

Adeje – Playa de las Américas

## Bungalow in hervorragender Lage in Playa de las Américas

**CODICE OGGETTO: ES253185255**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 78 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253185255           |
| Superficie netta    | ca. 61 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1973                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera |

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 330.000 EUR                                    |
| Casa                | Villa a schiera                                |
| Stato dell'immobile | Curato                                         |
| Superficie lorda    | ca. 61 m <sup>2</sup>                          |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina,<br>Giardino / uso<br>comune |

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |                                                                |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 29.04.2035                                                                                                       | Classe di efficienza<br>energetica                             | G    |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. | Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1973 |

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



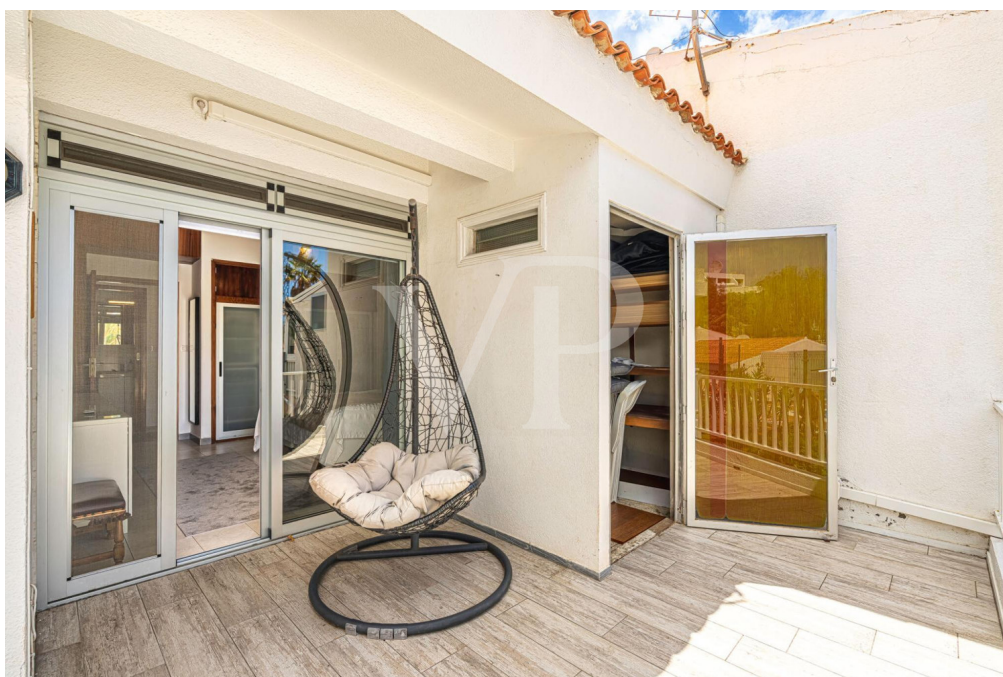
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



