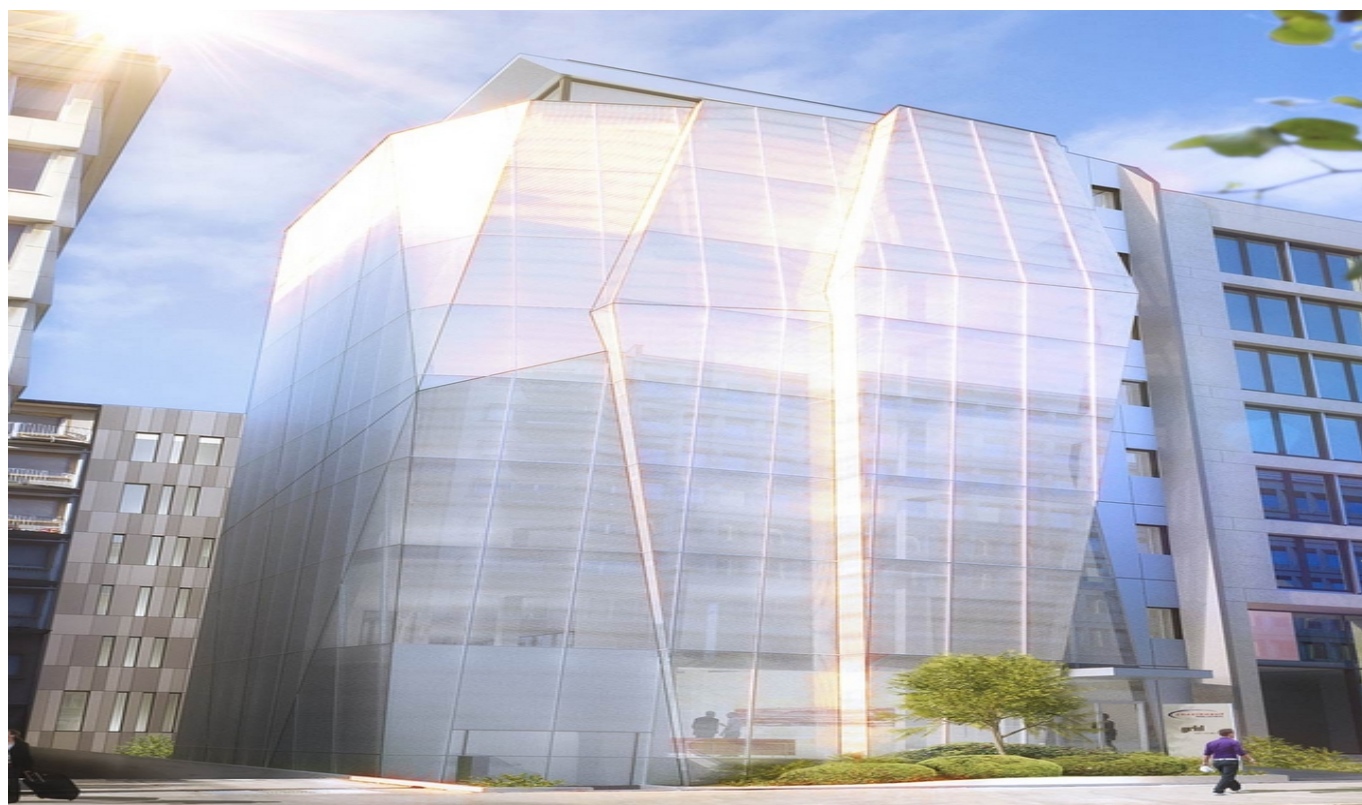


Luxembourg-centre ville – CBD

# Immeuble Diamond, immeuble contemporain de standing

*CODICE OGGETTO: 38\_2*



**PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR**

CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## A colpo d'occhio

|                   |      |                              |                        |
|-------------------|------|------------------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 38_2 | Prezzo d'affitto             | Su richiesta           |
| Piano             | 3    | Soggetto alla<br>commissione | Sì                     |
|                   |      | Superficie<br>commerciale    | ca. 350 m <sup>2</sup> |
|                   |      | Stato dell'immobile          | Come nuovo             |

CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## Una prima impressione

Immeuble contemporain de standing situé sur le Boulevard Royal et face au futur centre Hamilius.

Espace de bureau moderne, très lumineux

Cloisonnement possible sur demande.

20 minutes de l'aéroport

5 minutes du Kirchberg

10 minutes des axes autoroutiers

**CODICE OGGETTO: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

**Tel.:** +352 26 47 98

**E-Mail:** [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)