

Adeje – San Eugenio alto

Stilvolle Ein- Schlafzimmer- Wohnung in San Eugenio alto

CODICE OGGETTO: ES253185335



PREZZO D'ACQUISTO: 285.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 34 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185335
Superficie netta	ca. 34 m ²
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1983

Prezzo d'acquisto	285.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 34 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.11.2025	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

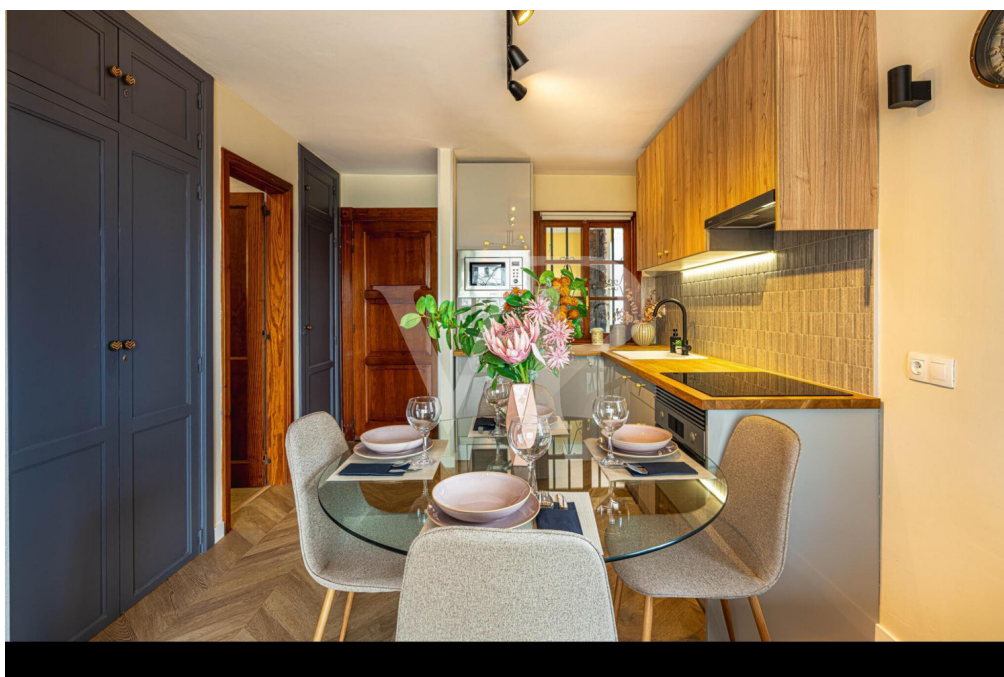
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



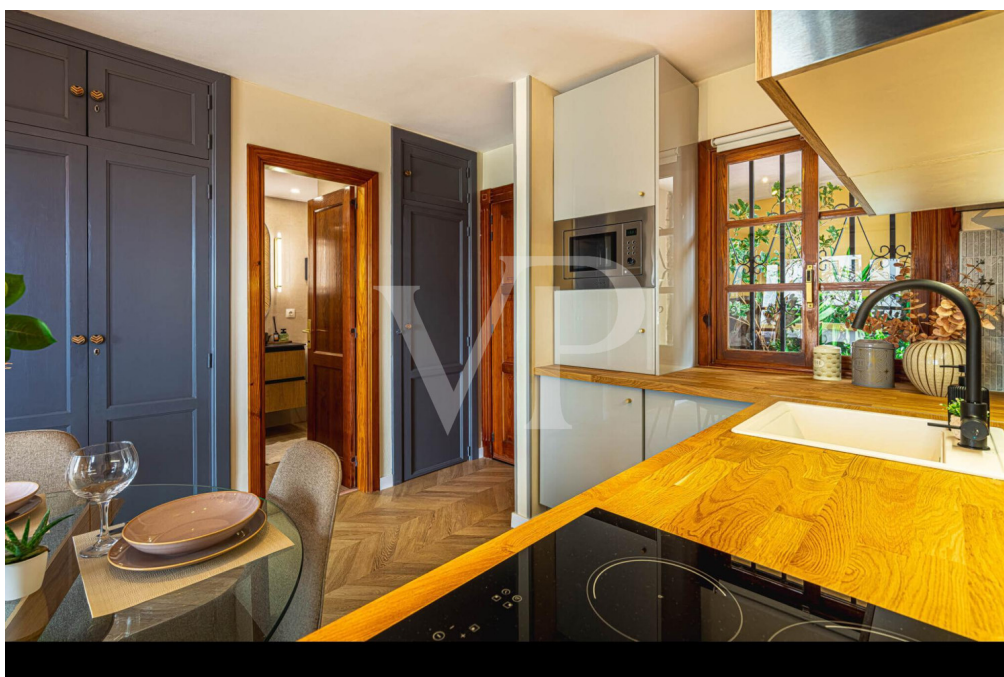
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



