

Guía de Isora – Playa San Juan

# Ihre Traumimmobilie in Playa San Juan

**CODICE OGGETTO: ES233184343**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.005.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 126 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES233184343            |
| Superficie netta    | ca. 126 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 1.005.000 EUR     |
| Appartamento        | Piano             |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Caratteristiche     | Sauna             |

CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



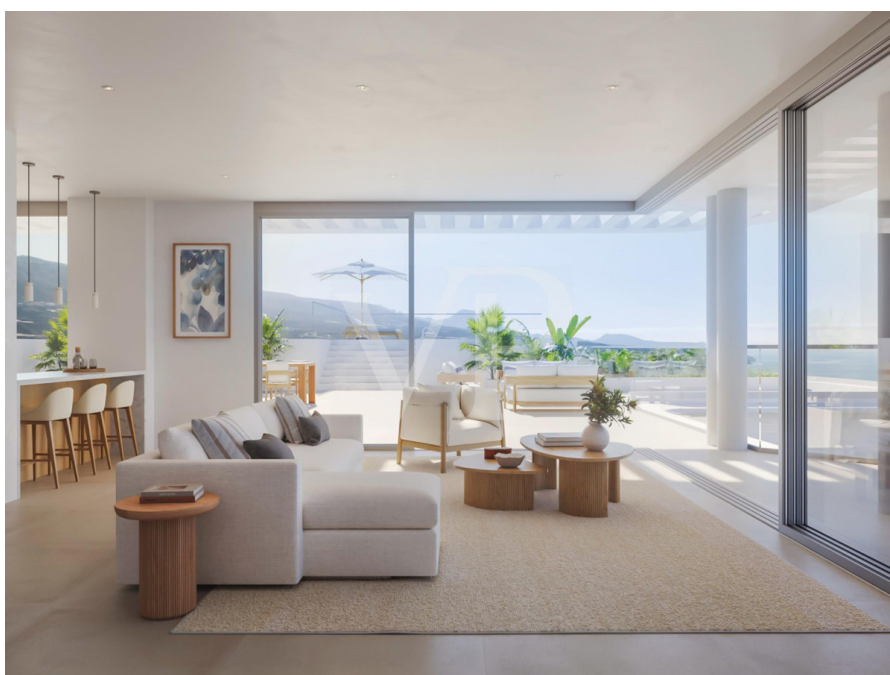
CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



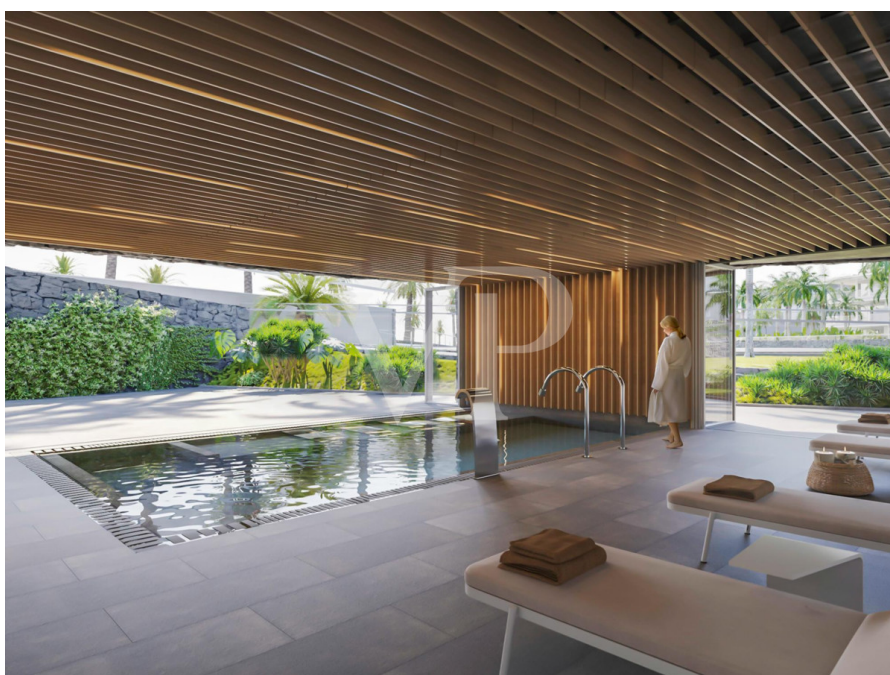
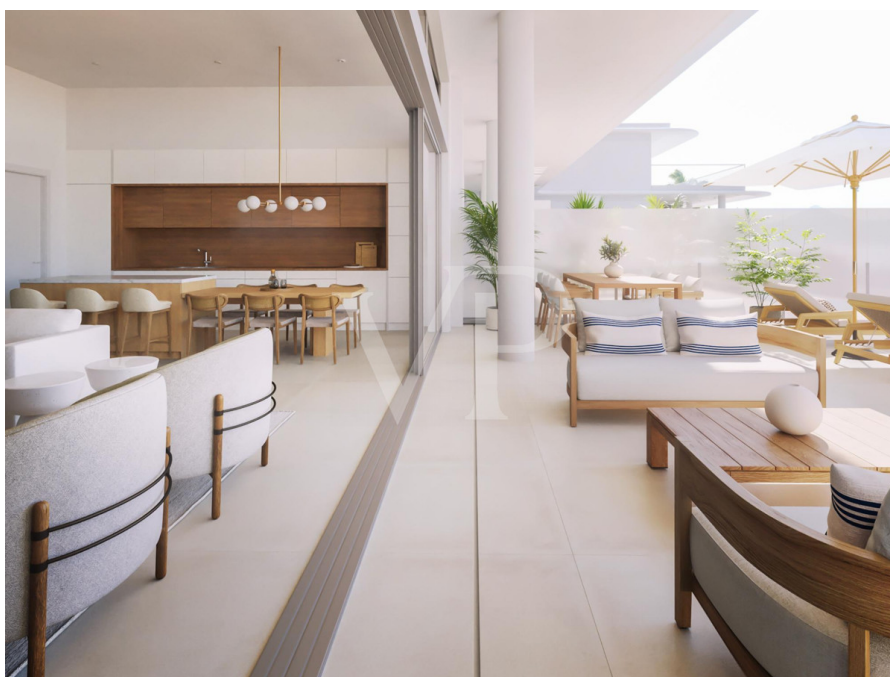
CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



