

Grüneberg

Interessante Immobilie im Zentrum von Grüneberg

CODICE OGGETTO: 24116024



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.174 m²

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24116024	Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Modernizzazione / Riqualificazione	2004
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Ammodernato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1934	Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

Dati energetici

Riscaldamento	ELECTRICITY
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.02.2035

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	187.51 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1934

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein bebautes Grundstück mit einem darauf befindlichen Wohnhaus und diversen Nebengelassen. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt ca. 1.174 Quadratmeter.

An der nordwestlichen Grundstücksgrenze befindet sich das ca. 1934 erbaute und 2004 umfassend sanierte Wohnhaus, mit zwei separaten Wohneinheiten.

Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten bestehen zudem weitere Bebauungsmöglichkeiten.

Die gesamte Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Nachbarschaft und eine ruhige Atmosphäre aus. Hier können Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe genießen und sich vom Stress des Alltags erholen. Die direkte Nähe zur Natur bietet Ihnen die Möglichkeit zu Spaziergängen und anderen Aktivitäten im Freien.

Alle Medien (Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) liegen an dem Grundstück an, bzw. befinden sich bereits auf dem Grundstück.

Überzeugen Sie sich von diesem attraktiven Kaufobjekt und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

Tutto sulla posizione

Das Kaufobjekt befindet sich direkt im Dorfkern von Grüneberg und ist damit als sehr zentral und attraktiv zu bezeichnen.

Sämtliche im Ort befindlichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, ein Restaurant, sowie die öffentliche Verkehrsanbindung, sind in der Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Bahnanbindung nach Berlin und in Richtung Norden zu den Städten Zehdenick und Templin.

So erreicht man mit diversen Regionalzügen, über die Kreisstadt Oranienburg, in weniger als einer Stunde Fahrzeit, die Berliner Stadtzentren, mit den Bahnhöfen Hauptbahnhof, Südkreuz oder Ostkreuz.

Die Bundesstraße 96 erreicht man mit dem PKW innerhalb weniger Fahrminuten.

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 187.51 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1934.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24116024 - 16775 Grüneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Holger Brandt

Berliner Straße 23, 16540 Hohen Neuendorf

Tel.: +49 3303 - 21 92 772

E-Mail: hohenneuendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com