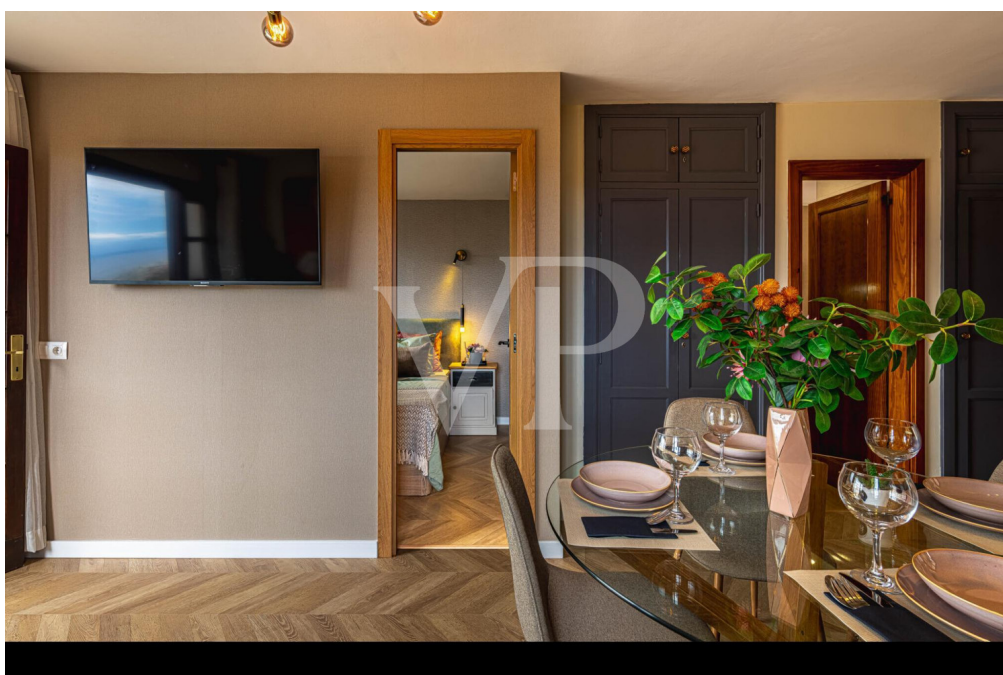
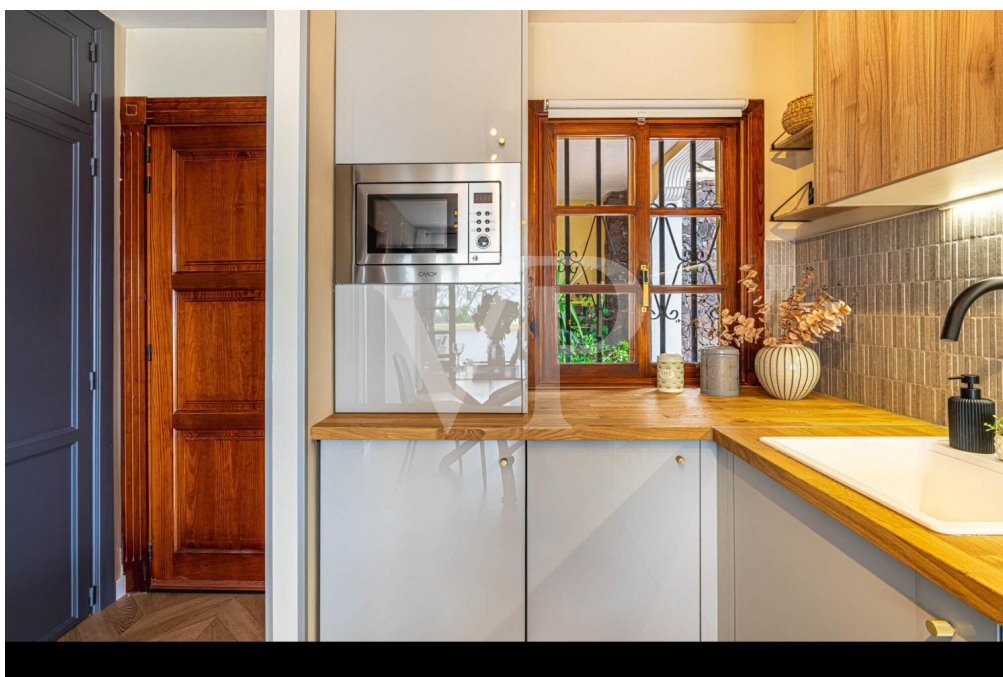
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



