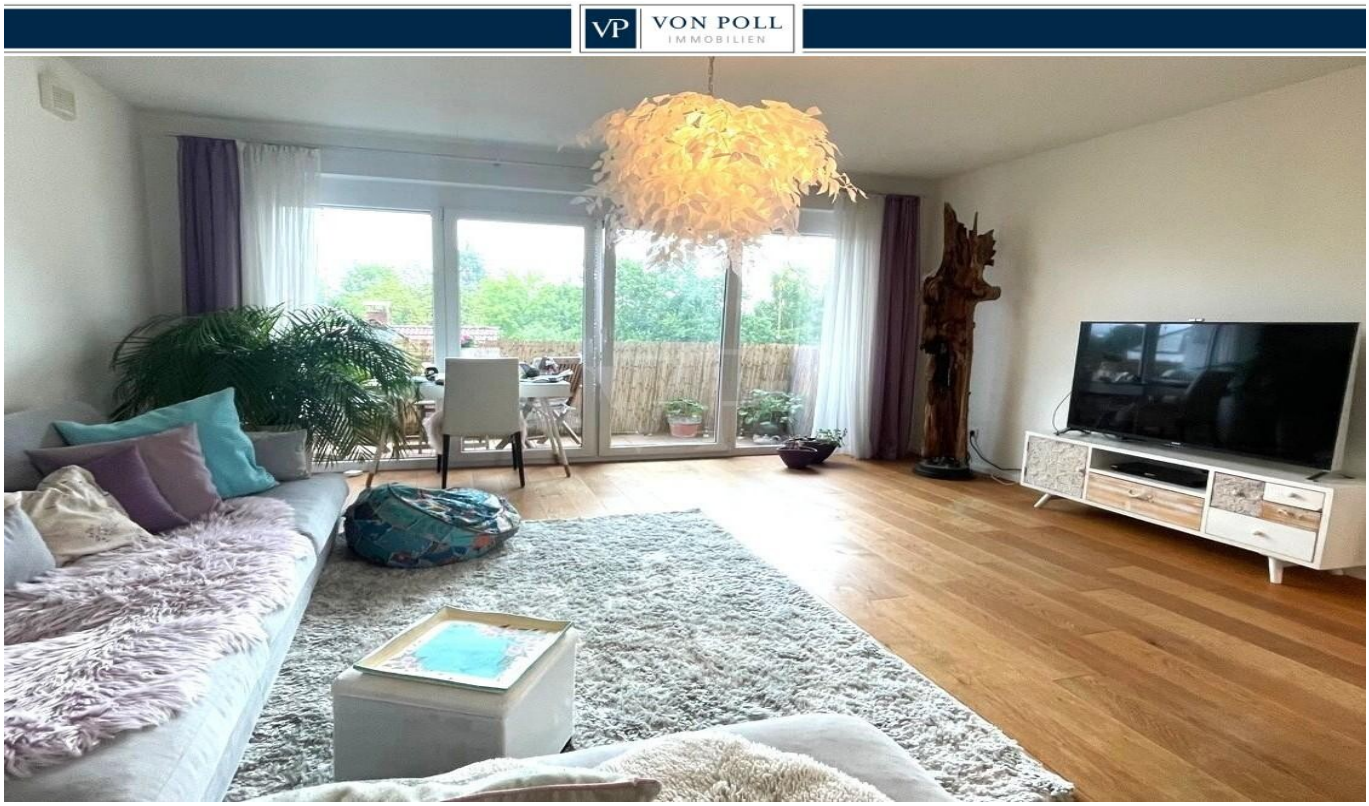
Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

VON POLL - BAD HOMBURG: Neuwertige 3-Zi Wohnung in Stadtnähe mit Balkon und Stellplatz

CODICE OGGETTO: 25002077



PREZZO D'AFFITTO: 1.545 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 110 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25002077
Superficie netta	ca. 110 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.545 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2015
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.01.2028
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	15.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2008