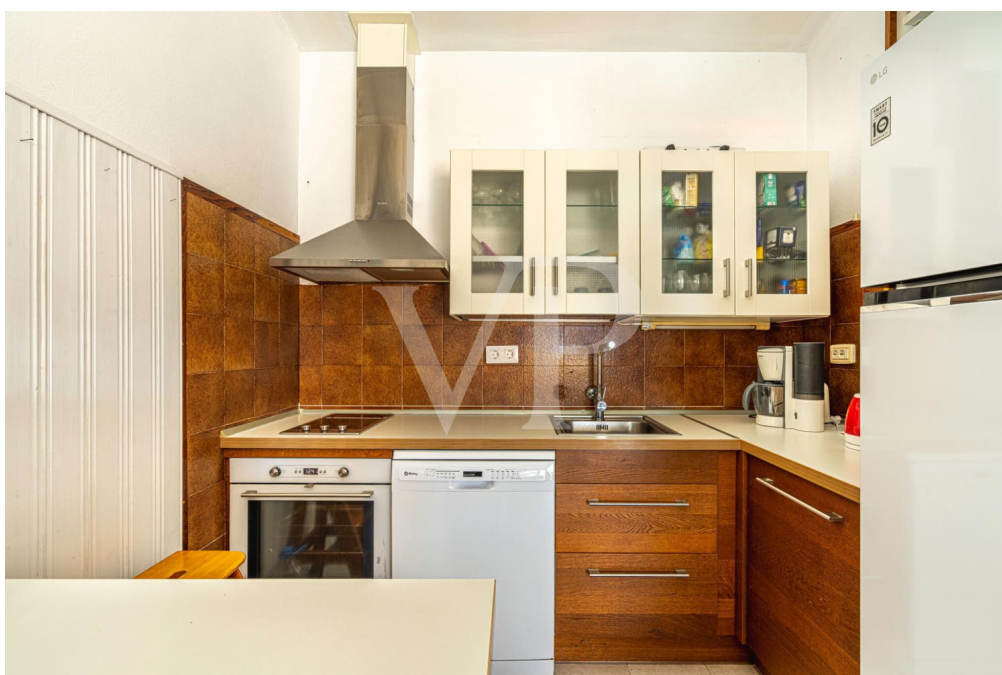
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



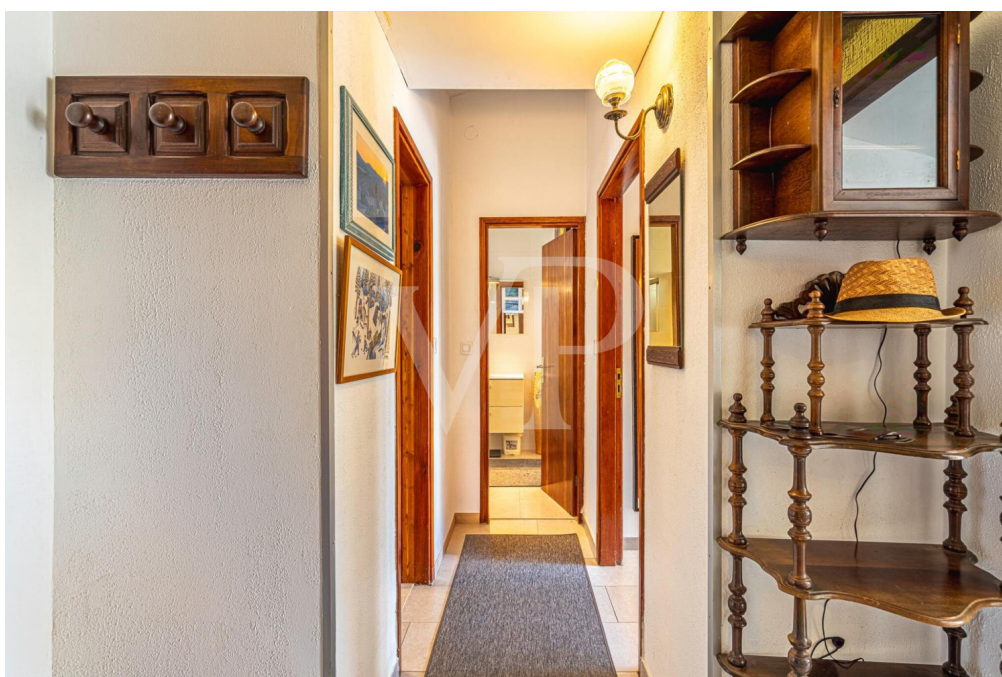
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



