Bamberg

RESERVIERT!! Charmante voll sanierte Wohnung mit Balkon, sofort bezugsfähig

CODICE OGGETTO: 24161009

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 53,98 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24161009
Superficie netta	ca. 53,98 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1963

Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2022
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.05.2024

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	118.65 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

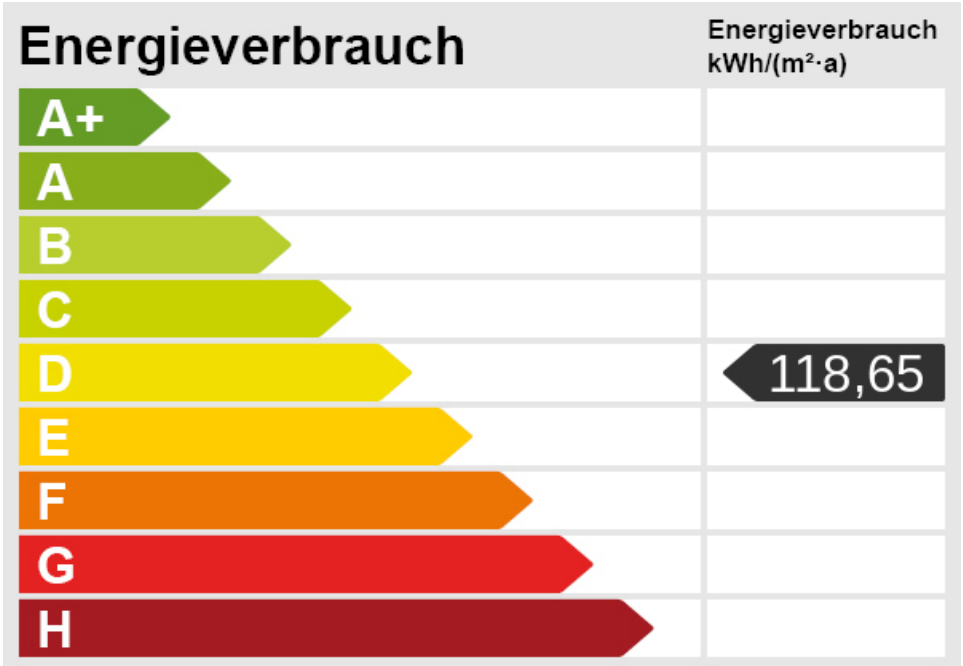
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

Una prima impressione

Die schicke Singlewohnung verfügt über 2 Zimmer und einen Balkon, was sie zu einem idealen Rückzugsort für Singles oder Paare macht. Die Wohnung bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und zeichnet sich durch ihre gemütliche Atmosphäre aus. Mit einer Wohnfläche von 54 Quadratmetern bietet sie ausreichend Raum für Wohnen und Entspannung.

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

Dettagli dei servizi

Der Wohnbereich der Wohnung besticht durch eine offene Gestaltung, die ein großzügiges Raumgefühl vermittelt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Der gemütliche Balkon lädt dazu ein, die warmen Sommerabende zu genießen oder sich eine kleine grüne Oase zu schaffen.
Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über ausreichend Stauraum für Kochutensilien. Das Badezimmer hat eine hochwertige Ausstattung.

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Herzen der Stadt. Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkten, Geschäften und Restaurants. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht es einfach, die umliegenden Stadtteile zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.5.2024. Endenergieverbrauch beträgt 118.65 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages

besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

CODICE OGGETTO: 24161009 - 96050 Bamberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10 Bamberg
E-Mail: bamberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com