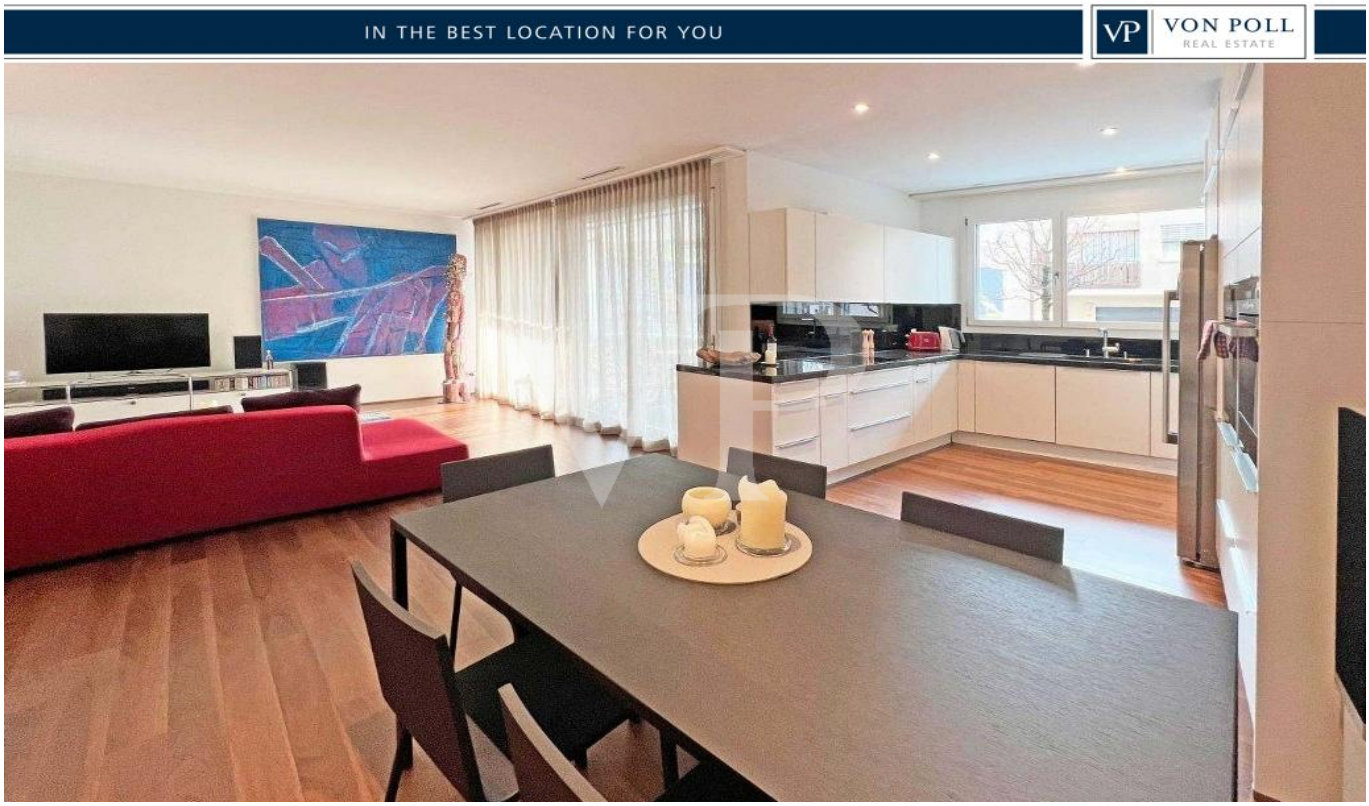
Bäch SZ – Schwyz

Exklusive moderne Stadtwohnung – Wohnen auf höchstem Niveau in Bäch/Freienbach

CODICE OGGETTO: CH252468402



PREZZO D'AFFITTO: 4.200 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 115 m^2 • **VANI:** 3.5

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH252468402
Superficie netta	ca. 115 m²
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	4.200 CHF
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	1.08 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