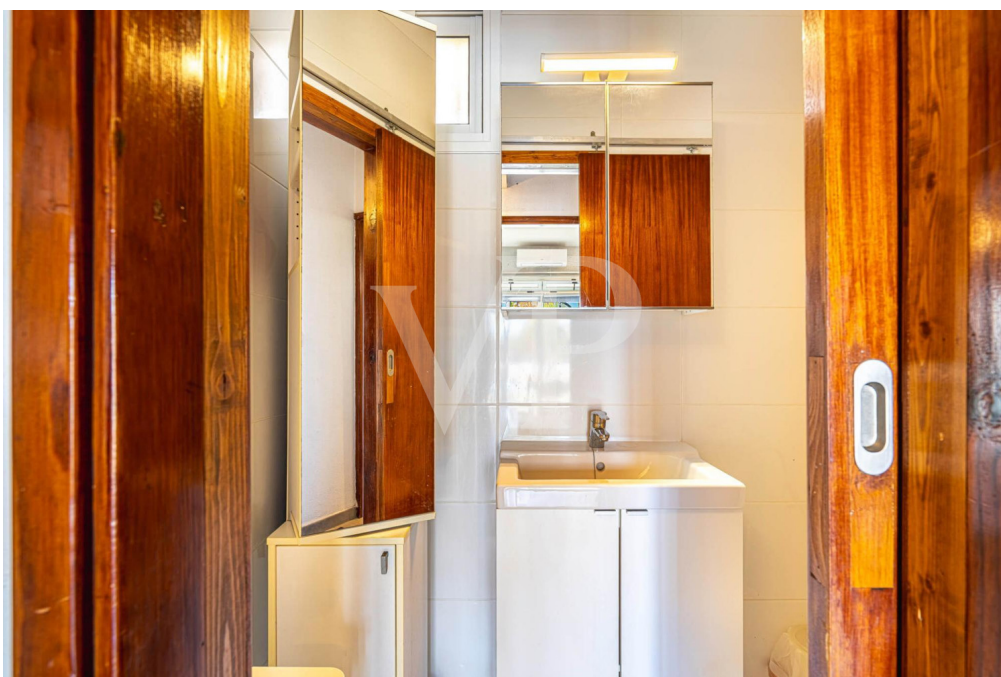
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



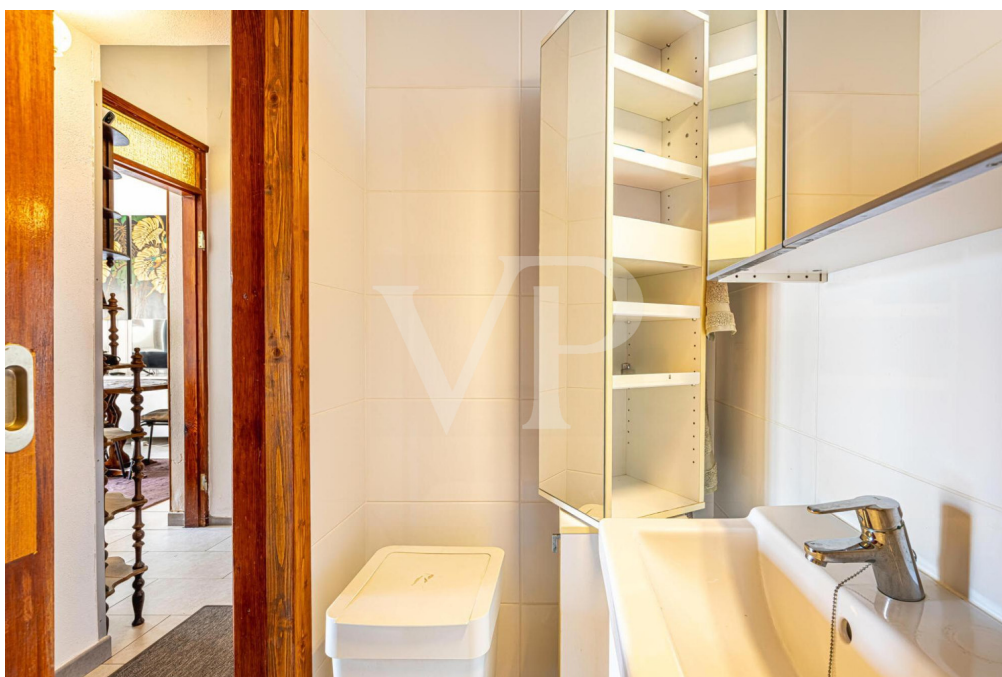
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



