Rosenfeld

Charmantes Einfamilienhaus zur Miete in Randlage von 72348 Rosenfeld

CODICE OGGETTO: 25296011

PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 910 m^2

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25296011
Superficie netta	ca. 78 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'affitto	950 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	prefabbricato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.09.2034
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	190.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

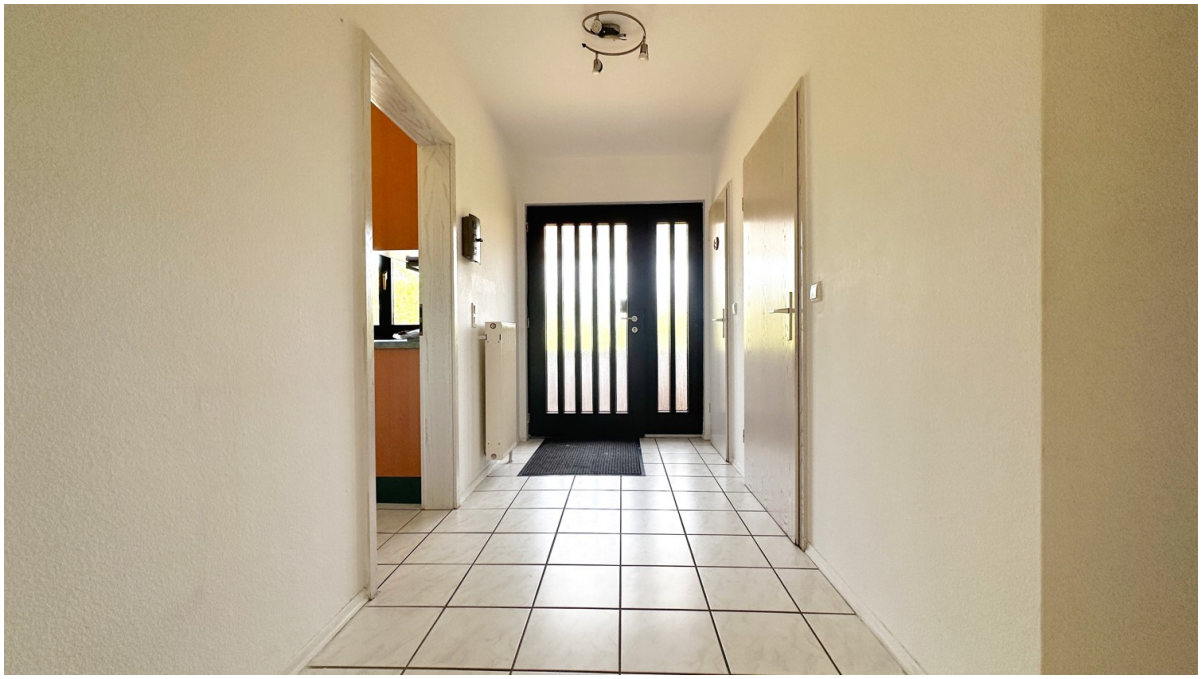
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

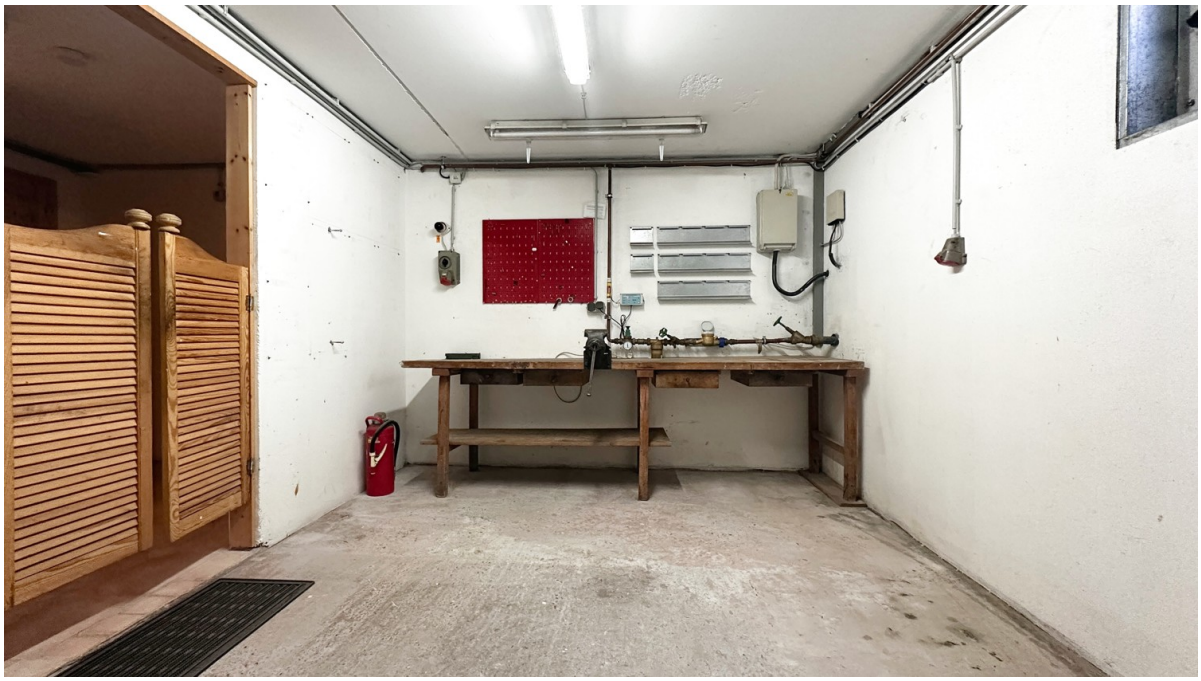
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