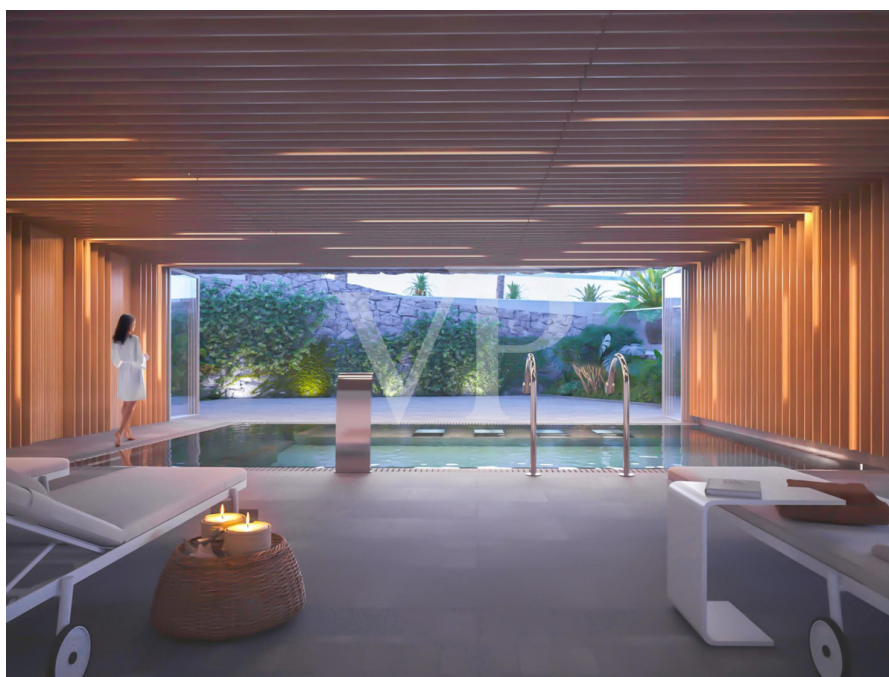
CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

