

Kirkel/Limbach

Lagerhalle mit Erweiterungspotenzial in Kirkel/Limbach

CODICE OGGETTO: 25309060



PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 534 m²

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25309060	Prezzo d'acquisto	260.000 EUR
Anno di costruzione	2004	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
Garage/Posto auto	6 x superficie libera	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 195 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	prefabbricato

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

La proprietà



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a desktop monitor, a smartphone, and a tablet, all displaying the company's website. The smartphone screen is the focal point, showing a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' (Now create search profile). The background is a solid dark blue.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

La proprietà



Carsten Cherdron
Geschäftsstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg & Kaiserslautern

✉ carsten.cherdron@von-poll.com
☎ 06841 - 1725290



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Una prima impressione

Diese attraktive Lagerhalle überzeugt mit einer Gesamtfläche von ca. 195 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 534 m².

Errichtet in hochwertiger Holzständerbauweise und ausgestattet mit einem belastbaren Estrichboden, bietet das Objekt eine solide Basis für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die bereits vorbereiteten Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom schaffen sofortige Einsatzbereitschaft und machen die Immobilie besonders flexibel.

Ein großer Vorteil liegt im bereits genehmigten Ausbaupotenzial: Eine Bauvoranfrage zur Aufstockung wurde positiv beschieden, sodass die Möglichkeit besteht, ein zweites Stockwerk zu errichten. Damit eröffnen sich spannende Perspektiven – sei es die Erweiterung der bestehenden Lagerfläche, die Schaffung von Büro- oder Arbeitsräumen oder sogar die Umnutzung zu Wohnzwecken.

Für zusätzlichen Komfort stehen auf dem Grundstück rund sechs Freiparkplätze zur Verfügung, die sowohl Mitarbeitern, Kunden als auch Besuchern ideale Parkmöglichkeiten bieten.

Ob als klassische Lagerfläche, Werkstatt, Standort für ein Gewerbe oder als Projekt mit weiterem Entwicklungspotenzial – diese Immobilie hält zahlreiche Optionen bereit. Sie eignet sich gleichermaßen für Handwerksbetriebe, Selbstständige oder Investoren, die eine flexibel nutzbare und ausbaufähige Immobilie mit Zukunftsperspektive suchen.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von den Vorzügen überzeugen können.

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

Dettagli dei servizi

- Holzständerbauweise (voll gedämmt)
- Estrichboden
- Zwei elektrische Rolltore (Höhe: 3,00 m / Breite: 3,83 m)
- Hallenhöhe: 3,50 m
- Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom vorbereitet
- 6 Freiparkplätze
- Aufstockung möglich

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Tutto sulla posizione

Die Lagerhalle befindet sich in Kirkel, einer attraktiven Gemeinde im Saarpfalz-Kreis. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit für Gewerbe und Privatpersonen aus.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B423 gelangen Sie schnell zu den Hauptverkehrsachsen der Region. Die Autobahn A8 (Richtung Saarbrücken / Karlsruhe) ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine komfortable Anbindung an überregionale Ziele. Auch die umliegenden Städte Homburg, Neunkirchen und Saarbrücken sind problemlos in kurzer Zeit erreichbar.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die auf eine gute Anbindung für Lieferungen, Kundenverkehr und Mitarbeiter angewiesen sind, sowie für private Nutzer, die Wert auf schnelle Erreichbarkeit legen.

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com