

Luxembourg – CBD

## Bureau/Commerce à vende

*CODICE OGGETTO: LU881800073*



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR

CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## A colpo d'occhio

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | LU881800073                 |
| Garage/Posto auto | 3 x Parcheggio<br>interrato |

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta                  |
| Ufficio/studio            | Casa adibita a uffici         |
| Compenso di<br>mediazione | 3%                            |
| Superficie<br>commerciale | ca. 326 m <sup>2</sup>        |
| Stato dell'immobile       | Necessita<br>ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD**

## Una prima impressione

Surface de Bureaux/Commerce à vendre dans un bel immeuble de caractère situé en plein cœur de la vieille ville. Le bien est composé d'un accueil, bureaux fermés, salles de réunions et de formations, kitchenette et réserve. 3 emplacements de parking en sous-sol complète le tout. Les espaces sont sur deux niveaux. Le premier étage est assez lumineux avec un accès direct sur la rue, l'étage inférieur est en partie en aveugle. Il y a trois adresses officielles possibles.

CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)