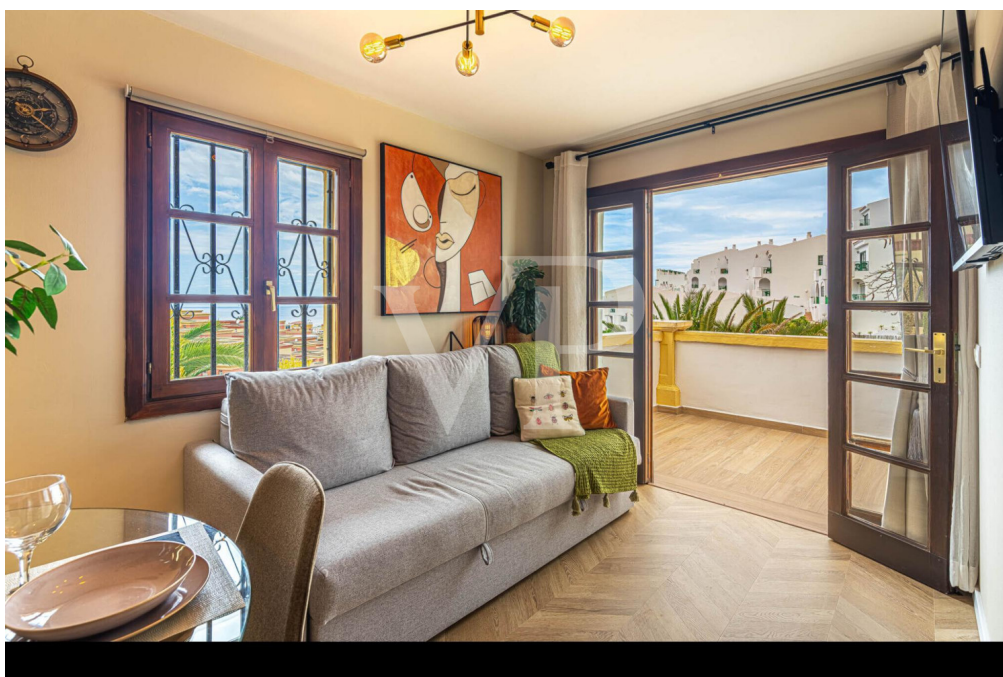
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