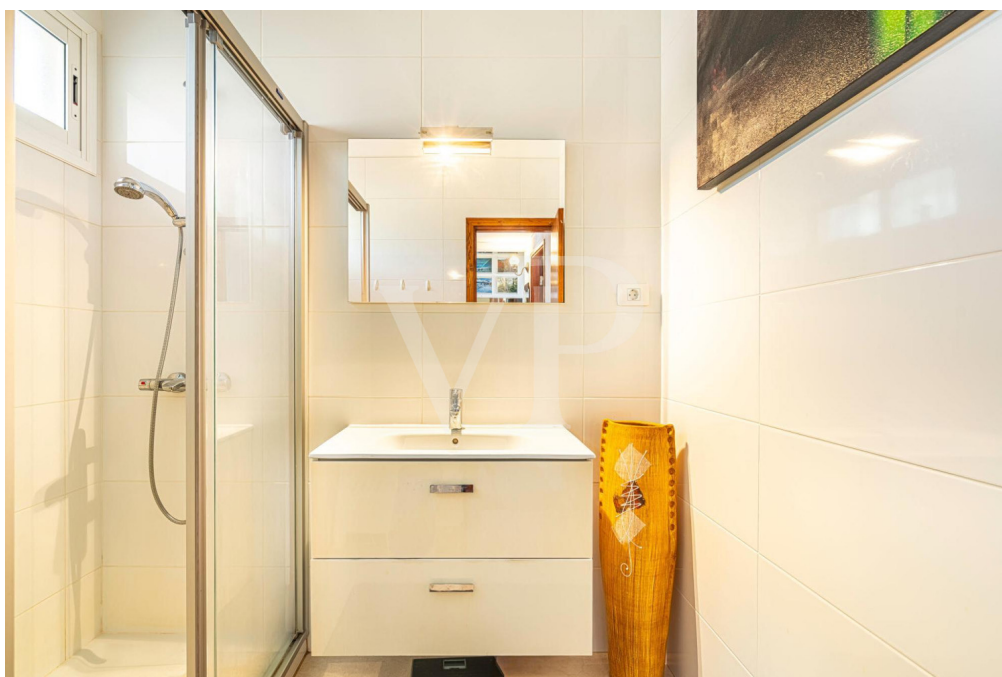
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



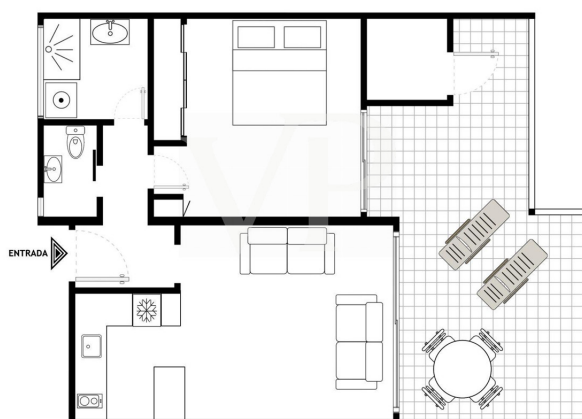
CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## Una prima impressione

In Playa de Las Américas, einem der beliebtesten Urlaubsorte im Süden Teneriffas, befindet sich dieser gepflegte Bungalow, der sich ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz eignet. Die Immobilie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und bietet somit ausreichend Komfort auch für längere Aufenthalte oder Besuch. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool genießt. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und lädt zum Sonnenbaden, Lesen oder gemütlichen Beisammensein ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Supermärkte, sowie ein Ärztezentrum. Der Strand ist bequem in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Bungalow besonders attraktiv für all jene macht, die auf ein Auto verzichten möchten. Dank seiner zentralen Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als Ferienimmobilie.

**CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## Dettagli dei servizi

- Bungalow
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und separater Toilette
- Große Sonnenterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool
- Parkplatz in der Gemeinschaft
- beheizter Gemeinschaftspool
- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Supermärkte, Restaurants

**CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

**CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)