

Kampen (Sylt)

Wohnen am Meer

CODICE OGGETTO: 24073030



PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24073030	Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Superficie netta	ca. 55 m ²	Appartamento	Piano terra
Vani	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	1		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1969	Stato dell'immobile	Curato

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	28.01.2029	Consumo energetico	165.00 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1986

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



The advertisement features a central image of a Von Poll Immobilien storefront with a dark blue awning and white trim. The awning displays the text 'FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN' and the company logo. The storefront has large windows displaying property listings. To the right of the storefront, a family consisting of a woman, a man, and a young child are standing outdoors, smiling and looking at a blue folder held by the woman. The background shows a modern house with a blue roof.

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

VP

VP

VP

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Una prima impressione

Dieses Kleinod mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 55 m² befindet sich in einer besonderen Lage in Kampen direkt in 1. Reihe am Kampener Kliff.

Von der Terrasse dieser Erdgeschosswohnung aus haben Sie einen herausragenden Blick auf beide Meere.

Das Gebäude wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem ordentlichen Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen klar strukturieren Grundriss mit großen Fensterflächen im Wohn- und Schlafzimmer. Die Küche ist funktional gestaltet und in gutem Zustand. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette.

Die Wohnung bietet insgesamt ein dezentes und gepflegtes Ambiente.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Privatparkplatz der Anlage sowie ein gesonderter großzügiger Abstellraum.

Genießen Sie die Vorzüge der besten Lage von Kampen.

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com