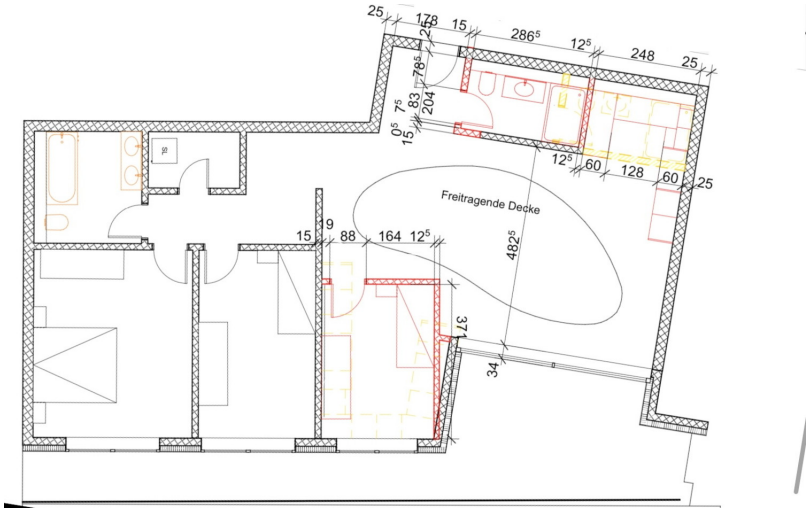
La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

Una prima impressione

Diese exklusive Wohnung in einem im Jahr 2012 errichteten Gebäude besticht durch eine beeindruckende Wohnfläche von circa 115 m², die sich auf 3,5 Zimmer verteilt. Mit einer qualitativ hochwertigen Ausstattung bietet diese Immobilie ein erstklassiges Wohnerlebnis für anspruchsvolle Interessenten. Betreten Sie die Wohnung durch einen großzügigen Eingangsbereich, der nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Dieser zentrale Raum ist das Herzstück der Wohnung und bietet durch große Fensterflächen viel natürliches Licht sowie Zugang zum Balkon. Der Balkon ist ideal, um frische Luft zu genießen und bietet genügend Platz für gemütliche Stunden im Freien. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können, sei es als Schlaf-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Die Gestaltung der Räume bietet viel Flexibilität, um individuellen Lebensbedürfnissen gerecht zu werden. Beide Zimmer zeichnen sich durch eine angenehme Atmosphäre aus, die zum Entspannen einlädt. Die Ausstattung der zwei Badezimmer lässt keine Wünsche offen. Beide sind mit modernen Sanitäroberflächen und stilvollen Armaturen versehen, die für höchsten Komfort sorgen. Eines der Badezimmer ist als En-suite-Bad konzipiert und grenzt direkt an das Hauptschlafzimmer. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die durchgehende Fußbodenheizung, die für gleichmäßige und behagliche Wärme sorgt. Diese Art der Heizung ist zudem energieeffizient und trägt zu einem komfortablen Raumklima bei. Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist die Lage. Sie befindet sich in einem beliebten Wohnviertel, das durch eine ausgezeichnete Infrastruktur besticht.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Auto gut erreichbar. Freizeitmöglichkeiten wie Parks und Kulturangebote sind ebenfalls leicht zugänglich, was die Attraktivität dieser Lage zusätzlich unterstreicht. Für die sichere Unterbringung von Fahrzeugen steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung, der zusätzlich erworben werden kann. Ein eigener Kellerraum bietet weiteren Stauraum für Gegenstände, die nicht täglich benötigt werden. Die Ausstattung der Wohnung spricht für sich und entspricht einem gehobenen Wohnstandard. Hochwertige Bodenbeläge, elegante Fließen in den Bädern sowie eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein stilvolles Ambiente und machen diese Immobilie zu einem besonderen Angebot auf dem Wohnungsmarkt. Wir laden Sie herzlich ein, bei einer Besichtigung das Potenzial und die Vorzüge dieser Wohnung selbst zu erleben. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um sich einen persönlichen Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen und die Möglichkeiten zu entdecken, die sich Ihnen hier bieten. Diese Wohnung verspricht ein komfortables Wohnvergnügen in einer der begehrtesten Wohnlagen.

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

Tutto sulla posizione

Freienbach/Bäch – einer der steuergünstigsten Gemeinden der Schweiz Vielfältige Naherholungsmöglichkeiten direkt vor der Tür Badi Bäch und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe Hervorragende Anbindung: Bahnhof Bäch (3 Gehminuten), Zürich Zentrum (25 Min.), Flughafen Zürich (35 Min.)

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

Ulteriori informazioni

Familienfreundlich mit Kindergärten und Schulen vor Ort Sichern Sie sich Ihre Traumwohnung am Zürichsee! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

CODICE OGGETTO: CH252468402 - 8806 Bäch SZ – Schwyz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Lago Superiore di Zurigo
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com