

Damp / Grünholz

# Helle, modernisierte Wohnung mit 2-Zimmern in ruhiger Lage

**CODICE OGGETTO: 25053138**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 390 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25053138	Prezzo d'affitto	390 EUR
Superficie netta	ca. 43 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	90 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Appartamento	Attico
DISPONIBILE DAL	29.09.2025	Modernizzazione / Riqualficazione	2023
Vani	2	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	1984		
Garage/Posto auto	1 x Carport, 40 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettro	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.04.2033	Consumo energetico	112.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## La proprietà

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.

The image displays eight award certificates arranged in two rows. The top row includes: 1. MONEY 'HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT VON POLL IMMOBILIEN' (2022), 2. Capital 'MAKLER KOMPASS 2022 Top-Makler Kiel' (Höchste Note für von Poll Immobilien), 3. FAZ-INSTITUT 'Begehrteste Immobilienmakler 2022', and 4. Handelsblatt 'TOP Kunden-Beratung 2022'. The bottom row includes: 5. FAZ-INSTITUT 'Höchste Qualität', 6. TEST 'HÖCHSTE REPUTATION' (with 'PRÄGIERT "JEROMEKONZERN"' and 'ANALYSE (FOCUS 18/22)'), 7. A gold medal award from 'Beide Immobilienlogys 2021' for 'VON POLL IMMOBILIEN KIEL', and 8. MONEY 'HÖCHSTE KOMPETENZ VON POLL IMMOBILIEN' (2022).

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Una prima impressione

Die Wohnung liegt in Vogelsang-Grünholz in unmittelbarer Nähe zum Ostseebad Damp und befindet sich in einer Immobilie mit vier Wohneinheiten.

Diese wunderschöne Wohnung ist ideal für Alleinstehende sowie Paare ohne Kinder geeignet und hat eine Wohnfläche von ca. 43 m<sup>2</sup>, mit einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit neuer Einbauküche, Bad mit Wanne & WC und Flur.

Die Wohneinheit wurde komplett & umfassend saniert!

Das angebotene Immobilienangebot soll gerne langfristig vermietet werden.

Ein Abstellbereich im Schuppen und ein PKW-Stellplatz im Carport rundet das Immobilienangebot ab.

Gerne präsentieren wir Ihnen das Immobilienangebot bei einer Innenbesichtigung.

**CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Dettagli dei servizi

- Neue Einbauküche
- Wannenbad
- Kleine Wohneinheit
- Gute Infrastruktur
- Neue Elektroheizungen 2023
- Glasfaseranschluss

**CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Tutto sulla posizione

Damp ist eine Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Damp liegt etwa 16 Kilometer nordöstlich von Eckernförde an der Ostseeküste. Westlich verläuft die Schwansenstraße (B 203) von Eckernförde nach Kappeln. Zur Gemeinde gehören das Dorf Vogelsang-Grünholz (dänisch: Fuglsang-Grønholt), daneben die Ortschaften Dorotheenthal, Fischleger (Damp Fiskerleje), Hegenholz (Hegeholt), Nieby (Nyby), Pommerby, Schwastrum (Svartstrøm), das Gut Damp sowie das direkt an der Küste liegende Ostseebad Damp. Das 1973 eröffnete Ferienzentrum ist über die gleichzeitig angelegte Kreisstraße K 61 mit der Schwansenstraße verbunden.

Die Mietwohnung liegt in Vogelsang-Grünholz, ein Ortsteil der Gemeinde Damp, liegt auf der Halbinsel Schwansen zwischen dem Ostseefjord Schlei und der Ostsee selbst.

Die Schwansenstraße (B203) bietet eine schnelle Anbindung zu den Ferienorten Eckernförde und Kappeln.

Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und zieht viele Urlauber an die traumhaften Badestrände. Die Ostsee ist ca. 5 km und die Schlei ca. 7 km entfernt.

Der Ort zeichnet sich durch seine Infrastruktur aus.

Im unmittelbaren Umkreis sind Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte, sowie ein Blumenladen, Bank, Friseur, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten und vieles mehr fußläufig erreichbar.

**CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 4.4.2033.  
Endenergiebedarf beträgt 112.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.  
Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25053138 - 24351 Damp / Grünholz

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

---

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: [eckernfoerde@von-poll.com](mailto:eckernfoerde@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)