Basel

Moderne Gartenwohnung – frisch renoviert und bezugsbereit

CODICE OGGETTO: CH24272086

PREZZO D'ACQUISTO: 770.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m^2 • VANI: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.857 m^2

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24272086
Superficie netta	ca. 78 m²
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	770.000 CHF
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

Planimetrie

LEGENDE

01 Entrée - 8,00 m²
02 Zimmer - 9,50 m²
03 Wohnen - 21,50 m²
04 Bad - 4,00 m²
05 Reduit - 2,40 m²
06 Du./WC - 2,90 m²
07 Eltern - 18,80 m²
08 Küche - 10,70 m²
09 Balkon - 7,00 m²
10 Garten - 30,00 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

Una prima impressione

Diese hochwertig renovierte und modernisierte 3.5-Zimmer-Gartenwohnung im beliebten Basler Iseliquartier bietet ein ideales Zuhause für alle, die zeitgemässen Wohnkomfort und Privatsphäre in urbaner Lage schätzen. Mit einem durchdachten Grundriss, einem stilvollen Interieur und einer Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt, eignet sich diese Wohnung perfekt für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnfläche ist geschickt aufgeteilt und schafft durch grosszügige Fensterflächen ein helles und freundliches Ambiente. Zwei moderne Bäder - eines mit Dusche und eines mit Badewanne - bieten höchsten Komfort und Flexibilität im Alltag. Ein weiteres Plus ist der sonnige Balkon sowie ein zusätzlicher Sitzplatz mit eigenem Gartenanteil. Der Gartenbereich ist von einer dichten Bepflanzung mit Sträuchern umgeben und garantiert absolute Privatsphäre - ein idealer Ort, um sich zurückzuziehen und die Natur zu geniessen.

Für den praktischen und urbanen Lebensstil ist gesorgt: Ein eigener Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung und macht das Parken besonders komfortabel. Zudem gelangt man von der Tiefgarage direkt in den angrenzenden Coop-Supermarkt und kann so stressfrei und bequem einkaufen. Auch die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Ansprüchen: Ein Lift für barrierefreies Wohnen und die bereits erneuerten Wasserleitungen sorgen für zeitgemässen Standard und Zuverlässigkeit.

Ein kleines Extra für Familien: Die Bewohnerinnen und Bewohner haben Zugang zu einem privaten Spielplatz, der sich direkt neben der Wohnanlage befindet und eine ideale Möglichkeit für Kinder bietet, in einer sicheren Umgebung zu spielen und sich zu bewegen.

Die Gartenwohnung im ruhigen Iseliquartier verbindet Natur und Stadtnähe zu einem besonderen Wohnerlebnis in Basel - modern, komfortabel und an bester Lage.

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

Tutto sulla posizione

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODICE OGGETTO: CH24272086 - 4055 Basel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com