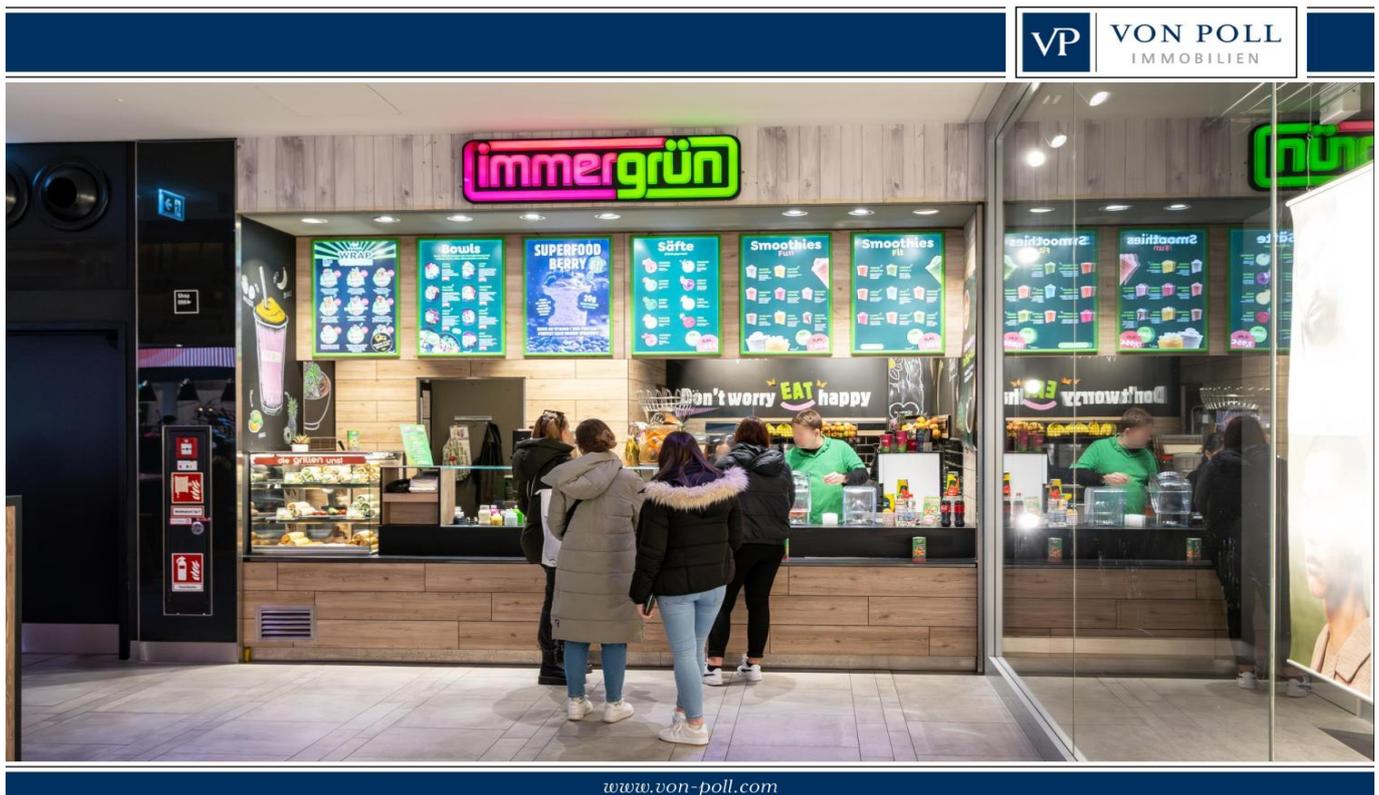


Bielefeld – Mitte

# Bielefeld - LOOM: GASTRO / Imbissfläche im Foodcourt zw. KFC und Primark - Konzeptübernahme möglich

CODICE OGGETTO: 25019014



PREZZO D'AFFITTO: 2.824 EUR • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25019014	Prezzo d'affitto	2.824 EUR
Vani	2	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Anno di costruzione	2017	Superficie commerciale	ca. 43 m <sup>2</sup>
		Superficie lorda	ca. 43 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 43.91 m <sup>2</sup>
		Superficie affittabile	ca. 43 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Dati energetici

Riscaldamento	Cogenerazione rinnovabile	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.10.2027	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



