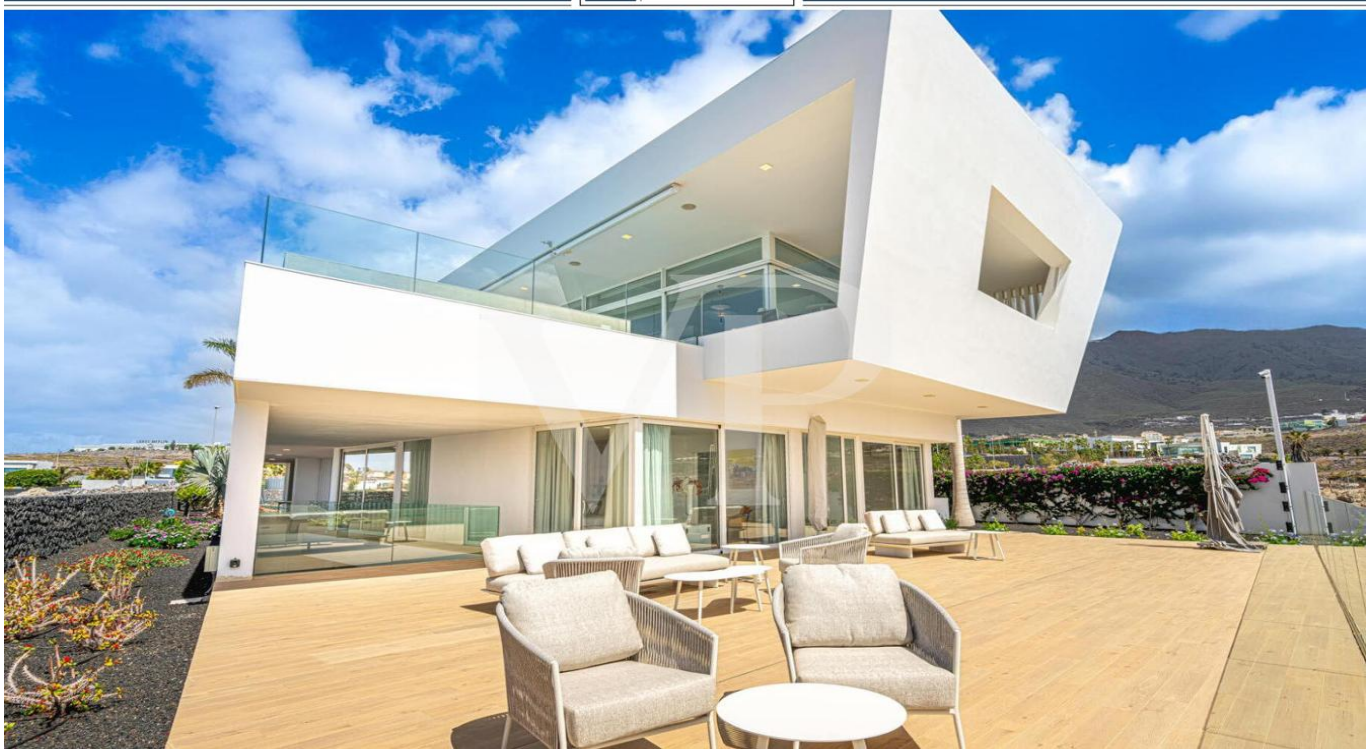
Adeje – Golf Costa Adeje

Exklusive Villa in Adeje – Luxus mit Panoramablick

CODICE OGGETTO: ES253185273



PREZZO D'ACQUISTO: 6.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 283,95 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.643 m^2

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185273
Superficie netta	ca. 283,95 m²
Vani	5
Camere da letto	5
Bagni	5
Garage/Posto auto	4 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	6.500.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 556 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.11.2030
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

