

Sylt – Westerland

Ferienwohnung am Meer

CODICE OGGETTO: 25073010



PREZZO D'ACQUISTO: 869.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73,5 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO | 25073010 | Prezzo d'acquisto | 869.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 73,5 m ² | Appartamento | Appartamento vacanza |
| Vani | 3 | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Camere da letto | 2 | Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Bagni | 1 | Tipologia costruttiva | massiccio |
| Anno di costruzione | 2020 | Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera | | |

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

Dati energetici

| | | | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Riscaldamento | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 27.11.2029 | Consumo energetico | 24.00 kWh/m ² a |
| | | Classe di efficienza energetica | A+ |
| | | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2018 |

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



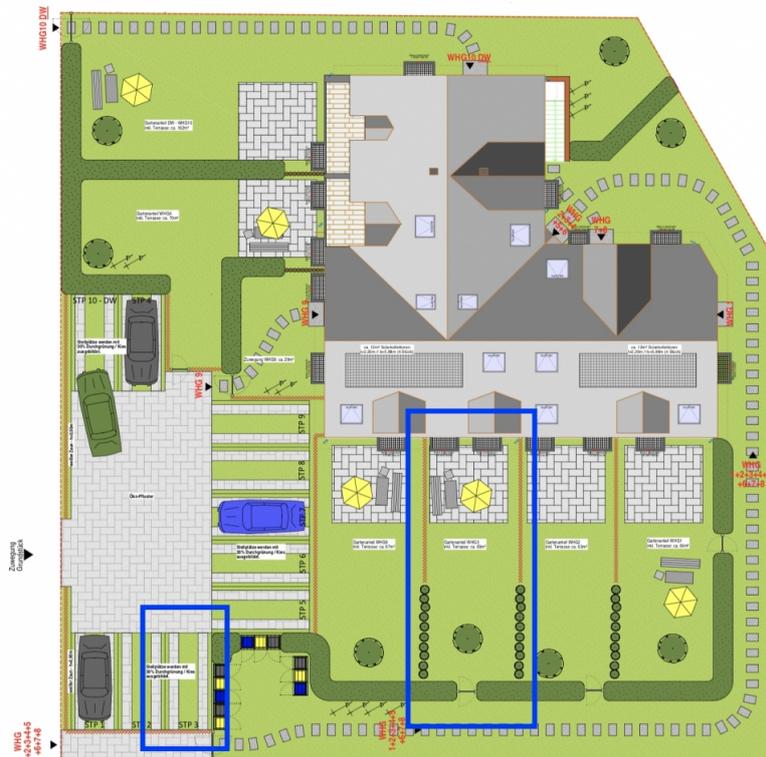
CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

Una prima impressione

In 3 Minuten am Strand..... Ihre Moderne 3-Zimmer Ferienwohnung in strandnaher Lage mit großzügigen Gartenanteil. Hochwertige Ausstattung und gute Bauqualität zeichnen diese Wohnung aus, die 2020 bezugsfertig war. Der Angebotspreis versteht sich inklusive fester Einbauten, losem Inventar.

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

Tutto sulla posizione

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.11.2029. Endenergiebedarf beträgt 24.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. **GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. **PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25073010 - 25980 Sylt – Westerland

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com