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

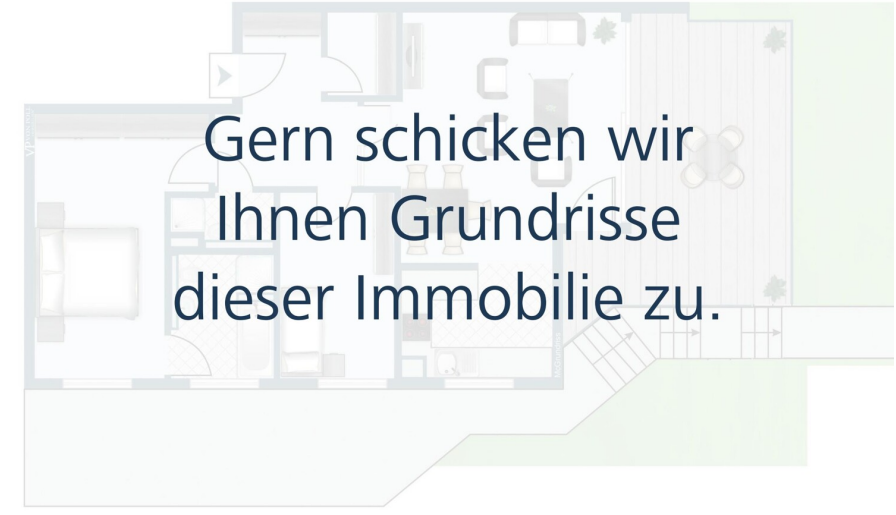
T.: 06172 - 680 980 | **T.: 06171 - 88 75 70**

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

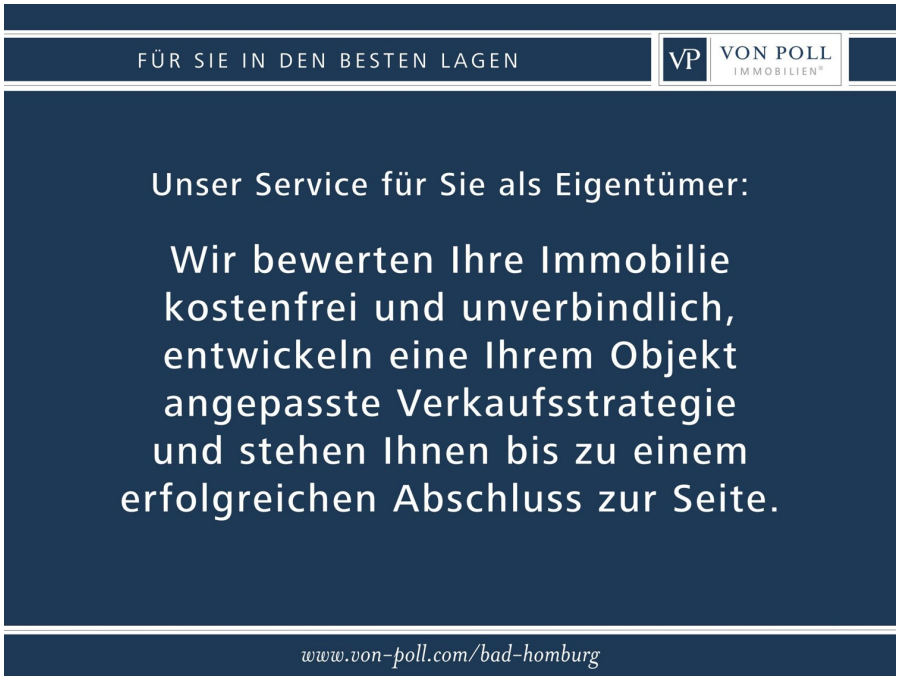


Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Una prima impressione

Nicht weit vom Bad Homburger Zentrum entfernt befindet sich diese moderne 3-Zimmer-Wohnung im mit schönem Aussichts-Balkon und Stellplatz.
Betreten Sie das gepflegte Niedrigenergie-Haus durch einen hellen, mit Granit ausgekleideten Eingangsbereich und Treppenhaus.
Im zweiten Stock befindet sich die großzügige 3-Zimmer-Wohnung, die mit Parkett und hellen Fliesen ausgestattet ist.
Die offene Einbauküche grenzt harmonisch an das helle Wohn- und Esszimmer.
Sowohl von dort, als auch vom hinteren Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon.
Das Badezimmer hat eine Wanne und eine bodentiefe Dusche.
Das attraktive Wohnangebot rundet ein großzügiger Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz hinter dem Haus ab.

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Dettagli dei servizi

- Eichedielen Boden
- großer Einbauschrank im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne (Durchlauferhitzer)

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Tutto sulla posizione

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport– und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9– und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.1.2028.
Endenergiebedarf beträgt 15.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com