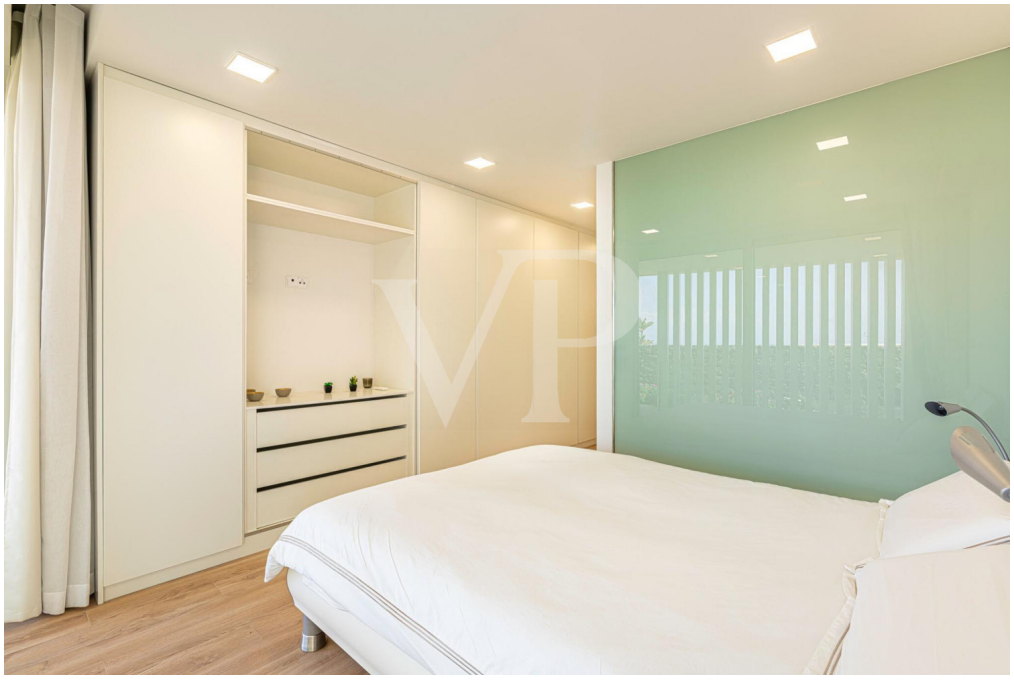




CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

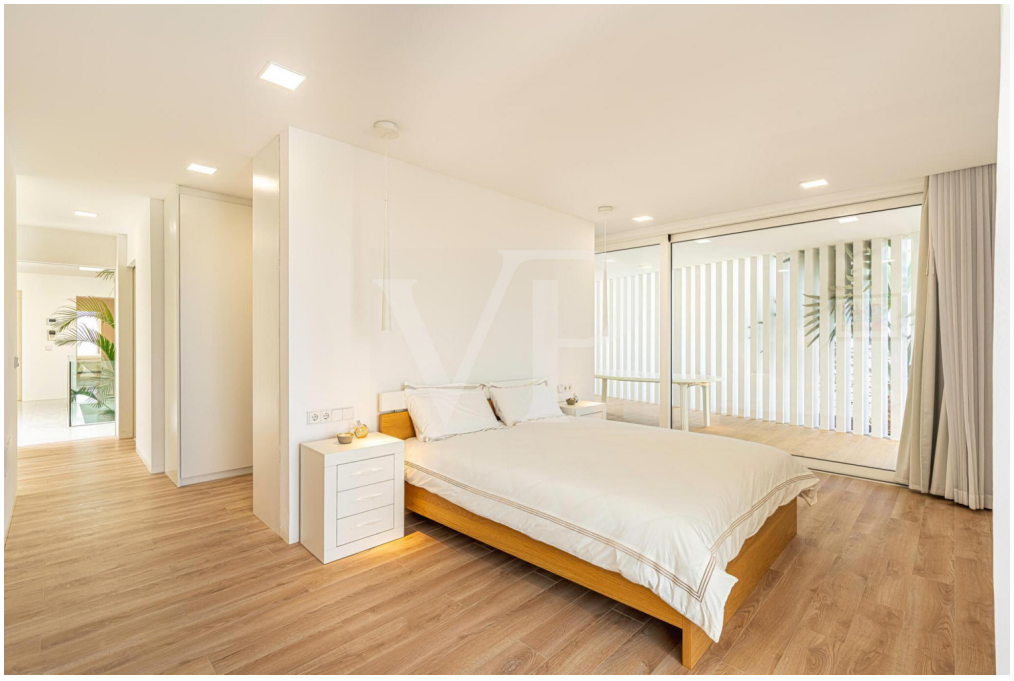




CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

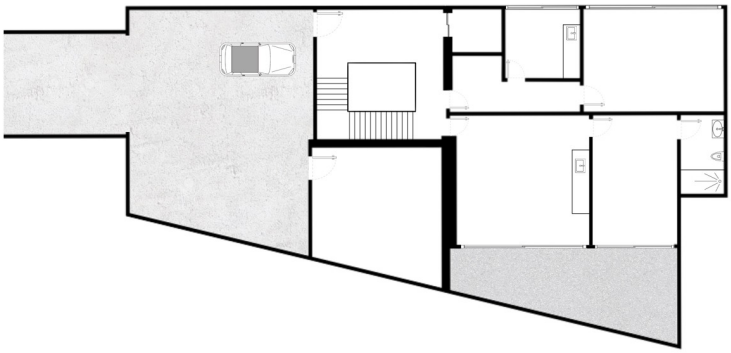




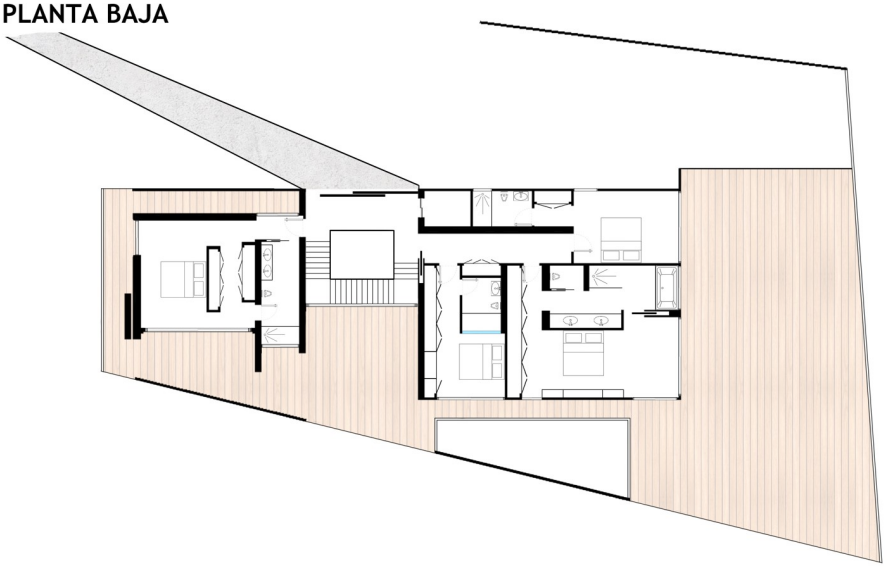
CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

PLANTA -1 / GARAJE



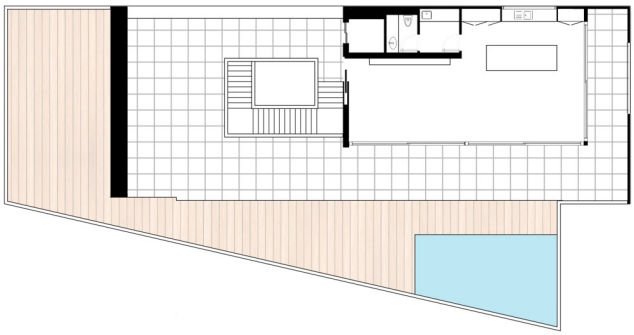
PLANTA BAJA



CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

PRIMERA PLANTA



CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Una prima impressione

.Diese einzigartige Villa am Golf Costa Adeje befindet sich auf einem 2.643 m² großen Grundstück und bietet fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer und eine Tiefgarage für bis zu vier Fahrzeuge. Ein Highlight ist der beheizte Infinity-Pool von wo ein atemberaubender Meerblick geboten wird. Der Aufzug verbindet alle drei Ebenen, während eine smarte Haussteuerung höchsten Komfort bietet. Die moderne Sicherheitsanlage gehört ebenfalls zur hochwertigen Ausstattung. Eine separate Wohneinheit bietet sich perfekt fur Gäste oder Personal an.
Genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick und erleben Sie exklusives Wohnen in einer der besten Lagen von Teneriffa. Diese Villa vereint Stil, Technik und Luxus in perfekter Harmonie.
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung.

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Luxusvilla auf 3 Ebenen
- 5 Schlafzimmer + 5 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Infinity-Pool beheizt mit Lounge - Bar - Bereich
- Große Terrassenflächen mit Panoramablick auf das Meer und die Berge
- Hightech-Audio- und Sicherheitssystem, innerhalb und außerhalb des Hauses
- Smarthome System
- Aufzug
- Garage mit Platz für bis zu 4 PKWs
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Separate Wohnung für Housekeeping

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185273 - 38679 Adeje – Golf Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com