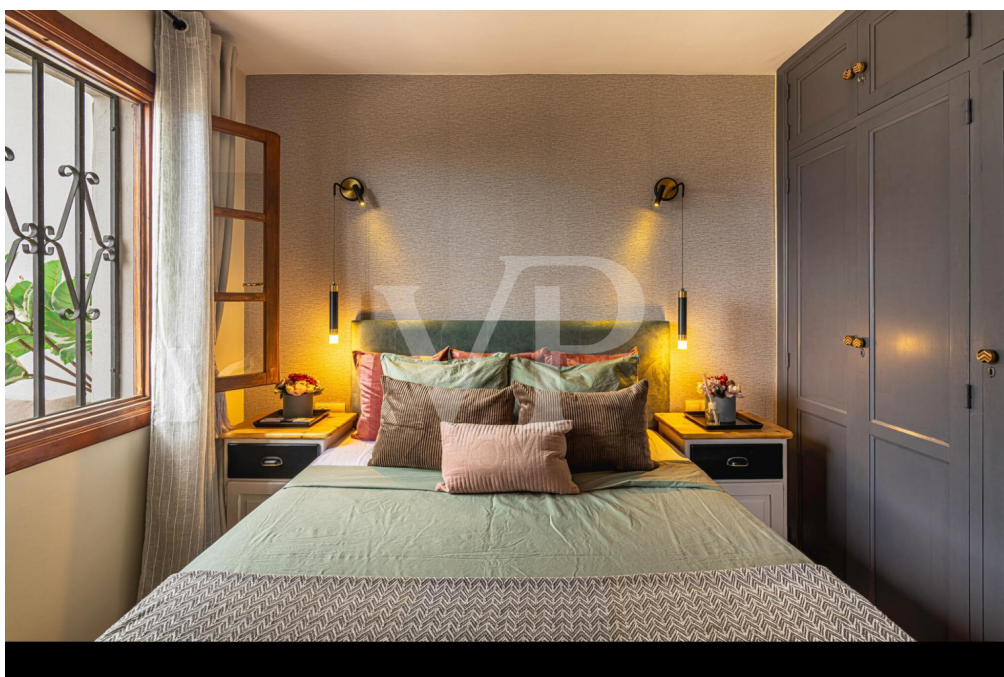
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