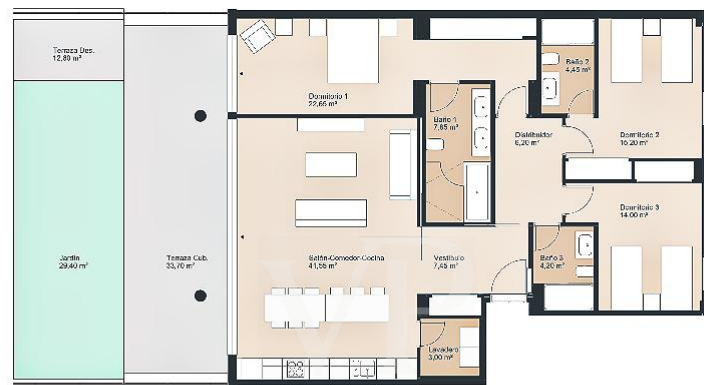
## La proprietà

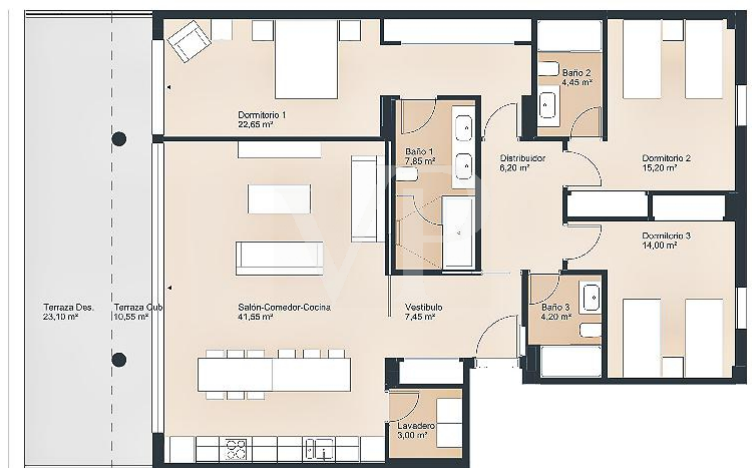


CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Una prima impressione

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt "SOLUM" bietet eine Auswahl an 2- bis 4 Schlafzimmer Wohnungen, die jeweils auf Stil und Komfort ausgelegt sind. In einer erstklassigen Lage in erster Meereslinie, können Sie von zu Hause aus atemberaubende Ausblicke auf das glitzernde Mittelmeer genießen.

Die Wohnungen zeichnen sich durch eine moderne und hochwertige Ausstattung aus. Großzügige Panoramafenster lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Die offenen Wohn- und Essbereiche bieten eine großzügige Raumaufteilung und ausreichend Platz zum Entspannen.

Die voll ausgestatteten Küchen lassen mit hochwertigen Geräten und edlen Oberflächen das Herz jedes Hobby-Kochs höher schlagen. Die luxuriösen Badezimmer strahlen Eleganz aus und verfügen über hochwertige Armaturen und ein modernes Design.

Treten Sie auf Ihre private Terrasse und genießen die atemberaubenden Sonnenuntergänge von Teneriffa und das angenehm sommerliche Klima.

Einige Einheiten bieten den Luxus eines privaten Pools, ideal für entspannte Schwimmeinheiten und Sonnenbäder.

Die Bewohner dieser exklusiven Wohnanlage haben Zugang zu einem Infinity-Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse und Panoramablick auf das Meer. Weitere Annehmlichkeiten umfassen einen Concierge-Service, ein Fitnessstudio, eine Sauna, einen Whirlpool und einen Vermietungsservice, der einen bequemen und angenehmen Lebensstil gewährleistet.

Jede Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum.

Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der charmantesten Ortschaften im Süden Teneriffas - Playa San Juan.

Seien Sie Teil dieses außergewöhnlichen Neubauprojekts mit Fertigstellung im letzten Quartal von 2025 und erleben Sie die Schönheit und den Luxus des Küstenlebens. Die Preise für das Apartment beginnen ab 1.005.000,00 €.

**CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Dettagli dei servizi

- Neubauprojekt
- 2 bis 4 Schlafzimmer Wohnungen
- Erste Meereslinie
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Große Panoramafenster, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer zu genießen
- Offene Wohn- und Essbereiche für eine großzügige Raumgestaltung
- Voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen
- Luxuriöse Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und modernem Design
- Private Terrassen, um das mediterrane Klima zu genießen, einige Einheiten mit privatem Pool
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Blick auf das Meer
- Gemeinschaftsanlage mit Consierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Vermietungsservice
- Private Parkplätze und Abstellräume für jedes Apartment
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Privatsphäre und Sicherheit

**CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Tutto sulla posizione

Playa San Juan ist eine kleine, sehr begehrte Ortschaft an der Südwestküste von Teneriffa und gehört zur Gemeinde von Guia de Isora. Der schöne Wellen geschützte Sandstrand liegt direkt am charmanten kleinen Fischerboots- Hafen. Die Promenade führt an kleinen Cafés, Restaurants und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten vorbei. Ein Supermarkt befindet sich ebenfalls im Ortskern.

Umgeben von Bananenplantagen und großen Blumen Fincas ist Playa San Juan für diejenigen, die Entspannung und Ruhe suchen, die beste Wahl. Es gibt viele Ferienimmobilien, jedoch auch viele, die in diesem schönen Ort Ihren Hauptwohnsitz gefunden haben. Ein Kindergarten, eine Schule werden geboten und gute Busverbindungen, um die nächstgrößeren Ortschaften schnell zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184343 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)