

Worms

Sanierung oder Neubau... in guter Lage von Worms-Leiselheim!

CODICE OGGETTO: 24154015

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 641 m²

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24154015	Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	2	Superficie lorda	ca. 30 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1969		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	265.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.10.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Elettrico	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1969 mit einer Wohnfläche von ca. 100 m². Das Objekt befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 641 m² und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Eigentümer mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre angenehme Nachbarschaft und gute Infrastruktur besticht, und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Das Haus umfasst insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die ausreichend Raum für individuelle Wohn- und Gestaltungsbedürfnisse bieten. Eines der Highlights dieses Hauses ist der weitläufige Garten, der viele Nutzungsmöglichkeiten eröffnet und nach Bedarf für Gartenliebhaber oder als Spiel- und Freizeitfläche genutzt werden kann.

Das EFH hat einen hohen Sanierungsbedarf.
Auch ein Abriss und eine Herstellung eines Einfamilienhauses bzw. einer Doppelhaushälfte ist denkbar.

Kommen Sie gerne auf uns zu und wir können mit Ihnen verschiedene Möglichkeiten der Sanierung bzw. der Herstellung besprechen.

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

Tutto sulla posizione

Im Ostteil von Rheinland-Pfalz liegt die ungefähr zweitausend Jahre alte Nibelungen-Stadt Worms.

Worms und Trier gehören damit zu den beiden ältesten Städten Deutschland.

Bekannt ist Worms als Nibelungen- und Lutherstadt.

Die Stadt Worms liegt nördlich von der wirtschaftlich starken Metropolregion Rhein-Neckar und liegt südwestlich vom Rhein-Main-Gebiet und stellt damit das Bindeglied zwischen diesen beiden Wirtschaftsregionen dar.

Diese sehr verkehrsgünstige Lage und der traditionelle Weinanbau in der Region prägen den Charakter der Stadt mit seinen acht Stadtbezirken und 19 Stadtteilen.

Heute bietet Worms neben zahllosen restaurierten Kirchen und jüdischen Synagogen, eine Vielzahl von Sehenswürdigkeiten. Auch ein Kultur- und Tagungszentrum, eine Fachhochschule und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten (Wormser Einkaufspark WEP) komplementieren das facettenreiche Bild von Worms.

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 265.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24154015 - 67549 Worms

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com