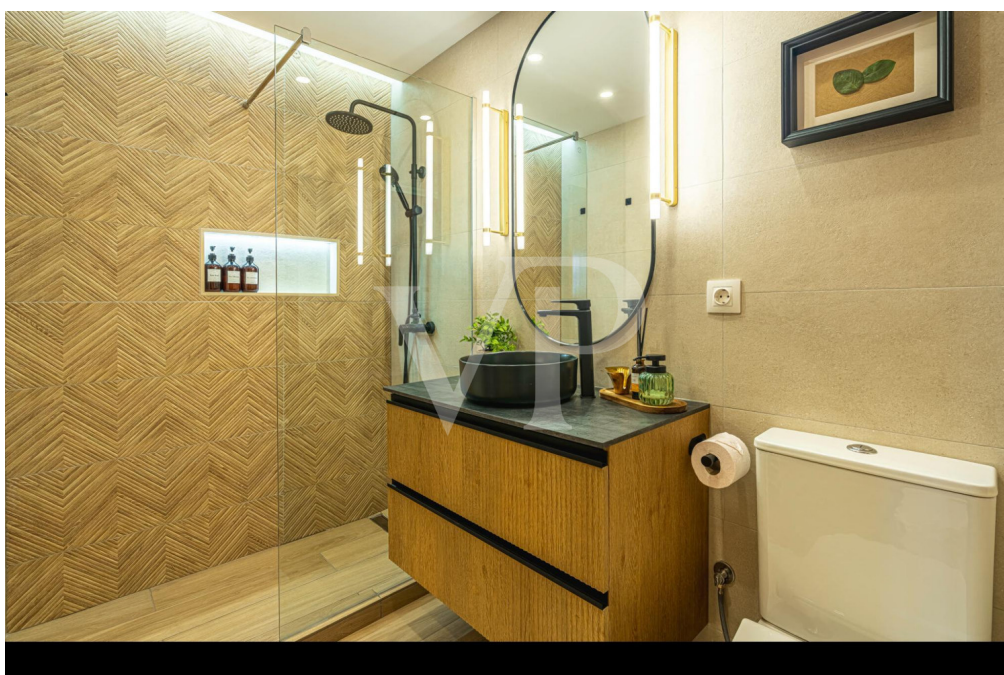
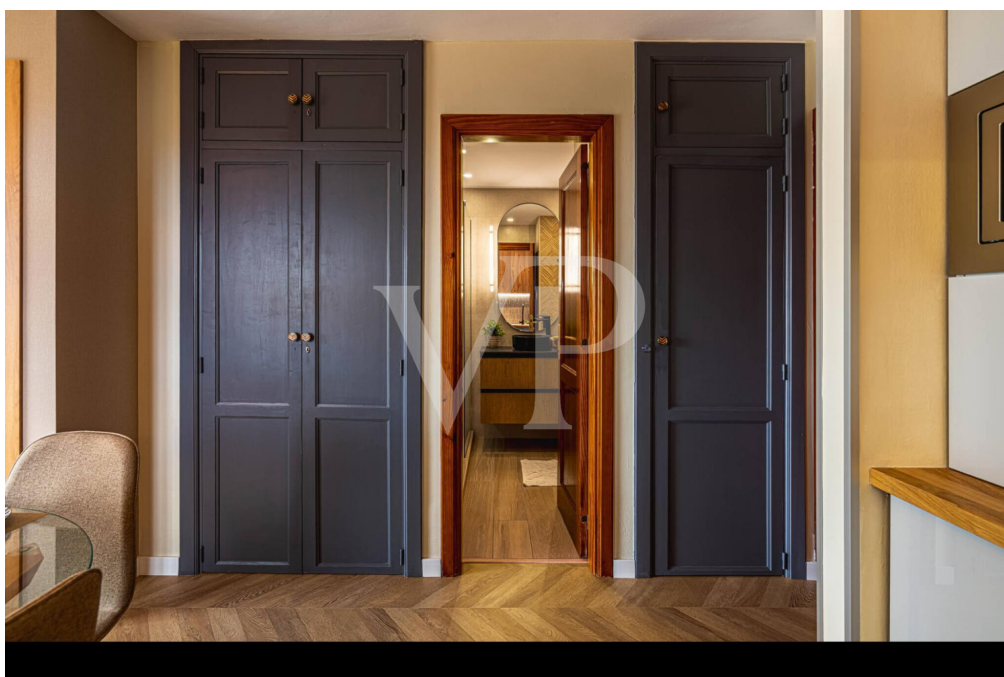
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



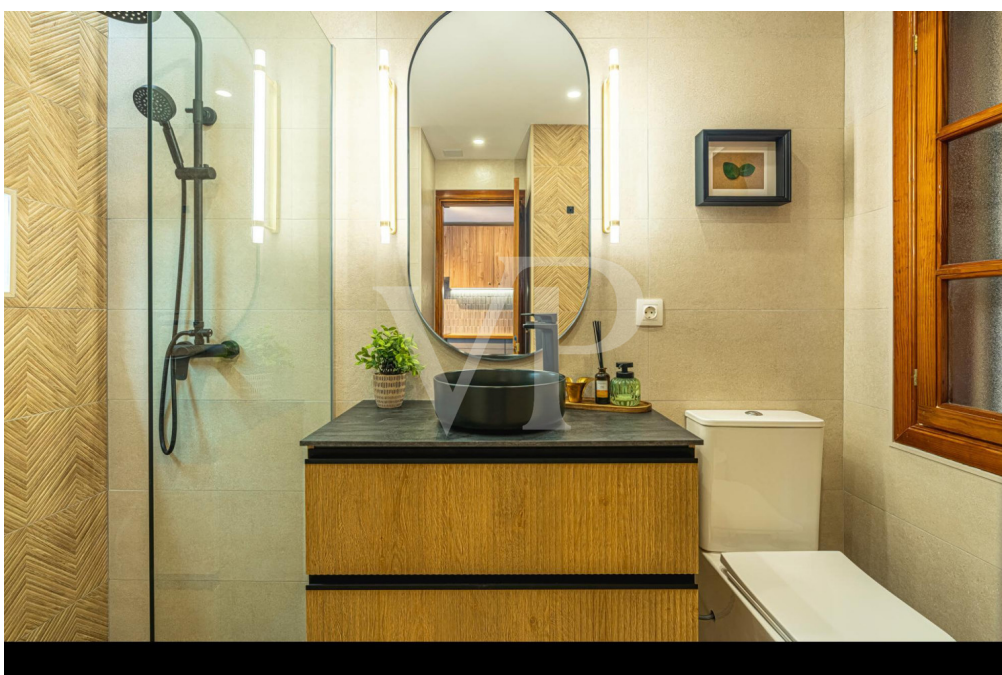
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