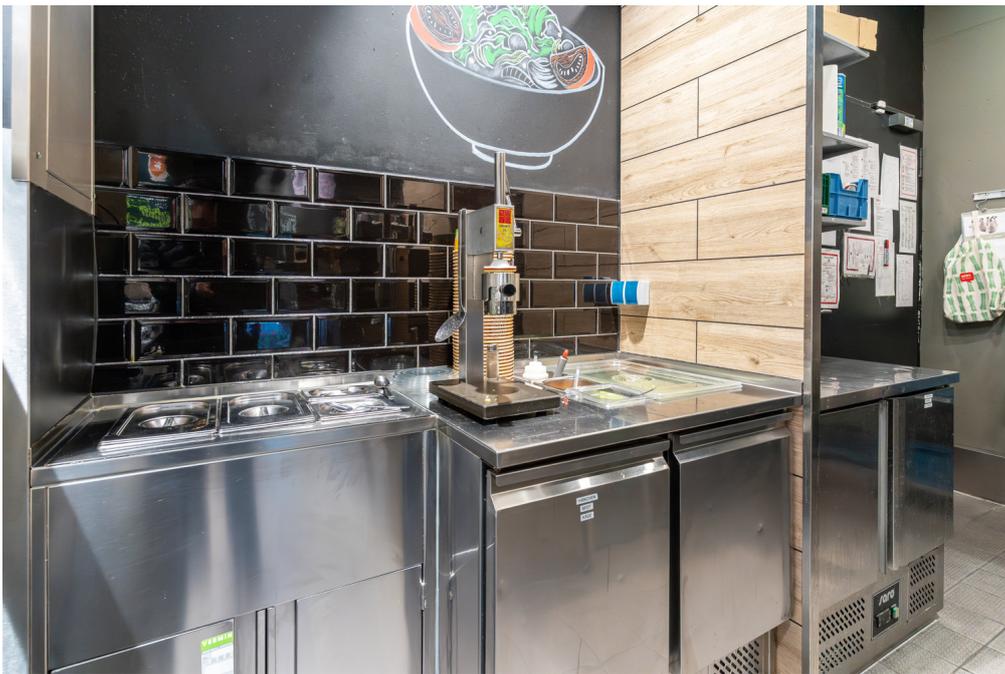
CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



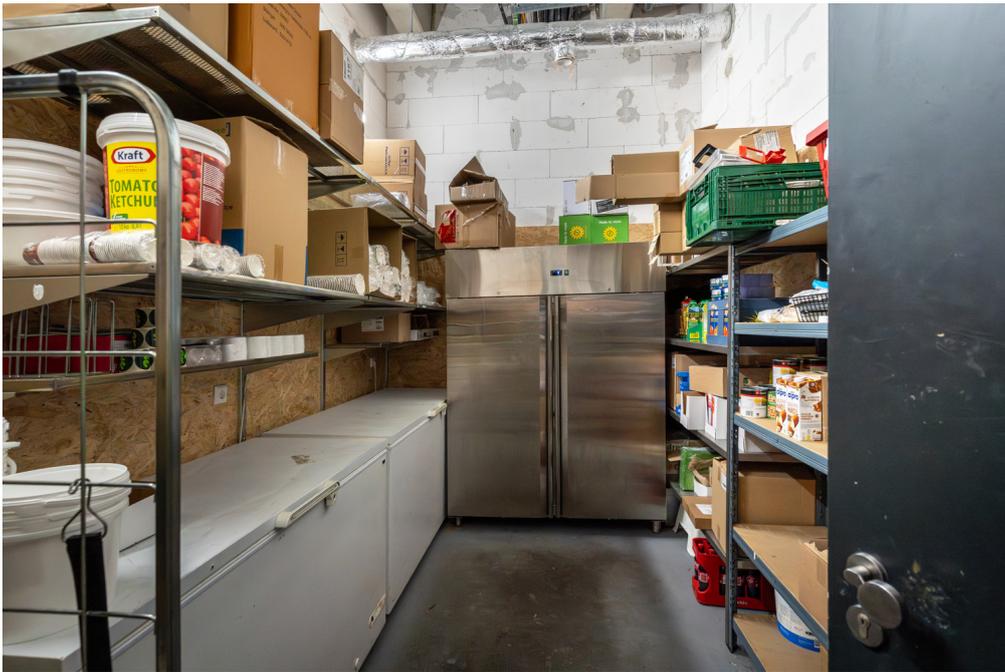
CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Una prima impressione

Willkommen im LOOM Bielefeld – dem modernen Shopping- und Erlebniszentrum im Herzen der Bielefelder Innenstadt. Mit über 110 Shops auf rund 26.000?m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zählt das LOOM zu den attraktivsten Einkaufszentren der Region.

Im lichtdurchfluteten Foodcourt im 2. OG, dem kulinarischen Zentrum des Centers, bieten wir Ihnen die Chance, Teil eines erfolgreichen Gastronomiekonzepts zu werden.

Die zur Vermietung stehende Gastronomiefläche bietet auf ca. 44 m<sup>2</sup> ideale Voraussetzungen für Ihren gastronomischen Betrieb – ob Street Food, internationale Küche, Snacks oder Getränkeangebote.

### Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Dettagli dei servizi

### Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

**CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Das LOOM Bielefeld befindet sich mitten in der Hauptfußgängerzone der Bielefelder Innenstadt – eingebettet zwischen Bahnhofstraße, Stresemannstraße und Zimmerstraße. Diese zentrale Lage garantiert optimale Sichtbarkeit und maximale Laufkundschaft?

**CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 56.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 24.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25019014 - 33602 Bielefeld – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall, 33602 Bielefeld

Tel.: +49 521 - 30 57 58 0

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)