten Wohn- und Geschäftshauses steht die 64 m² große Einheit ab sofort zur Neuvermietung. Der Zugang zu den Wohnräumen verläuft über den seitlichen Hofeingang der Immobilie. Die Fläche der Zimmer der angebotenen Wohnung beträgt ca. 50 m², welche sich auf zwei Räume aufteilen. Die weiteren 14 m² verteilen sich auf ein Bad mit Dusche, sowie eine vollwertige Küche. Im Haus befinden sich des Weiteren ein schönes Café, als auch eine weitere Privatwohnung. Die Wohnung hat kein Balkon. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Immobilienangebot und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Dettagli dei servizi

Einbauküche

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt mitten in der Fußgängerzone von Saarlouis. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf lassen sich bequem zu Fuß erreichen. Die BAB's 8 und 620 liegen wenige Fahrminuten entfernt. Die Anbindung an die französischen Autobahnen ist ebenfalls einfach erreichbar. Luxemburg liegt 45 km entfernt. Saarlouis ist eine Stadt mit Geschichte. Sie geht auf die durch den französischen Baumeister Sébastien Le Prestre de Vauban ab 1680 gebaute Festung zurück. Von den historischen Festungsbauten zeugen noch einige Überreste im Stadtbild. Mit rund 35.000 Einwohnern zählt Saarlouis zu den großen Gemeinden im Saarland. Wirtschaftlich gesehen ist Saarlouis ein interressanter Handelsplatz, der auch Kunden aus Frankreich anzieht.

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25171208WVP - 66740 Saarlouis

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis
Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com