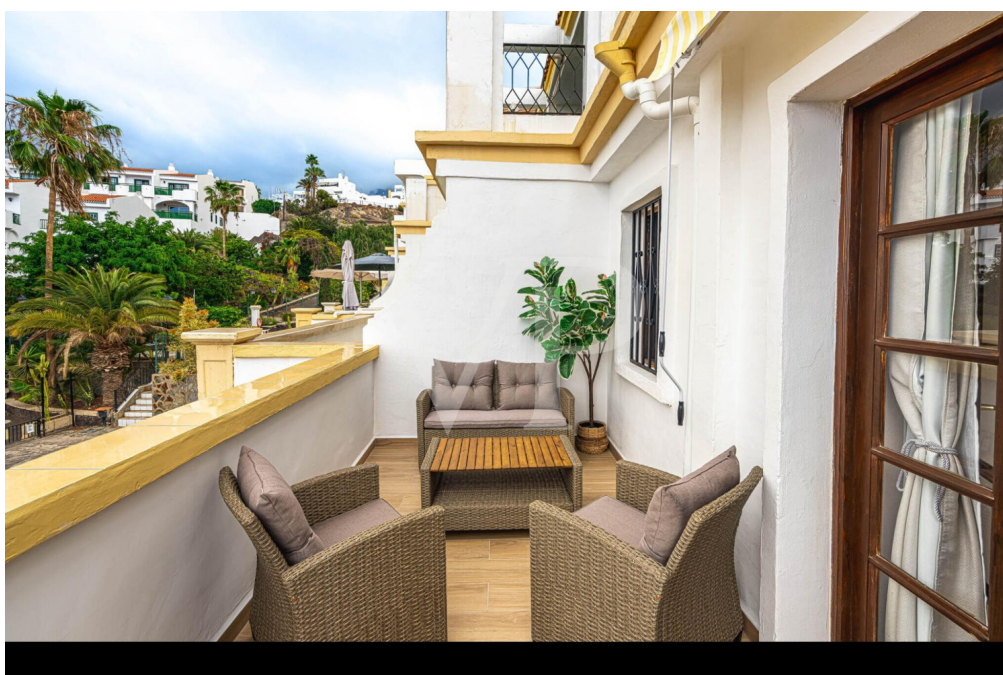
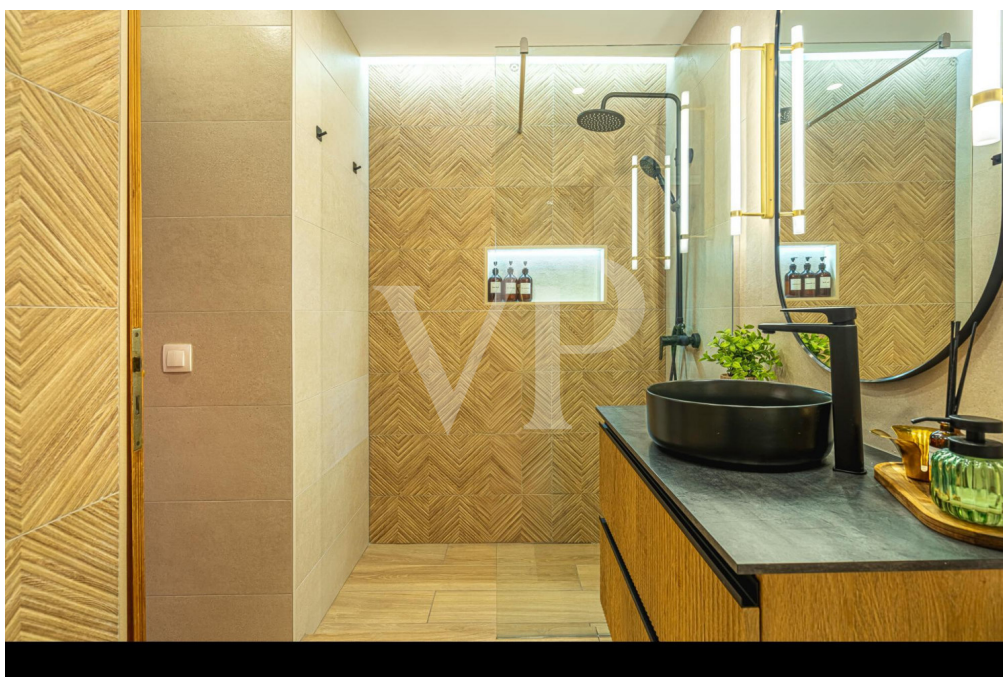
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