Charmantes Einfamilienhaus zur Miete in Randlage von 72348 Rosenfeld

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1992 steht ab sofort zur Miete und bietet eine Wohnfläche von ca. 78 m² auf einem ca. 910 m² großen Grundstück in ruhiger Ortsrandlage – ideal für alle, die naturnah wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf Privatsphäre legen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein einladender Flur, von dem aus alle weiteren Räume bequem erreichbar sind. Das Herzstück des Hauses ist das helle und freundliche Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, die mit einer Sonnenmarkise ausgestattet ist – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein flexibel nutzbares weiteres Zimmer (z.?B. als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer), ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. So ist komfortables Wohnen auf einer Ebene problemlos möglich.

Das Kellergeschoss erweitert die Nutzungsmöglichkeiten: Zwei zusätzliche Räume bieten sich ideal als Büro, Hobby- oder Gästezimmer an. Außerdem finden Sie hier einen Werkstattraum, den Heizraum und einen Kellerflur mit direktem Zugang zum Garten.

Der Garten ist ein echtes Highlight, mit herrlichem Weitblick auf die Umgebung – ein Ort zum Entspannen und Genießen. Der Garten wird jedoch aktuell begradigt und eingezäunt, so dass in diesem Sommer noch ein Teil des Gartens nicht nutzbar ist. Eine Bepflanzung des unteren Gartengrundstücks erfolgt im Herbst. Die ruhige Lage am Ortsrand sorgt für ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen eine Garage, ein Carport sowie ein zusätzlicher Stellplatz vor dem Carport zur Verfügung.

Dieses Einfamilienhaus zur Miete ist eine seltene Gelegenheit, ein ganzes Haus – inklusive Garten, Carport und Garage – zu bewohnen, ohne es kaufen zu müssen. Es

eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Einzelpersonen, die das Besondere suchen.

Die Nebenkosten (z.?B. Strom, Öl, Wasser) rechnet der Mieter direkt mit den jeweiligen Versorgern bzw. Zulieferern ab. Voraussetzung für die Anmietung ist die regelmäßige Pflege und Instandhaltung der Gartenanlage.

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Dettagli dei servizi

- großzügiger Garten mit herrlicher Weitsicht
- Terrasse mit Markise
- Klimaanlage (im WZ / EZ)
- Solar
- Garage
- Carport
- Stellplatz vor Carport

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Tutto sulla posizione

Die Stadt Rosenfeld ist Heimat für fast 6500 Menschen, davon wohnen rund 2500 in der Kernstadt.
Rosenfeld bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, zum Beispiel Bäcker und Metzgerei sowie 2 große Supermärkte. Außerdem eine Apotheke, praktische Ärzte und Zahnärzte.
Für Familien mit Kindern bieten 2 Kindergärten, die Grundschule, das Progymnasium sowie die Gemeinschaftschule Kleiner Heuberg (für die Klassen 5-7 am Schulstandort Geislingen und die Klassen 8-10 in Rosenfeld), beste Voraussetzungen.
Die Hochfläche des Kleinen Heubergs liegt landschaftlich reizvoll zwischen Schwäbischer Alb und Schwarzwald. Das Freizeitangebot ist sehr vielseitig und wird durch ein umfassendes Rad- und Wanderwegenetz ergänzt. Das Freibad in Rosenfeld sorgt in den Sommermonaten für Abkühlung. Über 70 Vereine runden das Angebot ab. Zum Beispiel, Fußball, Tennis, Reiten oder Bogenschießen.
Mit den vorhandenen Industrie-, Gewerbe- und Mischgebieten stehen adäquate Angebote für Existenzgründer, Betriebsverlagerungen, Expansionen und Ansiedlungen zur Verfügung.
Die Stadt Rosenfeld liegt verkehrsgünstig zwischen den Ballungszentren Mittlerer Neckar und Bodensee, der A81 im Westen und der B27 im Osten.
Balingen 12 km
Oberndorf 14 km
Rottweil 16 km
Zufahrt zur Autobahn (A81) - Stuttgart/Singen Westlicher Bodensee 8 km

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.9.2034.
Endenergiebedarf beträgt 190.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25296011 - 72348 Rosenfeld

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5, 72336 Balingen
Tel.: +49 7433 - 30 81 210
E-Mail: balingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com