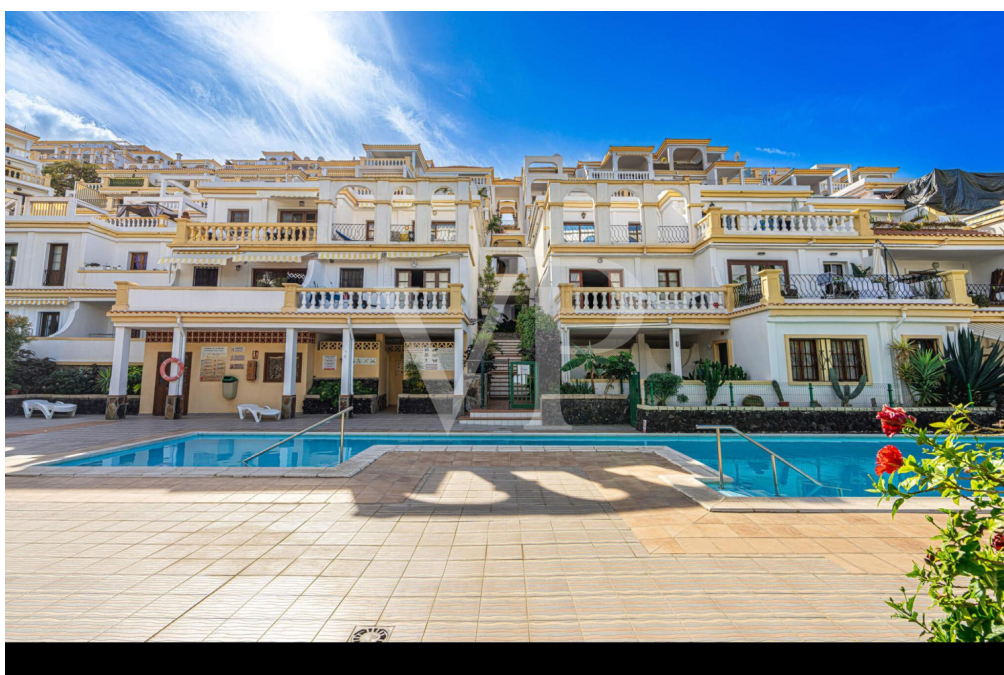
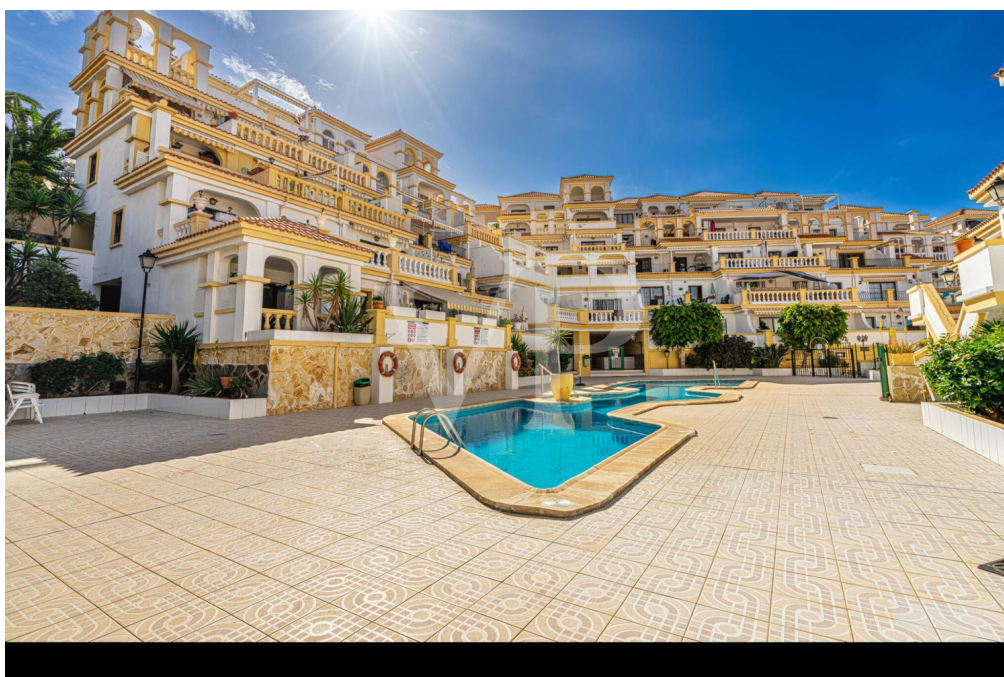
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



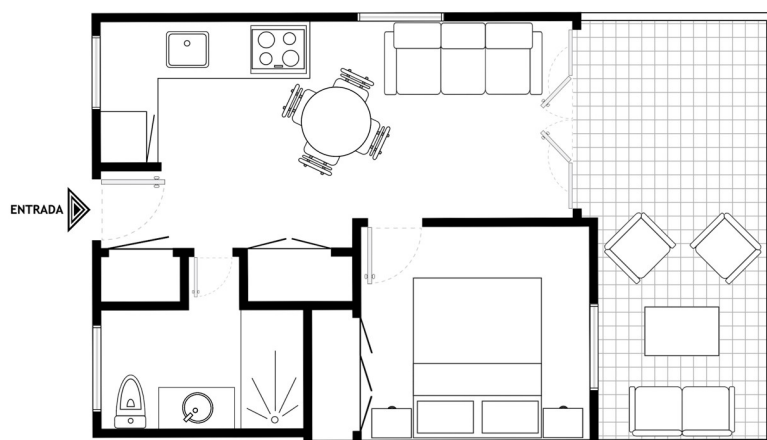
CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Una prima impressione

Diese geschmackvoll renovierte Ein-Schlafzimmer-Wohnung überzeugt auf ganzer Linie: modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage mit schönem Meerblick. Das helle Wohnzimmer besticht durch eine offene, einladende Atmosphäre mit einer komplett ausgestatteten neuen Küche und bietet Zugang zur großzügigen Terrasse – der perfekte Ort für ein Frühstück mit Sonnenaufgang in Verbindung mit dem wunderschönen Meerblick. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet einen erholsamen Schlafkomfort. Das Badezimmer ist modern, elegant und mit einer stilvollen Dusche ausgestattet. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und Sinn für Ästhetik renoviert, möbliert und ist sofort bezugsbereit. Der Eigentümer verfügt über eine touristische Vermietungslizenz mit einer sehr guten Auslastung. Die gepflegte Wohnanlage bietet einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen einlädt. Ob als Kapitalanlage, Feriendomizil oder zur Eigennutzung – diese Wohnung vereint Komfort, Lage und Renditepotenzial auf ideale Weise.

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Dettagli dei servizi

- Ein- Schlafzimmer- Wohnung in San Eugenio alto
- Komplet modern und elegant renoviert und modernisiert
- Ausgestattete Küche
- Terrasse mit Meerblick
- Schöne und ruhige Gemeinschaftsanlage
- Pool

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Tutto sulla posizione

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185335 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com